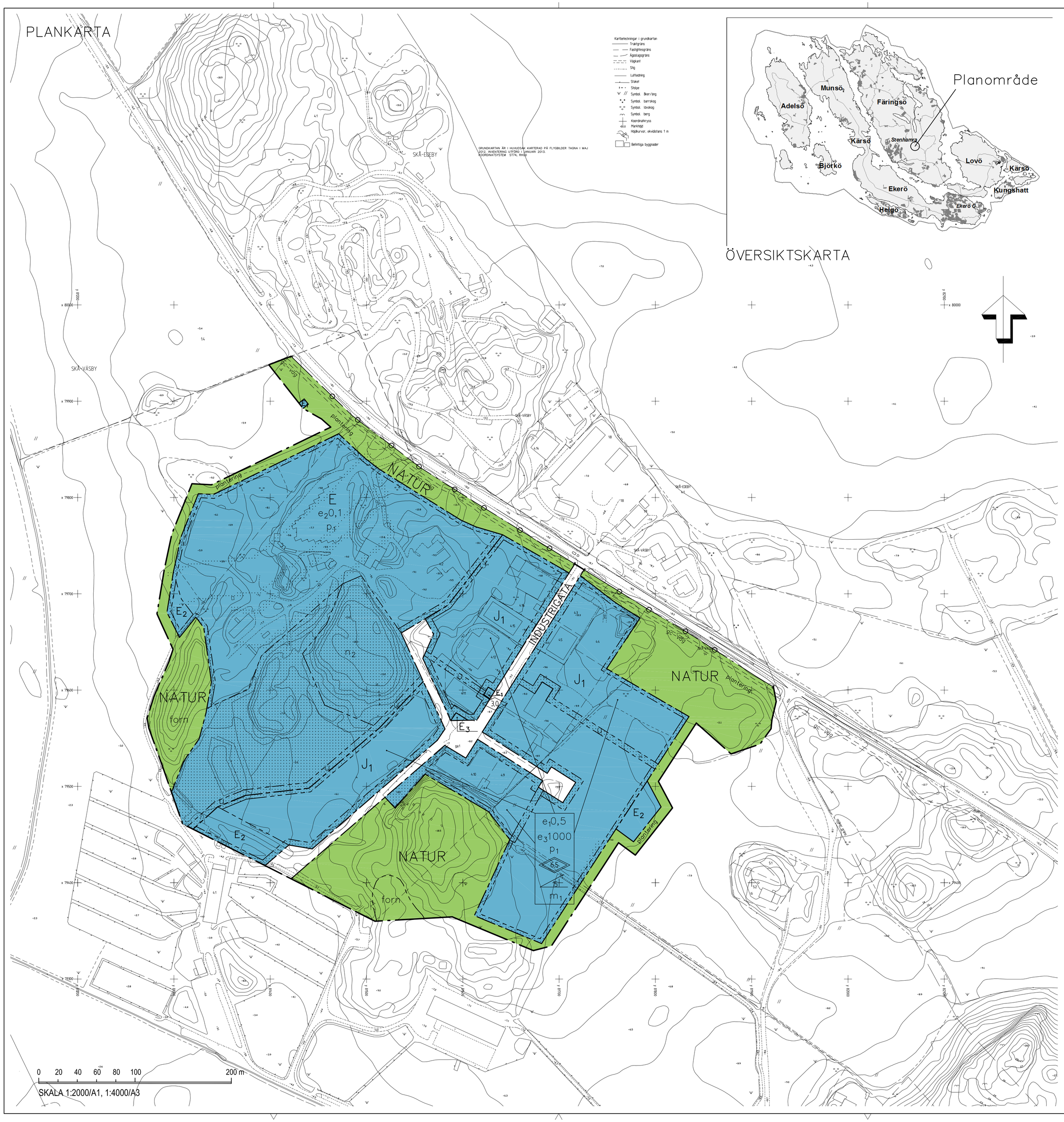
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INDUSTRIGATA	Industritrafik
NATUR	Naturområde
SKYDD	Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

E	Område för avfallshantering, återvinningscentral, omlastningsstation, mellanlagring, uppställning av fordon samt kontor för renhållningsverksamhet
E_1	Transformator
E_2	Område för hantering av dagvatten
E_3	Pumpstation
J_1	Industri och upplag
J_2	Småindustri och upplag som inte får vara störande för närliggande bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering	Avskärmande och naturlik trädplantering mellan industri och omgivande landskap skall finnas
forn	Fornlämning som omfattas av 2 kap. Kulturminneslagen

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
e_2 0,0	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea
e_3 0000	Minsta tomtstorlek i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas. Parkering och plank kan prövas.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för infart till dagvattendamm.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Marken skall vara planterad med träd och buskar. Vegetationen skall vara anpassad till omgivande naturmark
n_2	Marken skall vara planterad med buskar. Vegetationen skall vara naturlik

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Högsta totalhöjd i meter
0,0	Största taklutning i grader

Utseende

Ny bebyggelse skall ha god arkitektonisk utformning och utformas med hänsyn till det omgivande landskapet. Byggnader och plank ska ha en kulör med minst 50% svärta.

Upplag skall vara anordnat under skärmtak eller väl avgränsat med vegetation eller dylikt, prydligt anordnat.

Byggnadsteknik

Markytor där verksamhet sker ska vara hårdgjord.

Dagvatten från hårdgjorda markytor ska avledas till dagvattendamm.

Dagvatten från hårdgjorda markytor ska renas från olja innan avrinning mot dagvattendamm sker.

Dagvatten ska renas så att följande halter inte överskrids innan utsläpp utanför plangräns: 0,175 mg/l P, 2,5 mg/l N, 10 mg/ l PB, 30 mg/l Cu, 90 µg/l Zn, 0,5 µg/l Cd, 15 µg/l Cr, 30µg/l Ni, 60 mg/l SS, 0,7 mg/l olja.

Högsta flöde i dagvattendamm är 50 l/s.

STÖRNINGSKYDD

m_1	Verksamheten för inte vara störande för närliggande bostäder. Vid tomtgräns till bostad får industribuller ej överstiga 50 dBA dagtid, 45 dBA kväll/helgdag och 40 dBA nattetid. Ovanstående värden avser ekvivalent ljudnivå. Den högsta momentana ljudnivån får ej överstiga 55 dBA nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år räknat från ett år efter det att planen vunnit laga kraft.

Innan bygglov/marklov ges ska en lösning för avledning av dagvatten till gemensam dagvattendamm redovisas.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

	illustrationslinje
gc-väg	illustrationstext

UPPLYSNING

Planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde, sekundära skyddszonen. För skyddsområdet finns skyddsföreskrifter.

Detaljplanen hanteras enligt PBL (1987:10)

EKERÖ KOMMUN

SAMRÅD

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

SKÅ-VÄSBY ARBETSPLATSOMRÅDE
Skå-Väsby 4:2 m fl

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2014
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MONIKA STENBERG
PLANARKITEKT

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	BN
Antagande	
Laga kraft	
Plannummer	
Diarienummer	2007.5.214