

Mellan Ekerö kommun (org.nr 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, å ena sidan och Järntorget Bostads AB, (org.nr 556214-4716), ägare av Fastigheten, del av fastigheterna Träkvista 4:1, Ekerö-Väsby 1:1,2:1, nedan kallad exploatören, å andra sidan, träffas följande

EXPLOATERINGSAVTAL

- Bakgrund** § 1
Till grund för detta avtal ligger köpekontrakt mellan kommunen och exploatören avseende förvärv av del av fastigheterna Träkvista 4:1 och Ekerö-Väsby 1:1,2:1.
- Detaljplan** § 2
Detta avtal omfattar del av detaljplan för fastigheterna Träkvista 4:1, Ekerö-Väsby 1:1,2:1, med tillhörande handlingar, fastställd i oktober 1947, bilaga 1. Exploateringsområdet enligt detta avtal har på bilaga 2 markerats med punktstreckad begränsningslinje.
- Giltighet** § 3
Detta avtal blir giltigt endast under förutsättning att kommunstyrelsen senast 2010-12-31, genom beslut som vinner laga kraft, dels godkänner detta avtal, dels godkänner köpekontrakt mellan kommunen och exploatören avseende Fastigheten. Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.
- Gemensamhetsanläggningar** § 4
Exploatören skall inge ansökan om bildande av för exploateringen erforderliga gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Allmän platsmark inom exploateringsområdet skall utan ersättning upplåtas till huvudmannen för allmän plats.

Exploatören skall svara för alla kostnader förknippade med ovan angiven åtgärd hänförliga till exploatörens fastighetsinnehav.

Underlåter exploatören att inge ansökan om gemensamhetsanläggning enligt ovan, äger kommunen rätt att ombesörja sådan på exploatörens bekostnad.
- Exploatörens åtagande beträffande utbyggnad av vägar, mm** § 5
Exploatören skall projektera, utföra och bekosta anläggandet av lokalgator i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplanen som anges i § 1. Typsektion och anvisningar i övrigt framgår av tillämpliga delar av bilaga 3.

**Exploatörens
åtagande avseende
utbyggnad av VA-
ledningar**

Exploatören skall inom exploateringsområdet projektera, utföra och bekosta vatten- spill- och dagvattenanläggningar enligt kommunens standard, bilaga 4.

De arbeten det enligt ovan åligger exploatören att ombesörja, skall utföras av exploatören eller av exploatören anlitad entreprenör som godkännes av kommunen. Exploatörens ansvar gentemot kommunen kan ej överföras på av exploatören anlitad entreprenör.

Under projekteringen skall samråd ske med kommunen. Samtliga arbetshandlingar skall vara granskade och godkända av kommunen innan arbetena påbörjas.

Arbetshandlingar och relationsritningar skall upprättas i CAD-miljö, med leveransformat AutoCad Dwg och koordinatsystem ST 74 och RH00. Relationshandlingar ska vara överlämnade till kommunen senast 1 vecka innan slutbesiktning

Anläggningsarbetena skall utföras i sådan takt att de på ett tillfredsställande sätt kan tjäna bebyggelsen i området.

Anläggning som godkänns vid slutbesiktning skall överlämnas till anläggningens huvudman. Exploatören svarar för drift och underhåll av anläggningen fram till dess att denna tillträds av huvudmannen.

Efter det att huvudmannen tillträtt anläggningen svarar denna framdeles för drift och underhåll etc, dock ej garantiarbete avseende anläggningen.

Därest exploatören inte rätteligen fullgör de arbeten som åligger honom att ombesörja enligt denna paragraf äger kommunen utföra vad som brister, varvid exploatören blir skyldig bestrida kostnaderna härför.

§ 6

Vad som avtalas i denna paragraf gäller anläggningar som exploatören skall utföra enligt § 5.

**Kontroll,
besiktningar
garantier mm**

Kommunen äger rätt att gentemot exploatören utföra den kontroll över anläggningsarbetena som kommunen finner lämpligt. Till byggmöten som anordnas skall kommunen kallas.

Exploatören förbinder sig att betala kommunens självkostnad för granskning av ritningar och övriga handlingar samt för teknisk kontroll med ett fast belopp om 30 000 kronor. Kostnaden faktureras av kommunens tekniska kontor.

Exploatören bekostar samtliga erforderliga besiktningar.

Sedan anläggningarna färdigställt, skall de av exploatören anmälas för slutbesiktning, varom kommunen har att föranstalta.

Exploatören ikläder sig garanti för de avtalade arbetenas kontraktsenliga beskaffenhet under en tid av fem år, räknat från den dag som anges i

utlåandet över slutbesiktning. Omedelbart före garantitidens utgång skall, om kommunen så påfordrar, hållas garantibesiktning.

Beträffande kontroll, besiktning och garantiansvar gäller i tillämpliga delar vad som föreskrivits därom i de av Svenska Teknologföreningen rekommenderade allmänna bestämmelserna för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader (AB 04).

Skall här avsedd anläggning handhas av annan än kommunen, äger kommunen rätt att till denne överlåta sin på exploatörens garantiansvar grundade rätt.

VA-avgift

§ 7

Exploatören skall erlägga anläggningsavgift för vatten, spill- och dagvatten. Anläggningsavgiften skall grundas på kommunens vid varje anslutningstillfälle gällande va-taxa. Dock skall avgiften reduceras med 50 % av gällande va-taxa med hänsyn till att exploatören på egen bekostnad utfört va-anläggningar enligt § 6.

El och tele m m

§ 8

Exploatören förbinder sig att tillse att exploateringen försörjs med energi för elkraft och belysning.

Innan exploateringen påbörjas skall Ekerö Energi AB kontaktas för information om leveranspunkter för el i anslutning till området samt Ekerö Energi och Vattenfall för uppgifter om befintliga elledningar och Telia AB avseende befintliga telekablar som kan beröras av exploateringen. Kommunen bekostar inte ev. erforderliga flyttningar av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.

Exploatören har samordningsansvaret för ledningshavare berörda av anläggningar utförda av exploatören.

Säkerhet

§ 9

För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt avtalet skall exploatören vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet i form av pantbrev i Fastigheten, eller annan säkerhet som kommunen kan godkänna, uppgående till 5 000 000 kronor. Av denna säkerhet skall kommunen i den mån exploatören utfört åtagande enligt detta avtal återlämna så stor del att den resterande säkerheten enligt kommunens bedömning är betryggande för rätta fullgörandet av exploatörens återstående skyldigheter.

Dock skall 1 000 000 kronor kvarstå som säkerhet intill dess att exploatören slutfört alla sina åtagande enligt detta avtal.

Skadeståndsansvar

§ 10

Exploatören är gentemot kommunen ansvarig för åtgärder som med avseende på detta avtal vidtages eller underlåtelser av exploatörens anställda samt av denne anlitade entreprenörer och leverantörer.

P. 82

Överlåtelse**§ 11**

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Detta avtal är upprättat i två likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt

