

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) - utställning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att ställa ut detaljplan med bifogat material som underlag.

Sammanfattning av ärendet

Den 23 mars 2010 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för Brygga 1:3, 1:7 och 1:23. Vidare gavs stadsarkitektkontoret i uppdrag att inleda planarbetet med program vari olika täthetsgrader för bebyggelse studeras.

Ett planprogram togs fram under år 2012 och godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-11-13 § 165.

Samråd hölls mellan den 7 maj 2014 och den 11 juni 2014. Därefter har detaljplanen reviderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2015-02-06
Plankarta med bestämmelser samt illustration
Gestaltningprogram
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Ärendet

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse i form av villor, radhus och kedjehus. Stranden ska vara tillgänglig för allmänheten.

Förslaget innebär ett nytillskott på cirka 50 bostäder och att en i dagsläget

svårtillgänglig del av strandremsan blir allmänt tillgänglig. En ny lekplats ska anläggas vid strandpromenaden.

För att planen ska kunna genomföras krävs upphävande av strandskyddet.

Stadsarkitektkontoret förslår att utställning med redovisade handlingar genomförs.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Annika Ratzinger
Planarkitekt