

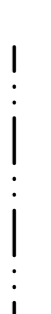


## PLANBESTÄMMELSER



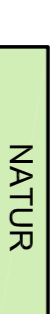


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

	HUVUDGATA	Tråk mellan områden
	LOKALGATA	Lokaltråk
	NATUR	Naturområde
	Kvartersmark	
	B	Bostäder
	HK	Handel och kontor

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Lekplats ska finnas inom egenskapsområdet.  
öppen Marken ska skötas som öppen ängsmark.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING



Endast friliggande hus får uppföras. Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarean skall en täckt bilupställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter. Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadslokalitet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannyttrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata vid direktinfart.

Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarean skall en täckt bilupställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter. Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.

Minsta tillåtna storlek för bostadsfastighet i kvadratmeter.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamsanläggning.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

sop Gemensam avfallshantering för bostäder. Högsta byggnadshöjd 2,5 meter.  
n Förbud mot schrakning och ändring av markens nivå.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannyttrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata vid direktinfart.

#### Utformning

För huvudbyggnad gäller att högst två våningar får uppföras. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter och högsta tillåtna nockhöjd är 8,5 meter. Tillåten taklutning är 25-45 grader. Tak ska utformas som sadeltak eller mansardtak.

För kompletteringsbyggnader gäller en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och den tillåtna taklutning för kompletteringsbyggnader är 14-30 grader.

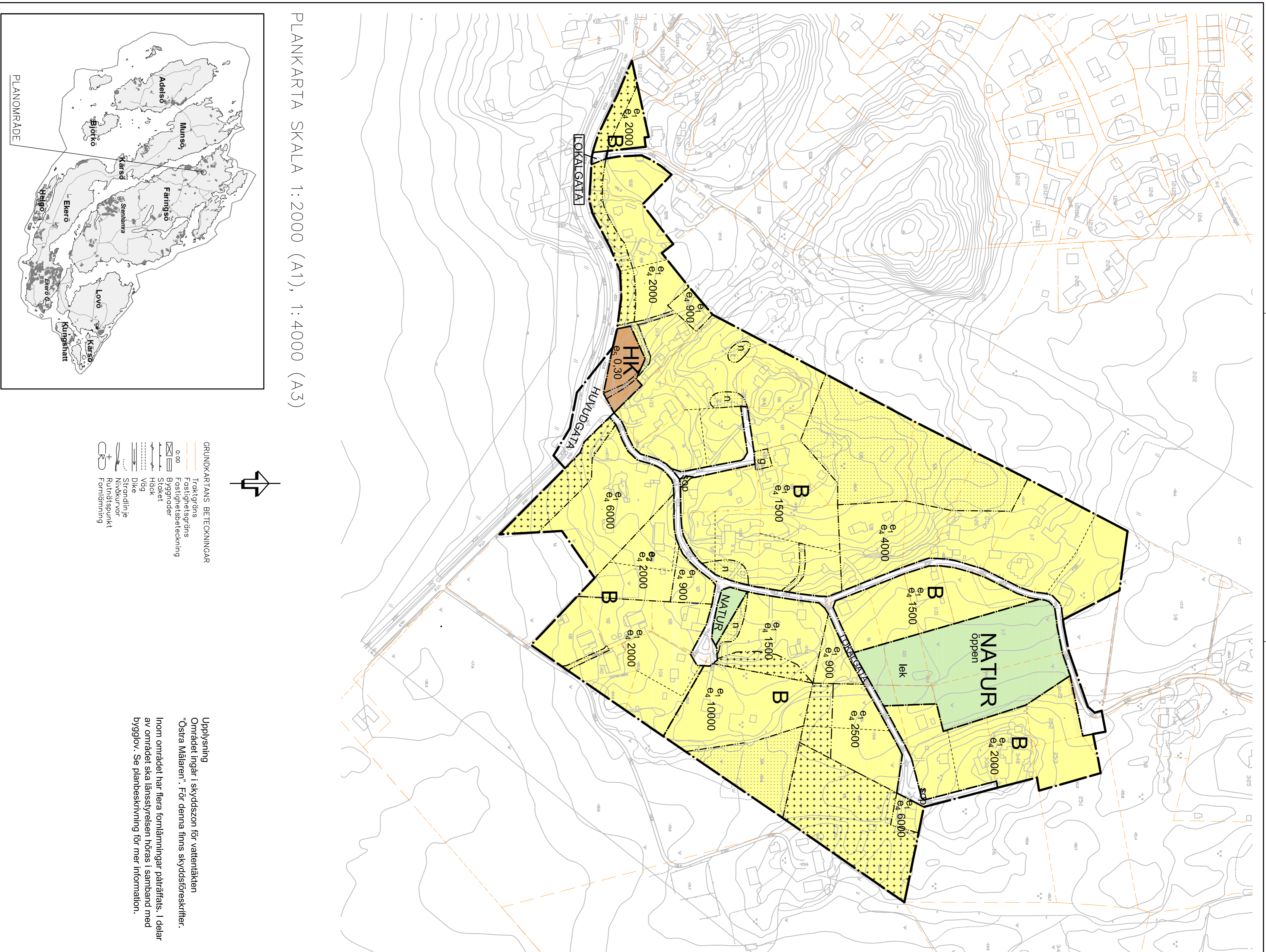
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden börjar ett år efter att detaljplanen vunnit laga kraft och sätts 10 år därefter.

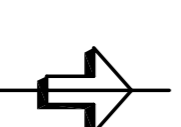
Kommunen är huvudman för Huvudgata. Kommunen är rinte huvudman för Lokalgata och Natur.

### ILLUSTRATIONER












----- Förslagen fastighetsgräns



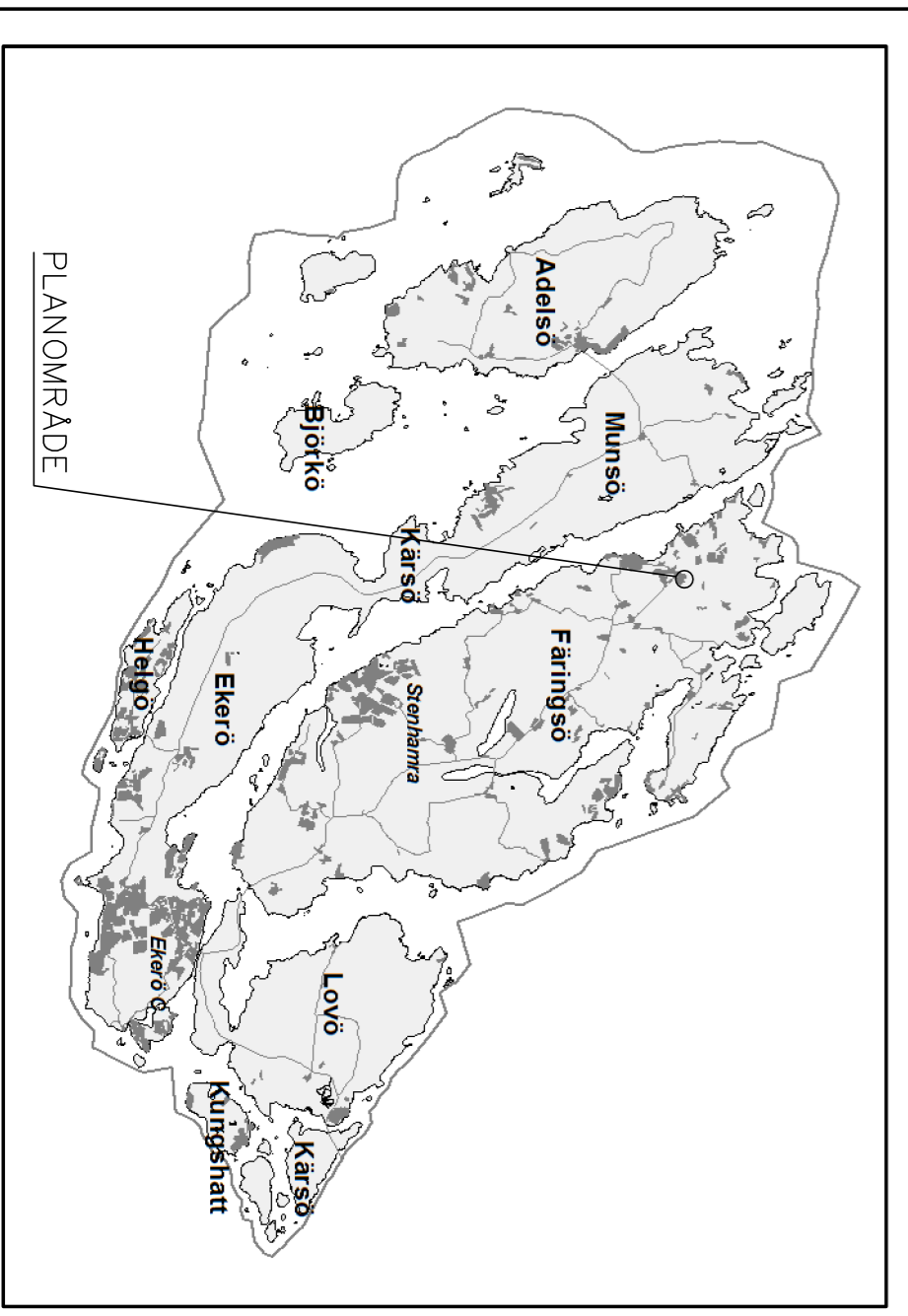
PLANKARTA SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktyråns
	Fastighetsråns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Staket
	Hägnad
	Väg
	Strömlinje
	Nivåkurvor
	Fundamentpunkt
	Förmyndning

Upplysning  
Området ingår i skyddszon för vattenläkkan "Östra Mälaren". För denna finns skyddsföreskrifter.  
Inom området har flera fornlämnningar påträffats. I delar av området ska länsstyrelsen höras i samband med bygglov. Se planbeskrivning för mer information.



	<b>SAMRÅD</b>
DETLJPLAN FÖR	NORMALT FÖR ÄRANDE (PBL 2010:900)
<b>ETTANS VÄG (KUNGSBERGA 1:4 m fl)</b>	
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	
UPPRÄTTAD I JANUARI 2015	
AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN	
JOHAN ANDRADE HAQLAND	ALEXANDER FAGERLUND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	PLANARKITEKT
	Dokumentnr 200X.XX.214