Underskrifter

Ekerö den 2010-06-14

För Ekerö kommun

Peter Carpelan

Kommunstyrelsens ordförande

Ovanstående namnteckning bevittnas

Daniel Lindqvist

Ekerö den 2010-06-08

För Järntorget Bostads AB

Bengt Jansson
enl. Fullmakt

Ovanstående namnteckningar bevittnas

Lena Souren

Q. B. H.

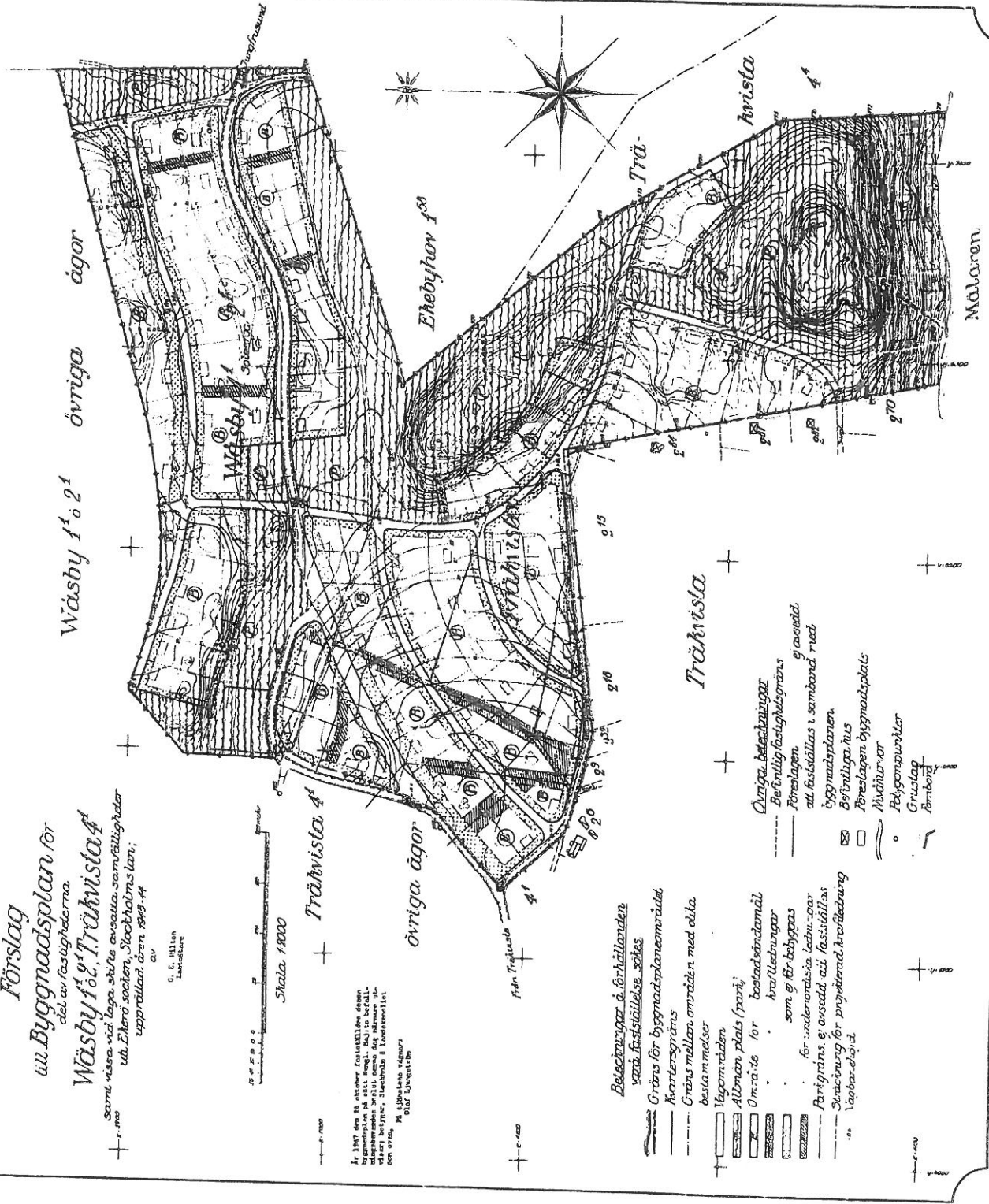
Bil 1

Förslag till Byggnadsplan för del av fastigheterna

Wäsby f. 2¹, Träkvista f. 4¹
samt vissa vid lags skifte avskatta samt ligheter
till Ekerö socken, Stockholms län;
upprättad åren 1893-94
av
G. E. Hillen
Lantmätare

Skala 1:8000

Fr 1867 den 18. oktober fastställes denna
byggnadsplan på ett temp. Malin betall-
ningsplanen samt som dag nämnes till-
kommande byggnadsplanen i landmätar-
kontoret.
M. J. Gustafsson
Stad Lantmätare



- Beaktning till förhållanden**
- Gräns fastställelse, sehes
 - Kartensgräns
 - Gräns mellan område med olika bestämningar
 - Vegetationsgräns
 - Allmän plats (part)
 - Område för bostadsområde
 - Kraftledning
 - som g. för byggnad
 - for underordnade tekn. anr.
 - Partigräns, ej avsedd att fastställas
 - Sträckning för projekterad kraftledning
 - Vägar och järnvägar

- Övriga beteckningar**
- Befintlig fastighetsgräns
 - Förslagen
 - all fastställas i samband med byggnadsplanen
 - Befintliga hus
 - Förslagen byggnadsplan
 - Midnatt
 - Polygonpunkt
 - Gruslag
 - Bomb

P. 82

48/115 SBD:44

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-
holms län å landskansliet den 24 oktober
1947.

