

Malin Larsson

Tel. 08 – 124 578 01
Malin.Larsson@ekero.se**Kommunstyrelsen****Köp av fastigheten Stockby 1:64****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner föreliggande köpeavtal för fastigheten Stockby 1:64 samt uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpekontrakt och andra erforderliga handlingar för förvärvets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Planarbete pågår för Södra Klyvarstigen, Stenhamra. Utställning/granskning har skett för förslaget och nästa steg är antagande, se bilaga. Fastighetsägaren till Stockby 1:64 har i överläggningar med kontoret erbjudit att kommunen förvärvar aktuell fastighet för 1,8 Mkr. Mot bakgrund av detta görs bedömningen att kommunen kan förvärva fastigheten med ett positivt ekonomiskt resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-06
Köpekontrakt, 2015-05-04

Ärendet

Fastigheten omfattar ca 3000 kvm och är i huvudsak obebyggd, skogsbevuxen med ett mindre förfallet/rivningsmoget sommarhus. Fastigheten är taxerad till ca 1,2 Mkr.

Planförslaget innebär att aktuell fastighet omfattas av ca 2 st nytillkommande tomter, ca 400 kvm ny vägmark samt att en mindre del kan säljas till planerade bostadstomter norr om aktualiserad väg. Fastighetsägaren har å sin sida framfört att p.g.a. mindre god hälsa önskar denne avyttra fastighet omgående och ej avvakta en lagakraftvunnen detaljplan. Antagandet av detaljplanen är bl.a. beroende av träffande av exploateringsavtal med drygt ett tiotal fastighetsägare.

Kontoret har efter intern värdbedömning bedömt att det är dels ekonomiskt försvarbart att förvärva aktuell fastighet för 1,8 Mkr samt att förvärvet underlättar ett genomförande av detaljplanen.

Slutsats

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att kommunen att förvärva aktuell fastighet för 1,8 Mkr enligt föreliggande köpekontrakt.

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret

Malin Larsson
Exploateringsingenjör

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef