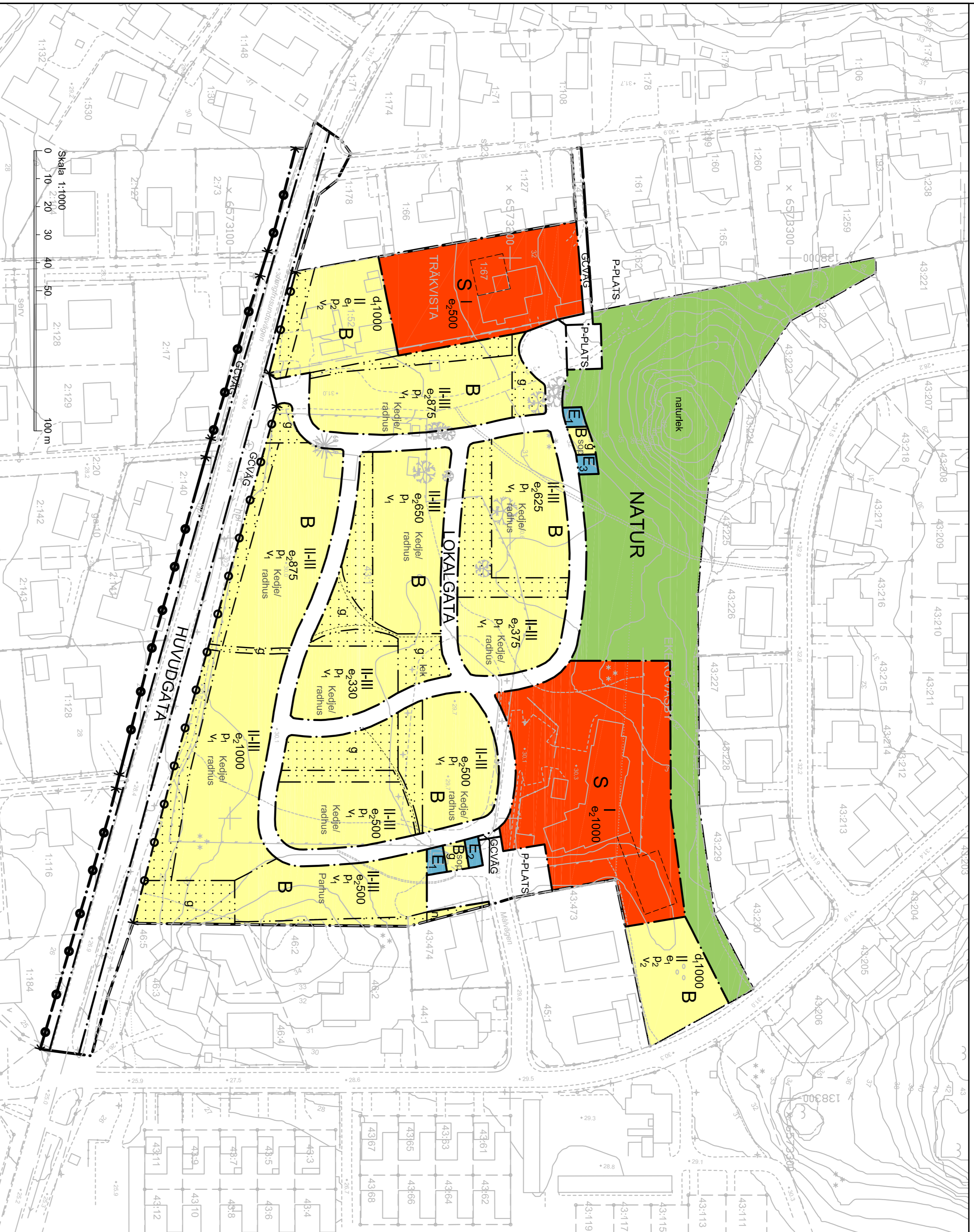
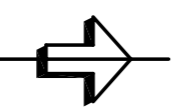
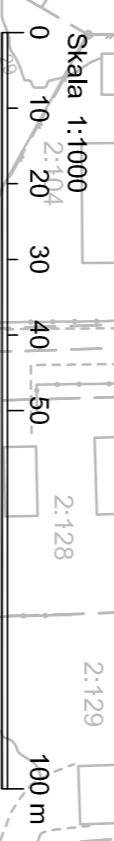