Uti en den 12 juni 1944 hit inkommen skrift hade Johan Ihre anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Väsby 1:2:1 och Träkvista 4:1 samt visas vid laga skifts avsatta samfälligheter, allt i Ekerö socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren G.E. Milton åren 1943-1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid skriften hade jämväl fogats avloppsplan för området.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen samt egnahemsnämnden och jordbrukskommissionen i länet ävensom riksantikvarieäm-
betet avgivit yttranden.

Sedan planen i vissa delar omarbetats hade vederbörande markägare, kom-
mun och byggnadsinspektör ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget be-
röras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot det-
samma, därvid kommunalnämnden och byggnadsinspektören framställt vissa an-
märkningar mot förslaget.

Härefter hade planen ånyo omarbetats, varefter de av ändrings berörda
markägarna, kommunen och byggnadsinspektören samt vägförvaltningen beretts
tillfälle att taga del av det sålunda omarbetade förslaget.

Vidare hade länsarkitekten och vägförvaltningen ånyo yttrat sig i ärende.
Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplane-
lagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant
detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande be-

Byggnadsinspektören.

Q. B.

skrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil.A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Sökande förpliktas att till Kung, Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen med ett belopp av åttionio kronor 40 öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

namnet oläsligt

Rätt avskrivet intygar:

E. Rasmussen *[Signature]*

E. R.

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna
Wäsby 1:1, 2:1 och Träkvista 4:1 samt vissa vid laga skifte
avsatta samfälligheter uti Ekerö socken av Stockholms län.

Det planlagda området, som innehåller en areal av ca 37 hektar, varav åkerjorden omfattar 11 hektar och skogsmarken 26 hektar, omfattar del av fastigheterna Wäsby 1:1, 2:1 och Träkvista 4:1 samt vissa vid laga skifte avsatta samfälligheter i Ekerö socken av Stockholms län. Området gränsar i norr till Wäsby 1:1 och 2:1 övriga ägor, i öster till fastigheten Ekebyhov 1:58 och Träkvista 4:4, i söder till sjön Mälaren och fastigheterna Träkvist 2:9, 2:15 och 2:16 samt i väster till fastigheterna Träkvista 2:70, 2:80 - 2:82 och Träkvista 4:1 övriga ägor.

Området genomkorsas av landsvägen från Stockholm-Munsö-landsvägen till grustaget vid Jungfrusund.

Västra delen av området utgöres av åkermark, vilken även sträcker sig österut på båda sidor om landsvägen. Södra delen av området, som sträcker sig ned till sjön Mälaren, utgöres av tvenne skogbeklädda höjder, avskiljda genom ett plant skogsparti. Den sydligaste höjden stupar brant ned mot Mälaren med utmärkta badmöjligheter.

Vägarna hava vid utarbetandet av byggnadsplanen anslutits till allmänna landsvägen och till befintliga vägar i gränsen mot fastigheten Träkvista 2:9, 2:16, 2:15, 2:80, 2:81, 2:82 och 2:70.

Bebyggelsen är i huvudsak avsedd för egna hem.

Parker hava utlagts i stor utsträckning, särskilt vid Mälaren där ett stort område, kallat Vikingaberget och på vars högsta krön lämningarna av en fornborg finnes, undantagits från bebyggelse.

Arealen av vägar och allmänna områden utgör ca 14,5 hektar eller ca 40% av hela området.

Q Z

Vatten- och avloppsförslag äro utarbetade för området.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

namnet oläsligt

Rätt avskrivet intygar:

P. Rarenberg..... *Stallberg*.....

P. BR

Fastst. 24.10.47

Bp 1.009

Avskrift.

Bil.B.

Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheterna Wäsby 1:1, 2:1 och Träkvista 4:1 m.m. i Ekerö socken.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som fordras för de å tomt boendes behov.

I huvudbyggnad må dock, om byggnadsinspektören efter särskild prövning finner detta utan olägenhet kunna ske, mindre lokal för hantverk eller handel inredas.

