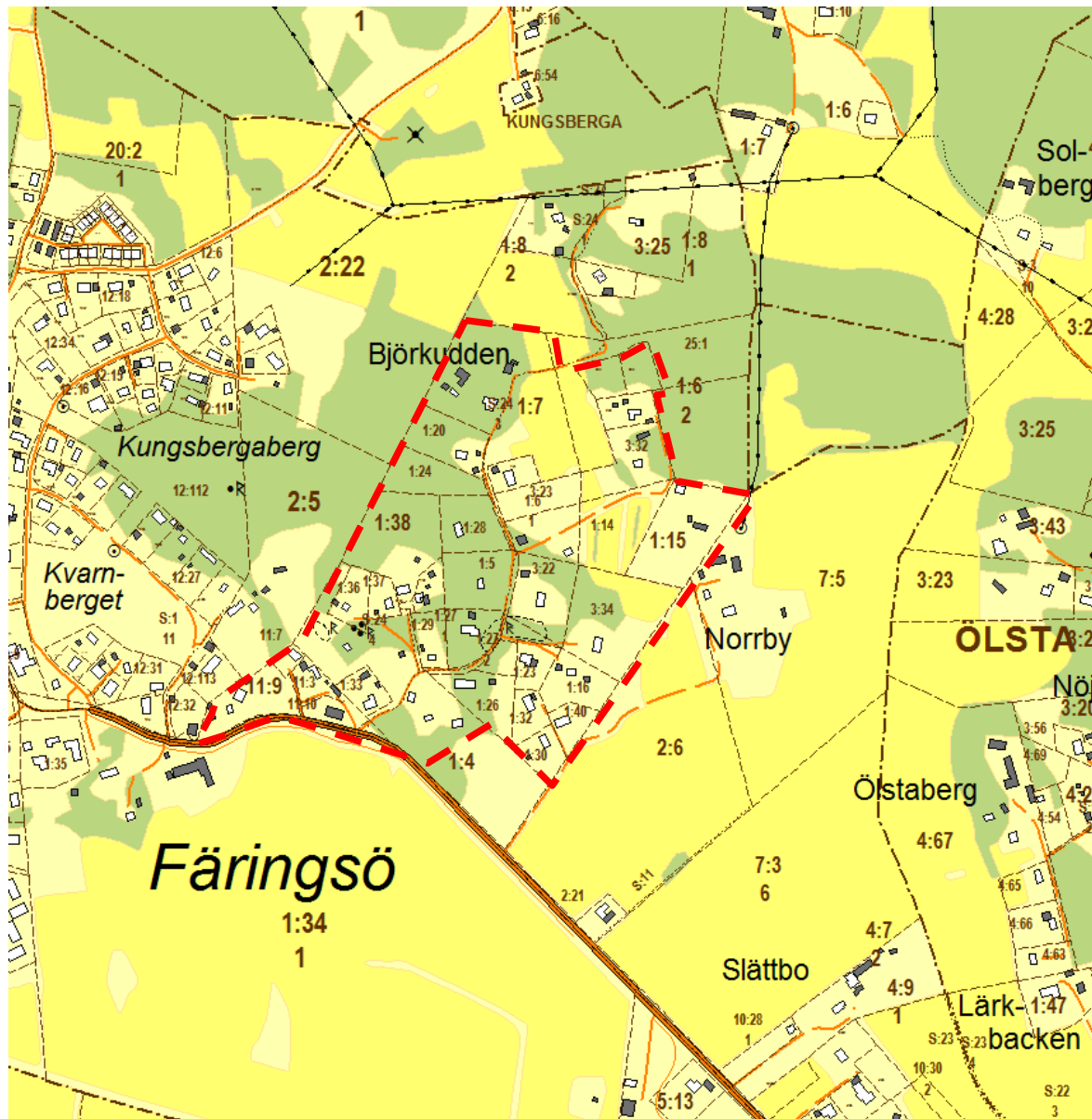




**Detaljplan för Ettans väg (Kungsberga 1:4 m fl) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län**

dnr PLAN.2008.14.214

**PLANBESKRIVNING**



*Fastighetskartan. Planområdet markerat med streckad röd linje.*

**Handlingar**

Till denna detaljplan hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning, denna handling
- Illustrationsplan
- Programsamrådsredogörelse

Därutöver finns som underlag till detaljplanen även en fornlämningsrapport.

