

Monika Stenberg
Planchef
Tel. 08-124 54 140
Monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Drottningholmsmalmen - antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Drottningholmsmalmen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret fick den 22 september 2004 i uppdrag att ta fram en enkel bevarande- och utvecklingsplan för Drottningholmsmalmen. Syftet var att utreda förutsättningarna för hur den värdefulla bebyggelsen och andra värden inom Drottningholmsmalmen kan tas till vara och utgöra en grund för fortsatt utveckling av området.

En kulturmiljöanalys har upprättats för området. Informationsmöte om kulturmiljöanalysen hölls i maj 2006. Vid detta tillfälle informerades också om den fortsatta planprocessen.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2007 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ändra och utvidga detaljplanen för Drottningholmsmalmen.

Beslut om samråd fattades av byggnadsnämnden den 9 december 2009 och samråd genomfördes januari - februari 2010. Samrådsredogörelse, daterad den 6 oktober 2010, har upprättats.

Byggnadsnämnden beslutade 2010-11-03 § 182 att ställa ut planförslaget. Utställning genomfördes under perioden december 2010 - januari 2011. Inkomna synpunkter har sammanställts. Planhandlingarna reviderades i sådan omfattning att förslaget måste ställas ut på nytt.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-12-07 § 326 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget en andra gång. Den andra utställningen genomfördes i februari 2012. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Justeringar har kommunicerats med berörda och redovisas i utlåtandet.

Länsstyrelsen beslutade 2013-03-21 att upphäva strandskyddet i enlighet med Ekerö kommuns önskemål inom föreslagen detaljplan.

Förslaget till detaljplan innehåller rivningsförbud och skyddsbestämmelser. Ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheter har, enligt ÄPBL 14 kap 8 §, rätt till ersättning av kommunen, om skada uppkommer till följd av att rivningsförbud eller skyddsbestämmelser meddelas i en detaljplan.

Innan en detaljplan antas får en kommun, enligt ÄPBL 5 kap 28 a §, förelägga den som till följd av antagandet kan komma att drabbas av skada att anmäla sina anspråk på ersättning eller inlösen till kommunen. Byggnadsnämnden beslutade (2012-09-19 §222) att förelägga de fastighetsägare som påverkas av skyddsbestämmelser, genom att detaljplan för Drottningholmsmalmen vinner laga kraft, att inkomma med ersättningsanspråk. Föreläggande skickades ut 19 april och anspråk på ersättning får lämnas in fram till två månader efter mottagandet av föreläggandet.

Plan- och bygglagen (SFS 1987:10) ersattes den 2 maj 2011 av plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Detaljplanen för Drottningholmsmalmen påbörjades före 2 maj 2011. Enligt övergångsbestämmelserna gäller för denna detaljplan därför den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL, SFS 1897:10).

Byggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2013 § 147 att godkänna planförslaget och överlämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2015-02-05

Plankarta (1, 2)

Planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustration (1A, 1B, 2)

Utlåtande

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Teknik och Exploateringskontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef