

Monika Stenberg  
Planchef

Kommunstyrelsen

## Detaljplan för Stockby 16:1 - planbesked

Dnr KS15/138

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge beskedet att kommunen inte avser inleda en planläggning för fastigheten Stockby 16:1.

Skälen är:

- att kommunen är restriktiv till att ändra allmän plats till privat kvartersmark.
- att marken är en del i ett större allmänt tillgängligt skogsområde.

### Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Stockby 16:1, 2015-03-23. Ansökan avser att ny detaljplan upprättas så att Stockby 16:1 kan bebyggas.

Fastigheten Stockby 16:1 ligger i Stenhamra och utgör en del av Klevbergets skogsområde. Fastigheten är privatägd. Skötselansvaret åligger Stockby vägförening. Ekerö kommuns naturinventering 2002 pekar inte ut något område i anslutning till utredningsområdet. Klevberget är utpekad som tätortsnära natur, vilka enligt översiktsplanen ska bevaras. Övriga naturvärden är inte utredda.

Marken för ansökan omfattas av detaljplan, fd byggnadsplan fastställd 1969-01-27. Detaljplanen avsåg att marken skulle utgöra allmän plats, natur.

Gator finns inte utbyggda i området. En nytillkommande bebyggelse kräver ny vägdragning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Stadsarkitektkontoret, 2015-06-09  
Utredning, 2015-06-09

**Ärendet**

Enligt PBL 5:5 ska i ett planbesked framgå om kommunen avser att inleda en planläggning eller inte. Stadsarkitektkontoret bedömer att kommunen inte avser att inleda en planläggning för att ändra användningen från naturmark till bostad eller annan verksamhet.

Planbeskedet ligger inom tätortsbandet där den största satsningen av bostäder ska ske enligt översiktsplanen.

Kommunen är restriktiv till att ändra allmän plats till privat kvartersmark. Marken en del i ett större skogsområde och ingår i Stockby vägförenings gemensamhetsanläggning Stockby ga:14. Marken är allmänt tillgänglig till största del och stigar tyder på att marken är väl använd av allmänheten. Stadsarkitektkontoret bedömer att marken har ett värde som allmänt tillgänglig rekreationsskog.

Stadsarkitektkontoret noterar att en mindre del av Stockby 16:1 är avsatt i gällande detaljplan som kvartersmark för bostad och skulle, via Lantmäteriet, kunna sammanläggas med Eknäs 1:44 och 1:15.

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg  
Planchef