## INLEDNING

### SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att nya bostäder kan byggas inom området och att dessa, samt befintliga bostäder, ska kunna anslutas till det kommunala VA-nätet.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i Kungsberga på norra Färingsö. Planområdet ligger längs Ettans väg, en väg som svänger av från Kungsbergavägen, direkt efter att vägen svänger in i tätorten. Avståndet till Konsum i Kungsberga, väster om planområdet, är ca 200 meter.

Planområdet utgörs av enskilt ägda fastigheter och omfattar totalt ca 20 hektar. Vägarna inom området som omfattas av enskilt huvudmannaskap ingår i Björkuddens vägsamfällighet.

### HUVUDMANNASKAP

För vägar och naturområden med användning LOKALGATA och NATUR gäller att kommunen inte huvudman för allmän platsmark och allmän platsmark således ska skötas av annan än kommunen. I Ekerö kommun skall, enligt beslut i kommunstyrelsen, enskilt huvudmannaskap i princip gälla, vilket är fallet inom området idag. Kommunens skäl för enskilt huvudmannaskap i aktuell detaljplan baseras dels på de riktlinjer för behandling av huvudmannaskap i detaljplaner som kommunstyrelsen beslutade 1988-04-26, bekräftade i översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 2005-12-13, dels på att de befintliga vägarna inom området idag förvaltas av Björkuddens vägsamfällighet.

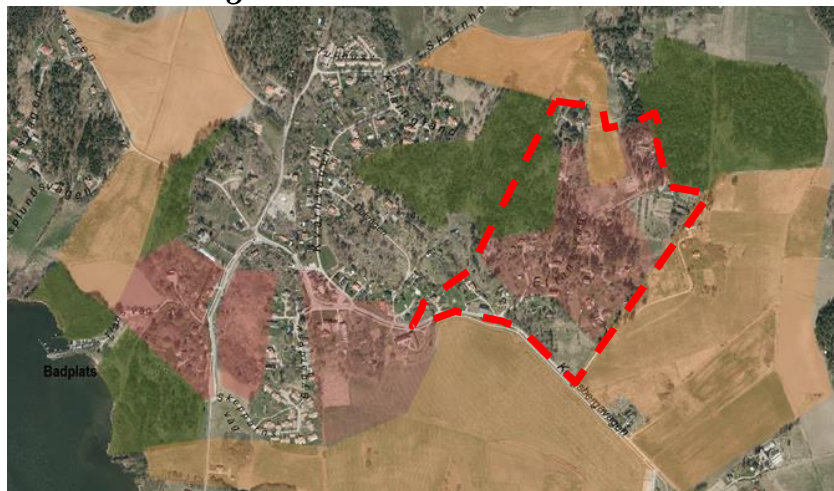
## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### PLANUPPDRAG

Den 12 juni 2012 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området utmed Ettans väg.

### PROGRAM

Under 2013 genomfördes workshops med invånare i Kungsberga. Materialet från denna workshop låg sedan till grund för ett program för Kungsberga som även det togs fram under 2013.



Ortofoto med schematiska markeringar för områden för förtätning (rött), viktiga skogspartier (grönt) och värdefulla öppna landskap (brandgult). Planområdet markeras med rödstreckad linje

## ÖVERSIKTSPLAN

I översiktsplan för Ekerö kommun antagen 13 december 2005 föreslås en inriktning för kommunens utveckling till år 2015 (-med sikte på 2030). I denna anges att

*”Kommunens utsträckning och spridda bebyggelse gör att ytterligare servicepunkter behövs. Några av dessa är så viktiga för kommundelen att de trots sin begränsade omfattning och serviceutbud bör framhållas i översiktsplanen så att en önskvärd utveckling av dem inte förhindras.”*

Kungsberga nämns som en av dessa servicepunkter och som ett viktigt närcentrum på norra Färingsö. I översiktsplanen anges att en fortsatt omvandling av fritidshus och viss förtätning beräknas ske, framförallt inom området för det utökade verksamhetsområdet för kommunalt VA som planeras. Gällande det senare har delar av Kungsberga bedömts som högst prioriterat, i översiktsplanen så kallat K1-område.