I uthus eller dylikt må boningsrum ej inredas.

mom. 2. Å med L betecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas som förhindra underjordiska ledningars anläggning och underhåll.

mom. 3. Å med E betecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas som förhindra kraftlednings framdragande och underhåll.

mom. 4. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 5. Inom byggnadsplansområdet får ej uppföras byggnader för industriellt ändamål.

§ 2.

Tomts storlek.

mom. 1. Tomter må icke anordnas i större antal inom varje kvarter än vad illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan. I intet fall må tomts areal understiga 1.500 kvadratmeter, med undantag av vad nedan i mom. 2 sägs.

mom. 2. Är tomt belägen inom område, där ledningar för vatten- och avlopp anlägges före eller i samband med bebyggandet i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.200 kvadratmeter.

P. B.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom.1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom.2. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

mom.3. Uthus och dylika byggnader få på samma tomt ej upptaga mer än sammanlagt 30 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läge å tomt.

mom.1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej förläggas på mindre avstånd från gäns mot granntomt än 6 meter.

mom.2. Huvudbyggnad skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.

mom.3. Uthus och dylik byggnad får ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar må överenskomma, sådan byggnad förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Likaledes, må, då byggnadsinspektören finner det vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret, uthus förläggas på motsvarande mindre avstånd från gräns mot gata eller allmän plats.

mom.4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för någondera av byggnaderna tillåtna största höjden. Dock må, där synneliga skäl därtill föranleda och sådant prövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarter dess helhet, mindre avstånd medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämda mått må underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

P. B2

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal m.m.

mom.1. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,0 meter.

mom.2. Uthus och dylik byggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock får ej överstiga 3,0 meter.

mom.3. Å med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas flera än ett kök, dock må, där förhållandena det medgivs, kunna inredas två kök.

§ 7.

Taklutning.

Tak å byggnad, som uppföras med största tillåtna antalet våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

mom.1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

mom.2. Där byggnadinspektören prövar sådant oundgängligen behövt, och förhållandena väl medgiva det, må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Stockholm den 15 maj 1944.

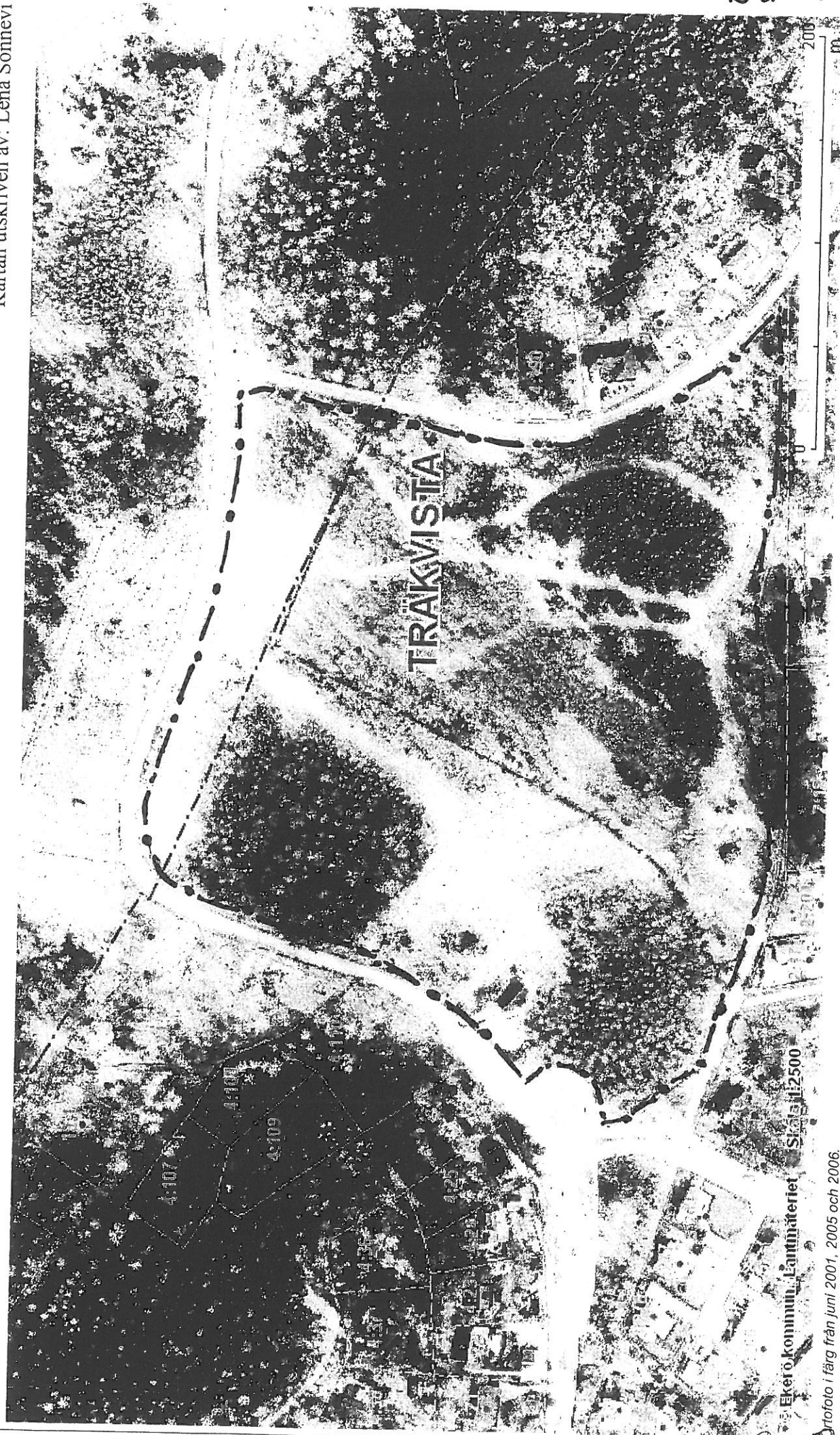
G.E.Milton.
lantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
namnet oläsligt

Rätt avskrivet intygar:

...B. Rönberg... ..

P. B.



Gatustandard Närlunda Vägförening januari 2008

Tillfartsgata matargata till större bostads- eller verksamhetsområde samt gata med reguljär busstrafik

Vägmarsområde minst 15,0 meter när diken anläggs.
Belagd bredd 7,0 meter. 2 st stödremсор vardera 0,25 meter
Friliggande gång- och cykelväg anläggs intill avskild med sidoområde 1,5 meter
Belagd bredd 3,0 meter 2 st stödremсор vardera 0,25 meter
Gång- och cykelväg avskild med endast kantsten från körbana
Belagd bredd 3,0 meter kantsten 0,1 meter stödremсор 0,25 meter

Tillfartsgata matargata

Vägmarsområde minst 15,0 meter när diken anläggs.
Vägmarsområde 10,0 meter i övriga fall.
Belagd bredd 5,5 meter. Stödremсор 0,25 meter
En gång- och cykelbana avskild med endast kantsten på samma sida som gatubelysning
Belagd bredd 3,0 meter kantsten 0,1 meter stödremсор 0,25 meter

Lokalgata

Lokalgata längre än 250 meter.
Vägmarsområde 9,0 meter Belagd bredd 5,5 meter 1 st stödremсор 0,25 meter
En gångbana avskild med endast kantsten på samma sida som gatubelysning
Belagd bredd 2,0 meter kantsten 0,1 meter stödremсор 0,25 meter

Lokalgata med längd mellan 250 meter och 75 meter.
Vägmarsområde 8,0 meter Belagd bredd 4,5 meter 1 st stödremсор 0,25 meter
En gångbana avskild med endast kantsten på samma sida som gatubelysning
Belagd bredd 2,0 meter kantsten 0,1 meter stödremсор 0,25 meter

Lokalgata med längd kortare än 75 meter
Vägmarsområde 8,0 meter Belagd bredd 4,5 meter 2 st stödremсор 0,25 meter vardera

Samtliga gator ska avslutas med vändplaner

Vändplan

Vändplan vid matargata och lokalgata längre än 400 m Belagd yta med ytterrädie 9,0 meter, stödremсор 0,25 meter och sidoområde 1,25 meter
Vändplan vid lokalgata Belagd yta med ytterrädie 6,0 meter, stödremсор 0,25 meter och sidoområde 0,75 meter