PLANKARTA

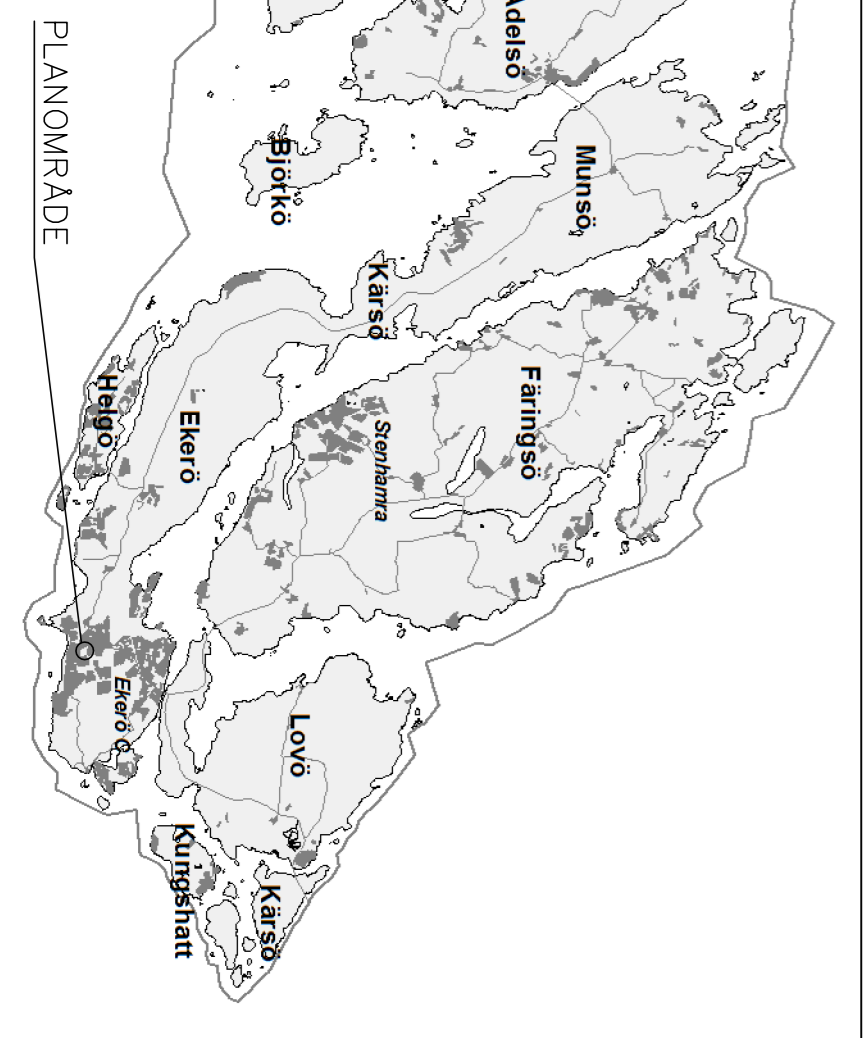


SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastlightesgräns
- Traktgräns
- Agoslagergräns
- Vägkant
- Stredmur
- Staket
- Häck
- Dike
- Stolpe
- // Symbol, åkerfång
- * Symbol, barrskog
- o Symbol, lövskog
- + Symbol, berg
- + Koordinatkräys
- Markhöjd
- Höjdlinjer, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader



GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTFÖRD PÅ FLYVBLÄD FRÅN I: KU
2008. INRETNING OCH UPPDATERING HAR SKETT LÖPANDE FRÅN TILL
KÖRNINGSSYSTEM SKEF 99 18 00, 1800

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Trafik inom området
- GCVÄG: Gång- och cykeltråk
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- S: Skola/Förskola
- E1: Transformatorstation
- E2: Telestation
- E3: Värmecentral

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d0000: Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
- e1: Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt en uthus uppföras. Uthus får sammantalsbyggs med huvudbyggnad. Högsta tillåten byggnadsareal (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammantligt uppta högst 60 kvadratmeter (BYA). Inom tillåten byggnadsareal skall en täckt bilpustställningsplats inrymmas.
- e2: Byggnadsens totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 500 kvadratmeter.
- e3: Högsta tillåtna byggnadsareal (BYA). Inom tillåten byggnadsareal skall en täckt bilpustställningsplats inrymmas.

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Byggnad får inte uppföras.
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Marken skall vara planerad med träd och buskar. Anpassas till befintlig vegetation.

Gemensam byggnad för avfallsanläggning för bostäder får uppföras till en högsta höjd av 3,0 meter. Ska utföras med sedumtak.

Lekpåls skall finnas inom egenskapsområdet.

Naturlek skall finnas inom egenskapsområdet.

Körbar förbindelse får inte anordnas i detaljplanegräns.

Körbar förbindelse får inte anordnas i användningsgräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnaderna ska placeras principiellt enligt illustration. Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inlämnas.

Utformning

- I, II, III: Högsta vånhögsta, vind får inte inredas utöver angivet väningsstal.
- V1: Byggnaderna ska utföras med två eller tre våningar. Inom varje kvarter ska 30-55 % av huvudbyggnaderna uppföras med tre våningar. För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd om 9,0 meter och en minsta takvinkel om 7 grader och maximal takvinkel om 30 grader.
- V2: För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 7,2 meter och högsta nockhöjd 10,0 meter.

För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,0 meter.

Endast kedjefastighet.

Endast parhus

Utförande

Dayvatten skall omhändertas inom tomt.

STÖRNINGSKYDD

- Bostäder ska utföras så att följande vårdan uppnås:
 - Samtliga bostadsrum får högst 55 dB(A) ekvivalenljud utanför fönster
 - Enskild södervänd utegång skall finnas där 70 dB(A) maximalnivå inte överskrids
 - Tränkullerutväxarna inomhus i bostadsrum överstiger inte 26 dB(A) ekvivalenljud och 41 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för NATUR, GCVÄG längs Jungfruundsavägen, parkeringen utanför förskolan i öster samt HUVUDGATA.

Kommun är inte huvudman för övrig allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenstyckningsområde. Särskilda skyddsåtgärder har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholms vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.

Geoteknisk undersökning skall ske i samband av bygglovsansökan.

ILLUSTRATIONER

- Illustration, gångstig
- Illustration, möjlig utvidgning förskola.
- Illustrativt läge för bussstallplats



ILLUSTRATION

		GRANSKNING	
		NORMALT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR (Ekerö Väsby 4.3:1)			
EKERÖVÄLLEN			
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN			
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2015			
AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN			
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		MATTILDA NILSSON PLANARKITEKT	
2014.30.214		XXX	