### Ekerö kommuns VA-plan

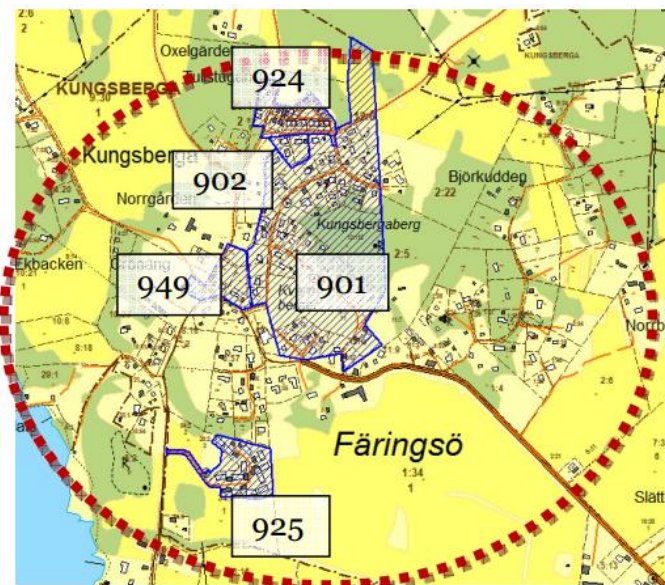
Ekerö kommun har tagit fram en VA-plan som antagits av kommunfullmäktige 2013-03-26. I denna behandlas hur det kommunala VA-nätet ska byggas ut under de närmaste decennierna. Behovet och prioriteringen har gjorts efter följande kriterier:

- Bebyggelsens storlek, täthet och belägenhet
- Avstånd till befintligt vatten- och avloppsnät
- Permanentningsgrad
- Permanentningstakt
- Kunskap om dålig dricksvattensituation
- Risker för påverkan på recipienten
- Recipientens känslighet
- Befintliga enskilda anläggningars status.

### KOPPLING TILL ANDRA PROJEKT

På andra sidan Kungsbergavägen, på Kungsberga 1:34, finns uppdrag för småhusbebyggelse som planeras starta under 2015. I program för Kungsberga berörs även områden längre västerut som föreslås förtätas med småhusbebyggelse. Planläggning för de senare områdena planeras dock inte under de närmaste 5 åren.

### DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER



Inom planområdet finns ingen gällande detaljplan. I övriga Kungsberga finns 5 detaljplaner vilka markeras med blåstreckad yta; 901 (fastställd 1948-07-01 samt tillägg laga kraft 1999-10-05), 902 (fastställd 1949-11-22 tillägg laga kraft 2000-11-24), 924 (laga kraft 1990-01-25), 925 (laga kraft 1990-06-14) och 949 (laga kraft 2008-04-22). När detaljplan 901 fastställdes infördes ett förordnande enligt 113 § byggnadslagen för dåvarande Kungsberga 12:1, nuvarande Kungsberga 12:112.

**RIKSINTRESSEN**

Mälaren med öar och strandområde omfattas i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Bestämmelserna utgör inte hinder för utveckling av det aktuella område.

**NATUROMRÅDE**

En del norr om planområdet redovisas i den naturinventering som gjordes 2002 och beskrivs som hagmark och blandskog.

