

Marzieh Chalant  
Planarkitekt  
08 560 392 46  
Marzieh.Chalant@ekero.se

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

### **Detaljplan för Svanhagen (Skå-Berga 1:12 m.fl) - samråd** Dnr KS10/46-214

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 27 april 2010 § 28 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att påbörja detaljplan för Skå-Berga 1:12 m.fl. Programmet var ute på remiss under samrådstiden 27 november 2012 - 8 januari 2013. Efter genomfört programsamråd såg kontoret över programmet och kompletterade det med ett PM som redovisade nya ställningstaganden. Den största förändringen var att andelen byggbar mark på åkermark minskats och medeltomtstorleken blev större. Programområdets nya bebyggelse kommer att hanteras i flera separata detaljplaner (Svanhagen, Söderberga, Skogby, Skå-Säby). Det bedömdes att en ny behovsbedömning ska göras i samband med detaljplaneprojekt för Svanhagen.

Syftet med detaljplan för Svanhagen är att pröva möjligheterna till kompletterande bostäder och verksamheter i området i samband med områdets anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Förslaget bereder för nya verksamhetsfastigheter för centrumfunktioner, handel, kontor och småindustri samt nya bostäder i form av flerbostadshus. Huvudinriktningen i förslaget är att uppnå en detaljplan som möjliggör för både att fotbollsplanen på sikt förflyttas väster om Allhallen och ligger kvar och utvecklas i

befintligt läge. Detaljplanen bereder även för en flytt av återvinningsstationen och bensinstation.

Parallellt med förslaget utarbetar Trafikverket en vägplan med ny trafiklösning för korsningen i Svanhagen. Huvudinriktningen är en cirkulationsplats och att Tureholmsvägen ska ledas om och anslutas till cirkulationsplatsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret 2014-11-26

Behovsbedömning

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Gestaltningprogram

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Marzieh Chalant  
Planarkitekt

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret