

Matilda Nilsson
Planarkitekt
Tel. 08-124 57 347
Matilda.Nilsson@ekero.se

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott****Detaljplan för Ekerövallen (Ekerö-Väsby 43:1 m fl) -
granskning****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna granskningshandling för detaljplan för Ekerövallen

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra granskning med redovisade handlingarna som underlag.

Sammanfattning av ärendet

I samband med upprustandet av Träkvistavallen beslutade kommunen att pröva förutsättningarna för ny småhusbebyggelse på Ekerövallen. Utöver själva fotbollsplanen inbegrips även intilliggande naturområde samt två förskolor och en villatomt i planområdet. Planläggningens syfte är att pröva förutsättningarna för småhusbebyggelse och förskoleverksamhet samt bevarande av naturmark.

Den 27 november 2007 fick stadsarkitektkontoret i uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott att detaljplanelägga Ekerövallen för bostäder. Ett planprogram togs fram under hösten 2011 och godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-08-28 § 112. Beslut om samråd togs 2014-12-04 § 192ö. Samråd skedde mellan 27 januari 2015 till 24 februari 2015. Efter samråd har mindre justeringar skett inför granskning som utökning av parkeringsplatser kring förskolorna, lokalgatorna har breddats och planbestämmelserna har kompletterats med bestämmelser som mer knyter an till gestaltungsprogrammet.

Förslaget innebär ett nytillskott på 52 bostäder i form av kedjehus, parhus samt en villatomt, en utökning av förskolefastigheterna i storlek samt bevarande och förädling av den befintliga naturmark.

Stadsarkitektkontoret föreslår att granskning sker med redovisade handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2015-08-28

Plan- och genomförandebeskrivning, 2015-08-28

Plankarta med bestämmelser, augusti 2015

Samrådsredogörelse, 2015-08-28

Gestaltningssprogram, augusti 2015

Illustrationsplan

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson
Planarkitekt