**VATTENSKYDDSSOMRÅDE**

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren, inom vilket särskilda föreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm Vatten, Norrvatten och Ekerö kommun. Skyddsföreskrifterna finns att ta del av hos de medverkande instanserna och ska beaktas vid exploatering av planområdet.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRSLAG****BEBYGGELSE****Förutsättningar**

Bebyggelsen inom området består av bostadshus, stall och komplementbyggnader såsom garage. En byggnad som fungerar som utställningsyta finns även inom området. Bostadsbebyggelsen inom planområdet utgör, med undantag för ett hus med fyra lägenheter, enbostadshus i 1-2 våningar. Bebyggelsen varierar något i tidsålder men ger ändå ett homogent intryck då de allra flest husen är uppförda med fasader med träpanel samt sadeltak. För området viktiga byggnader finns inom området och bland annat finns fortfarande gården som namngett vägen i området, Ettans gård.

Storleken på bostadsfastigheterna i området varierar från 900 kvadratmeter till över 10 000 kvadratmeter.

**Förslag**

Området föreslås kunna förtätas med ytterligare småhusbebyggelse. Med hänsyn till områdets nuvarande bebyggelsekaraktär, tomtstorlekar, tillgänglighet till service med mera föreslås inga flerbostadshus. För att inte bryta det tidigare nämnda homogena intrycket föreslås nya hus uppföras med sadeltak eller mansardtak.

Storlek på bostadsfastighet varierar inom området, med mindre tillåtna tomter närmare kollektivtrafik och service och större tomter längre norrut. Hänsyn har tagits till terräng och nuvarande fastighetsägarförhållanden, samt till fastighetsägares önskemål om avstyckningar vid beslut om minsta storlek på fastigheter i olika delar av planområdet.

Möjlighet till stall finns i delar av planområdet så länge det inte inkräktar på grannars möjlighet att nyttja egen fastighet i enlighet med detaljplan. Vid tillstånd för stall ska gällande riktlinjer från Ekerö miljönämnd följas.



Byggrätterna för samtliga fastigheter, utom den där befintligt flerbostadshus ligger, regleras enligt följande:

Endast friliggande hus får uppföras. Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter. Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannytrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata vid direktinfart.

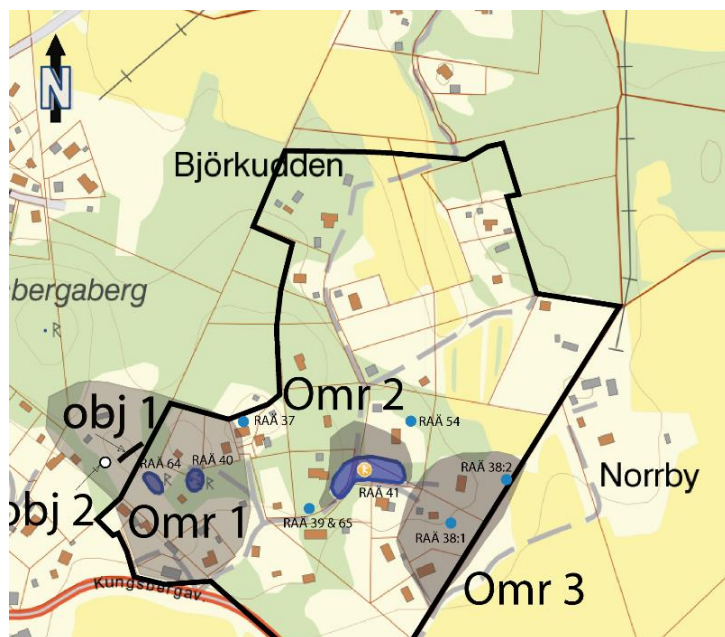
Bestämmelsen är i linje med vad som generellt medges vid detaljplanering med friliggande enbostadshus i Ekerö kommun.

För delar av vissa bostadsfastigheter gäller att de inte får bebyggas med hänsyn till naturmark eller öppna landskap. Begränsning för delar av fastigheter inom området finns även där endast uthus och garage får uppföras. Detta på grund av buller och närhet till stall.

## NATUR OCH FORNLÄMNINGAR

### Förutsättningar

Inom området finns inga höga naturvärden som rapporteras i kommunens naturinventering. Däremot finns sammanhängande grönområden som har potentiellt höga rekreativvärden. I området finns rapporterade fornlämningar. En utredning har gjorts under 2014 där befintliga fornlämningar konstaterats, samt områden där hög risk för ytterligare fornlämningar föreligger.



Karta med objekt och områden markerade på Fornminnesregistrets karta

**Förslag**

För de naturområden som nämns ovan anges att byggnad inte får uppföras. Detta med hänsyn till de potentiella värden som finns samt att ytterligare mark inte bör privatiseras i större sammanhängande skogsområden.

För att utesluta fornlämningar kan en etapp 2-undersökning göras i området i samband med detaljplaneringen. Då detta kan bli mycket kostsamt och inte motiveras för hela området är det lämpligare att bedömningar görs från fall till fall i bygglovsskedet. För de gråmarkerade områdena på kartan på föregående sida behöver länsstyrelsen därför höras i samband med bygglov. En upplysning om detta införs på plankartan.

**MARK****Förutsättningar***Geoteknik*

Enligt "Geologiska kartbladet – Stockholm NV" utgörs marken inom planområdet av ett flertal olika typer av mark; glacial lera, postglacial finlera, morän, gnejser och granitgnejsjer.

*Radon*

Enligt Ekerö kommuns radonriskkarta är programområdet ett normalriskområde.

**Förslag***Geoteknik*

Med hänsyn till de varierande förutsättningarna för grundläggning i området är det viktigt att varje enskild fastighetsägare undersöker förutsättningarna på sin fastighet inför byggnation

*Radon*

Byggander ska uppföras radonsäkert om inte mätningar presenteras som visar att det inte krävs.

**TRAFIK OCH KOMMUNIKATIONER****Förutsättningar***Kungsbergavägen*

Området nås från början av Färingsö via Färentunavägen, Ölstavägen och Kungsbergavägen. I samband med programarbetet framkom det att många boende i Kungsberga uppfattade Kungsbergavägen vid entrén till Kungsberga som osäker med höga hastigheter.

*Ettans väg*

Ettans väg utgörs av en smal grusväg, idag kan problem uppstå vid möte mellan bilar.

*Kollektivtrafik*

Inom området, vid Kungsbergavägen, finns busshållplats som trafikeras av buss 338 som går ca 3 gånger i timmen i högtrafik och når Brommaplan på ca 45 minuter. Ca 200 meter västerut går även buss 315 mellan Svanhagen och Jäsängen.

**Förslag***Kungsbergavägen*

Infarten till Kungsberga ska markeras med en avsmalnande refug eller liknande och tydligare skyltning för att på så vis få ner hastigheten vid infarten till Kungsberga.

### Ettans väg

Ettans väg rustas upp med ett antal mötesplatser längs vägen. För att tillgodose de krav som ställs av arbetsmiljöverket planeras även för vändplaner inom området.

### Kollektivtrafik

Busshållplatsen söder om Kungsbergavägen ska förbättras så att de som väntar på bussen inte måste stå i slänten.

## VERKSAMHET, SERVICE OCH REKREATION

### Förutsättningar

Kungsbergas utbud av service utgörs av Konsum och Kungsberga pizzeria, ca 200 meter väster om planområdet. Skola och förskola återfinns i Färentuna. Vid Svanhagen, som ligger längre söderut på Färingsö, finns en större Ica-butik. Övrig service finns i Stenhamra och Tappström på Ekerö. Stockholm har i allt större utsträckning blivit centralort och många invånare arbetspendlar dit. Cirka 80 företag finns registrerade på orten men dessa utgörs i stort sett uteslutande av företag som bedriver sin verksamhet från hemmet eller ute hos kunder eller liknande.

Vid Kungsbergavägen, inom planområdet, finns ett garage. Två mindre stall finns även inom området. I direkt anslutning till planområdet finns ett större stall.

### Förslag

Inom detaljplaneområdet föreslås ingen ny service. Förskolebehovet bedöms inte påverkas drastiskt på kort tid som följd av detaljplanen och behöver således inte lösas inom detaljplanen.

