

Monika Stenberg  
Planchef  
Tel. 08 124 57 140  
Monika.stenberg@ekero.se

**Kommunstyrelsen****Detaljplan för Skå arbetsplatsområde (Skå-Väsby 4:2 m fl) - samråd****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 22 maj 2007 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för Skå industriområde.

Byggnadsnämnden beslutade den 4 november 2009 att godkänna samrådsförslaget och uppdrog åt stadsarkitektkontoret att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samråd genomfördes under tiden 14 december 2009 – 18 januari 2010.

Byggnadsnämnden beslutade 2010-06-09 § 109 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ställa ut förslaget samt att se över möjligheter att tillskapa en parallell industrigata inom området. Utställning genomfördes i november 2010 och inkomna yttranden har sammanställts i utlåtande. Därefter har dagvattenutredning genomförts och vissa justeringar har gjorts. Dessa kommuniceras med berörda.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-09-19 § 218 att återremittera ärendet för ytterligare utredning vad gäller utfarter, ev parallellgata samt markutnyttjande i den norra delen av planområdet.

Efter signaler från Trafikverket att tre utfarter inte är acceptabelt har en förprojektering med syfte att kunna avveckla en eller två utfarter utförts.

Enligt behovsbedömning (enligt 5 kap 18 § PBL), daterad juli 2007, bedöms genomförandet av detaljplanen inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2015-01-12  
Plankarta med bestämmelser, jan 2015

**Ärendet**

Stadsarkitektkontoret har efter diskussion med Trafikverket samt förprojektering av vägar upprättat ett reviderat planförslag som bygger på att två befintliga utfarter stängs. Detta kräver nya vägdragningar inne i verksamhetsområdet.

Det reviderade planförslaget innebär att vägarna inom planområdet har väsentligt minskat vilket har inneburit att anläggningskostnaderna har kunnat mer än halverats. Sammantaget innebär det planförslagets ekonomi har väsentligt förbättrats och att det blir ett mindre exploateringsöverskott efter genomförande av planen. Planförslaget förutsätter att exploateringsavtal träffas med berörda privata fastighetsägare.

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg  
Planchef