

Annika Ratzinger
Planarkitekt
Tel. 08 124 57 100
Annika.Ratzinger@ekero.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m fl) - utställning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att ställa ut detaljplan med bifogat material som underlag.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret fick den 28 augusti 2007 i uppdrag att påbörja detaljplanering av Ekerö centrum. Det bearbetade materialet har sammanfattats och presenterats för kommunstyrelsens arbetsutskott den 8 december 2009. Materialet presenterades för allmänheten vid ett informationsmöte 15 juni 2010 och finns som folder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2010-02-23 § 27 stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Tappsund 1:48 (nuvarande 1:60) m fl samt att genomföra programsamråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände program för Tappsund 1:48 (nuvarande 1:60) m fl den 12 oktober 2010 § 143.

Samråd hölls mellan den 22 februari 2013 och den 31 mars 2013. Därefter har detaljplanen reviderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2015-02-06

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustrationsplan

Gestaltningssprogram

Samrådsredogörelse

Behovsbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Ärendet

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att uppföra en blandning av allmänna ytor, bostäder och verksamheter i det centrumnära Tappsundsområdet. Planen innebär att ett tidigare industriområde utvecklas till ett bostadsområde med strandpromenad och vattenkontakt, vilket i sin tur ger en mer attraktiv entré till Ekerö.

Den största delen av den föreslagna exploateringen ligger inom redan ianspråktagen mark vilket överensstämmer med översiktsplanens tankar om långsiktigt god hushållning med mark. De nya bostäderna förbättrar det kommersiella underlaget för Ekerö centrum, vilket stärker förutsättningarna för att Ekerö centrum ska kunna utvidgas och förbättras. En full utbyggnad enligt planen innebär drygt 460 lägenheter i flerfamiljshus.

Inom området föreslås nya bostäder med en variation i lägenhetsstorlekar. Inom området planeras även för förskola samt möjlighet till restaurang/café. Eventuellt kan mindre verksamhetslokaler även inrymmas i bostadshusens bottenvåningar. Stranden och vattnet görs tillgängliga för allmänheten genom anläggandet av ett nytt parkstråk och en mindre småbåtshamn. Utbyggnaden av området kommer att delas upp i etapper.

För att planen ska kunna genomföras krävs upphävande av strandskyddet.

Stadsarkitektkontoret förslår att utställning med redovisade handlingar genomförs.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Annika Ratzinger
Planarkitekt