Befintligt garage ges bestämmelse handel och kontor, vilket förutom befintlig verksamhet möjliggör just handel och kontor.

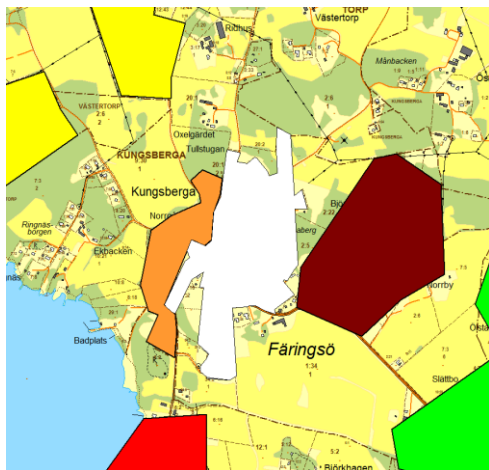
Möjlighet till stall finns i delar av planområdet så länge det inte inkräktar på grannars möjlighet att nyttja egen fastighet i enlighet med detaljplan. Vid tillstånd för stall ska gällande riktlinjer från Ekerö miljönämnd följas.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Förutsättningar

#### Vatten och avlopp (VA)

Kommunalt VA finns i angränsande områden. Ekerö kommun har tagit fram en VA-plan som antagits av kommunfullmäktige 2013-03-26. I denna behandlas hur det kommunala VA-nätet ska byggas ut under de närmaste decennierna. För planområdet anges att VA ska byggas ut på kort sikt, under perioden 2013-2017.



Tidplan för utbyggnad av kommunalt VA. Årtal avser anslutning.	Färgkod i figur 1	Kommentar
	Vit	Område med befintlig eller beslutad anslutning till allmän VA-anläggning.
2013 -2017	Mörkröd	Utbyggnad på kort sikt. Hanteras enligt delplan 1.
2018 - 2022	Röd	Utbyggnad på medellång sikt. Hanteras enligt delplan 2.
2023 -	Orange	Utbyggnad på längre sikt. Hanteras enligt delplan 2.
- 2030	Gul	Utbyggnad på längre sikt. Hanteras enligt delplan 2.
Efter 2030	Grön	Områden med lågt behov av kommunalt VA. Hanteras enligt delplan 3.
	Omarkerad (resterande del av kommunen)	Områden med lågt behov av kommunalt VA. Hanteras enligt delplan 3.

*Avfallshantering*

Inom området och i direkt angränsande områden gäller kommunal sophantering.

*Dagvatten*

Inga dagvattenledningar finns inom området.

**Förslag***Vatten och avlopp (VA)*

Samtliga befintliga och nytillkommande fastigheter ska anslutas till det kommunala VA-nätet

*Avfallshantering*

De fastigheter som kan nå innan en vändplan betjänas med sophämtning vid fastighet. För de fastigheter som inte nås innan en vändplan skapas möjlighet till gemensam sophantering vid område med egenskapen ”sop”.

*Dagvatten*

Dagvatten ska så långt som möjligt hanteras inom egen fastighet. Med hänsyn till de stora tomterna och den lilla mängd hårdgjord yta som finns inom området bedöms ingen särskild dagvattenutredning behövas.

**MILJÖ- OCH RISKHÄNSYN****Förutsättningar***Störningar från stall*

Som tidigare nämnts finns två mindre stall inom området. I direkt anslutning till planområdet finns ett större stall. Ekerö kommuns miljönämnd har antagit riktlinje för hur stort avstånd som bör finnas mellan stall och bostadsbebyggelse.

Kommundel	Antal hästar	Stall / Bostad	Hästhållning / Bostad	Hästhållning / Tomtmark
Ekerö tätort och Stenhamra tätort	> 50	200 m	200 m	
	21-50	200 m	200 m	
	6-20	200 m	200 m	
	1-5	200 m	100 m	
Övriga tätbebyggda omr	> 50	200 m	100 m	
	21-50	200 m	100 m	
	6-20	150 m	75 m	
	1-5	100 m	50 m	30 m
Landsbygd	> 50	200 m	100 m	
	21-50	150 m	50 m	30 m
	6-20	100 m	50 m	30 m **
	1-5	75 m *	50 m	30 m **

\* skyddsavstånd till gödselvårdsanläggning bör dock vara minst 100 m

\*\* Vid få hästar i större hagar kan kortare skyddsavstånd accepteras. Ett respektavstånd på 10 meter till tomtmark bör dock alltid upprätthållas.

*Riktlinjer för avstånd mellan bostadsbebyggelse och hästhållning**Trafikbuller*

De fastigheter som ligger närmast Kungsbergavägen är till viss del utsatta för bullernivåer över de av riksdagen antagna riktlinjerna.

**Förslag***Störningar från stall*



Efter att det framkommit från ett flertal fastighetsägare att förekomsten av stall inom området är en värdefull kvalitet inom planområdet har det beslutats att möjlighet till stall finns i delar av planområdet så länge det inte inkräktar på grannars möjlighet att nyttja egen fastighet i enlighet med detaljplan. Ingen särskild rättighet anges dock i detaljplanen, utan bygglov och tillstånd för stall får sökas inom ramen för bostadsändamål. Vid uppförande av stall ska gällande riktlinjer från Ekerö miljönämnd följas.

#### *Trafikbuller*

De fastigheter berörs av buller får sina bygggrätter begränsade på så vis att inga huvudbyggnader tillåts inom den del där ekvivalentnivån bedöms överstiga 55 dB(A). Beräkningar har gjorts på 50 km/h och årsdygnstrafik på 1200 fordon (10 % tung trafik).

## **MILJÖKONSEKVENSER**

### **Miljökvalitetsnormer för vatten**

Vattenmyndigheten har fastställt miljökvalitetsnormer (MKN) och åtgärdsprogram för yt- och grundvatten inom vattendistriktet. Syftet är att hindra ytterligare försämringar och skydda och förbättra statusen hos vattenekosystem. Enligt 2 kap. 2 § ÄPBL ska MKN följas vid planläggning. Vattenkvalitetsfrågan behöver hanteras vid fortsatt planläggning genom en beskrivning av vattenförekomsten. Föroreningar från befintliga jordar eller från den planerade exploateringen får inte läcka ut i Mälaren, varken i bygg- eller i driftsskedet.

Miljökvalitetsnormerna ställer krav på att dagvatten som släpps ut till recipienten inte ska försämma statusen för vattenförekomsten utan istället syfta till att förbättra den. Den dagvattenutredning som har tagits fram redovisar att behovet av tillräcklig rening bedöms kunna tillfredställas inom planområdet genom föreslagna lösningar för dagvattenhanteringen inom kvartersmark och allmän platsmark.

### **Behovsbedömning**

Enligt 4 kap 34 § PBL och MB 6 kap 11§ ska en miljöbedömning upprättas om program eller planer kan medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning daterad 2013-09-10 (separat handling) har upprättats. Samråd med Länsstyrelsen genomförs i samband med programsamrådet. Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. De bedömningar av miljöpåverkan och andra störningar som ändå behöver göras redovisas i planbeskrivningen.

## **ÖVRIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### *Huvudmannaskap och ansvarsfördelning*

För LOKALGATA och NATUR ska, som tidigare nämnts, enskilt huvudmannaskap gälla. Allmän platsmark planläggs delvis på fastigheterna Kungsberga 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:14, 1:16, 1:23, 1:27, 3:32 och 3:34 samt Kungsberga s:34. Allmän platsmark ska förvaltas genom gemensamhetsanläggning och ägas av kommunen. Överlåtelse enligt detta regleras i kommande exploateringsavtal. Förslagsvis övertar Björkudden vägsamfällighet skötseln av allmän platsmark.

Kommunen är huvudman för anläggningar för vatten och spillvatten. Fortum AB är ansvarig för områdets elförsörjning.

