



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närande beteckningar. Om beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast enigen ändring är tillåten.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- INDUSTRIGATA

- NATUR
- SKYDD

Kvarterstomt

- E₁
- E₂
- E₃
- J₁

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Avskärmande och naturlig trädplantering mellan industri och omgivande landskap skall finnas

- UTNYTTJANDEGRAD
- e_{0,0}
- e_{2,0}
- e_{3,0}

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u
- 9

MARKENS ANORDNANDE

- m
- n₁
- n₂

Utformning

- Utformning
- Utformning

Utformning

- Utformning
- Utformning

Utformning

- Utformning
- Utformning

Utformning

- Utformning
- Utformning

Utformning

- Utformning
- Utformning

Utformning

- Utformning
- Utformning

Utformning

- Utformning
- Utformning

Utformning

- Utformning
- Utformning



DETALJPLAN FÖR

SKÅ-VÄSBY ARBETSPLATSOMRÅDE

Skå-Väsby 4:2 m fl

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2015

AV STADSARKITEKTONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MATILDA NILSSON
PLANARKITEKT

Dokumentnummer
2007.5.214

SAMRÅD	Bestuvsdatum	Instans
NORMALT FÖRFARANDE	Godkännande	BN
	Antagande	
	Laga kraft	
	Plannummer	

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta volymhöjd i meter
Största taklutning i grader

Utseende
Ny bebyggelse skall ha god arkitektonisk utformning och utformas med hänsyn till det omgivande landskapet. Byggnader och park ska ha en höjd med minst 50% svår.
Uppbyggnad skall vara anordnad under skärmtak eller väl överdräkt med vegetation eller dylikt, pryddigt anordnat.
Byggnadsteknik
Marktyr där verksamhet sker ska vara hördgjord.
Dagvatten från hördgjorda marktyr ska avledas till dagvattensamm.
Dagvatten från hördgjorda marktyr ska avledas till dagvattensamm.
Dagvatten från hördgjorda marktyr ska renas från olja innan utsläpp till dagvattensamm sker.
Dagvattensystem ska utformas med tillgjorda diken/ledningar samt katastrofkydd.
Dagvatten ska renas så att följande halter inte överskrider: totalt fosfor 0,175 mg/l, P 25 mg/l, N 10 µg/l, Fe, 30 µg/l, Cu, 50 µg/l, Zn, 0,5 µg/l, Cd, 15 µg/l, Cr, 30 µg/l, Ni, 50 mg/l, SS, 0,7 mg/l, olja.
Högsta färd i dagvattensamm dr 50 l/s.
STÖRRINNSKYDD
Verksamheten får inte vara störande för boende för industrin eller elöverstrålning 50 dB(A) dagtid, 45 dB(A) kväll/veckodag och 40 dB(A) nattetid. Överskridande värden över ekvivalent ljudnivå. Den högsta dB(A) nattetid.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandebestämmelser för tillägg till planens punkt 10a kraft.
Ingen byggnad/verksamhet ska byggas för utövning av dagvatten till gemensam dagvattensamm redovisas.
Kommunen får inte huvudsakligen för allmän plats

ILLUSTRATIONER
Illustrationstyp
Illustrationstext
UPPLYSNING
Planområdet ligger inom Delns tillståndsbekräftade sekundära skyddsområde. För skyddsområdet finns skyddsbestämmelser.
Detailplanen hanteras enligt PBL (1987:10)

UTNYTTJANDEGRAD
Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea
Minsta tomtareal i kvadrater

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas. Parkering och plänk kan provas.
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
Marken skall vara planterad med träd och buskar. Vegetationen skall vara anpassad till omgivande naturmark
Marken skall vara planterad med buskar. Vegetationen skall vara naturlig

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering
Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering
Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering
Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata