



Grundkartan är upprättad hösten 2015 delvis genom nymätning. Utredning av samfällighetsområden/gränser har inte gjorts. Koordinatsystemet SWEREF99, RH00

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Gränsbeteckningar**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
 - VÄG** Trafik mellan områden
 - INDUSTRIGATA** Industritrafik
 - GATA** Lokalltrafik
 - NATUR** Naturområde med träd och buskar
- Kvartersmark**
 - J** Småindustri, verksamheter för inte vara störande för omgivande bostäder i form av ljus och buller.
 - P** Infratsparkering
 - E1** Transformatorstation
 - E2** Dagvattendamm
 - E3** Pumpstation
- UTNYTTJANDEGRAD**
 - e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnad får inte uppföras.
- MARKENS ANORDNANDE**
 - Mark och vegetation**
 - Dike med en bredd av 2,5 m med avrinnning till dagvattendamm från E2 ska anläggas längs den östra sidan av Industrigatan
 - Plantering ska finnas. Planteringen ska ha en minst 3 meter bred rida av träd och buskar
 - Infart och utfart**
 - Körbar förbindelse får inte anordnas i detaljplanegräns
 - Körbar förbindelse får inte anordnas i användningsgräns
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - Utförning**
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Minsta respektive största taklutning i grader
 - Byggnadsteknik**
 - Byggnader inom 25 meter från Färentunavägen ska utföras så att brandspridning in i byggnader förhindras eller fördröjs till dess att byggnaden utryms. Fasaderna ska utföras med obrännbart material och fönster med hårdat och lamminerat glas.
 - Utseende**
 - Fasader ska utföras i en kulör med minst 50% svarta. Tak ska vara täckta med sedum eller annan dagvattenfördjöljande vegetation
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - a₁ Kommunen är huvudman för allmän plats
 - a₂ Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft**
- UPPLYSNINGAR**
 - Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900)
 - Planområdet ingår i yttre vattenskyddsområde för Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktörrens
 - Fastighetensgräns
 - Fastighetsteckning
 - 0,00
 - Byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Väg
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - Rundsvanuki
 - Förtämling



DETALJPLAN FÖR FÄRINGSÖ TRÄ M.M

(TROXHAMMAR 7:2 M.F.L.)
PÅ FÄRINGSÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2015-09-25
AV STADSARKITEKTKONTORET

JOHAN HAGLAND
MILLÖ- OCH STRAJSBVGNAVSCHEF

EMELIE GREIFF
PLANARKITEKT

SAMRÅD	
UTÖKAT PLANFÖRFARANDE	
Resultatdatum	Insläts
Godekände	BN
Antagande	XX-XX-XX
Laga träl	XX-XX-XX
Paranteer	XX-XX-XX

XXXX

Datumer
2011.17.214