*Genomförandetid*

Genomförandetiden börjar gälla ett år efter det att detaljplanen vinner laga kraft, och gäller därefter 10 år. Detta på grund av att ett år krävs för att bygga ut VA. Det är olämpligt att tung byggtrafik ska trafikera området under tiden VA byggs ut.

*Genomförandeavtal*

Exploateringsavtal skall träffas med ägarna av Stockby Kungsberga 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:14, 1:16, 1:23, 1:24, 1:26, 1:27, 2:52, 2:53, 3:23, 3:32, 3:34 och 11:9, för att bland annat reglera kostnader för anläggningar inom planområdet. Åtgärder som skall regleras i exploateringsavtal är bl a marköverlåtelse, ombyggnad och förbättring av Kungsbergavägen och Ettans väg.

*Tidsplan*

Samråd: Kvartal 2, 2015

Utställning: Kvartal 3, 2015

Antagande: Kvartal 1, 2016.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR***Ägarförhållanden*

Samtliga fastigheter i planområdet ägs av privatpersoner. Det finns även en del samfälligheter; Kungsberga s:24, s:33 samt s:34, som ägs gemensamt av fastigheter i området.

*Nybildning av fastigheter*

Nybildning av fastigheter skall ske i överensstämmelse med detaljplanen efter ansökan hos Lantmäterimyndigheten. Ansökan om avstyckning görs och betalas av respektive fastighetsägare.

Allmän platsmark inom Stockby 2:15, 2:17, 2:22, 2:23, 2:24, 2:74, 2:75, 4:68 samt 12:1 skall genom fastighetsreglering överföras till kommunens fastighet Stockby 2:129 enligt exploateringsavtal.

*Gemensamhetsanläggning*

Det finns idag tre befintliga gemensamhetsanläggningar i området. Kungsberga ga:3 som förvaltas av Björkudden vägsamfällighet och är ansvarig för vägarna samt ett naturområde. Eventuellt kan det finnas behov av att ompröva Kungsberga ga:3 för att ansluta viss vägmark samt naturmark till gemensamhetsanläggningen. Kungsberga ga:21 och ga:11, bedöms inte påverkas av detaljplanen.

Gemensamhetsanläggning skall bildas för område betecknat med ”sop”, gemensam avfallshantering för bostäder.

Vem som ansöker om en gemensamhetsanläggning regleras i exploateringsavtal.

**EKONOMISKA FRÅGOR***Fördelning av kostnader*

Kostnaderna avseende utbyggnad av planområdet regleras i exploateringsavtal, se bland annat ovan. Upprustning av allmän platsmark ska bekostas av de fastighetsägare som har nytta av detaljplanen, det vill säga de fastighetsägare som får möjlighet till nybyggnation av bostadshus. Kostnaden fördelas efter hur många byggrätter som anges.

### *Anslutningsavgifter VA*

Anslutningsavgifter för kommunalt VA regleras inte i ovanstående avtal, utan debiteras separat utifrån kommunens VA-taxa. Roslagsvatten AB är ansvariga för det kommunala VA-nätet.

### *Förvaltning*

Befintlig gemensamhetsanläggning och för denne ansvarande förening ansvarar för förvaltning av lokalgata och naturområden. Detta innebär såväl ekonomisk som teknisk förvaltning för att områdena skall uppfylla funktionen enligt planen.

## **DET FORTSATTAR ARBETET**

### **Detaljplanprocessen**



Ett planprogram har tagits fram och skickats ut på remiss. Därefter har planprogrammet godkänts och ett samrådsförslag tagits fram. Efter samrådet ska ett förslag till slutgiltigt förslag till detaljplan ställas ut. Därefter kan detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen har arbetats fram av planarkitekt Alexander Fagerlund i samverkan med tjänstemän från Stadsarkitektkontoret och Tekniska kontoret.

### **STADSARKITEKTKONTORET**

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Alexander Fagerlund  
Planarkitekt

Bilaga. Illustrationsplan