Gång- och cykelväg

Friliggande gång- och cykelväg
Vägmarsområde 5,0 meter Belagd bredd 3,0 meter 2 st stödremсор vardera 0,25 meter

Gång- och cykelväg avskild med kantsten från lokalgata
Belagd bredd 2,5 meter kantsten 0,1 meter stödremсор 0,25 meter

Hörnavskärning

Hörnavskärning ska göras med 4,0 meter längs tomtgräns lokalgata och 6,0 meter längs tomtgräns tillfartsgata/matargata.
Behovet av sikt längs tillfartsgata är större än längs lokalgata.

Handikapptillgänglighet

Kantsten ska försänkas till gatunivå vid vägsäl och övergångsställen.
Vilplan ska utföras på gång- och cykelväg med större lutning än 4% på var 50 meter.

Vilplan ska vara min 3,0 meter långt.

Lutningar

Matargata lutning i längdled bör understiga 6% (1:17)
Lokalgata lutning i längdled bör understiga 8% (1:12,5)
Gång- och cykelbana gångbana ska ges tvärfallet 2,5% (1:40)

Vägmärken vägmärkingar

Vägmärken ska ha normalstorlek.
Vägmärke Återvändsväg ska undvikas och så få vägmärken som möjligt ska utplaceras.
Högre reflekterande reflexmaterial ska väljas.
Vägmärking ska utföras med massa minst 3 mm tjock.

Avvattning

Dagvattenavrinning ska redovisas. Dagvatten får ej ledas in på tomtmark.
Dagvattenbrunnar förses med sandfång och ska vara justerbara nedåt min 20 cm
Dike med lutning över 6 % förses med anordningar mot erosion.
Strömmande vatten kan bortföra jordmaterial vid stor dikeslutning.
Trummor min 300 mm ska väljas under infart och min 400 mm under väg.
Dräneringsledning ska anläggas i vägmark där dike saknas.

Överbyggnader, bärighet, grön- och skogsområden mm.

Se separat handling.
Gång- och cykelväg dimensioneras enligt trafikklass 1.

Samtliga slitlager skall för att skadas så lite som möjligt utföras sedan va-ledningar, gatubelysning och övriga exploateringsanläggningar blivit byggda.

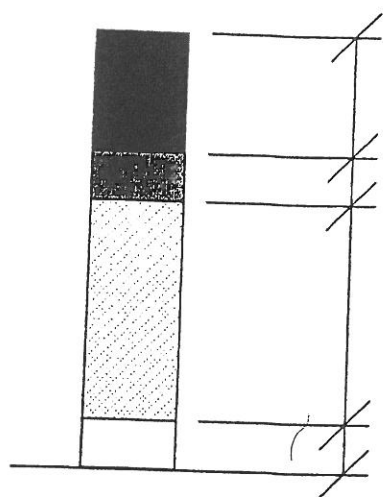
Befintliga gator

Befintliga gator som ingår i eller påverkas av exploateringsområde skall justeras med maskinlappning ABT 11. Därefter utläggs slitlager min 25 mm ABT 11. Tvärfall skall utformas så att dagvatten ej leds in på tomtmark.
Befintlig beläggning skall fräsas när ny beläggning anslutes mot denna.

Gatubelysning

Tillfartsgata matargata. Gatubelysning utförs enligt REBEL med minst samma standard som enligt nedan
Lokalgata utan gångbana 6 m rak stål stolpe centrum stolpe 0,5 meter från ytterkant stödremsa med hänsyn till plogvallar ca 30 meter mellan varje stolpe fundament Meag 108/900 armatur HGS 203-70 E
Lokalgata med gångbana 8 m stål stolpe med 1,5 m arm centrum stolpe 0,5 meter från ytterkant stödremsa med hänsyn till plogvallar ca 30 meter mellan varje stolpe fundament Meag 108/900 armatur HGS 203-70 E
Gång- och cykelväg 4 m rak stål stolpe centrum stolpe 0,5 från ytterkant stödremsa med hänsyn till plogvallar ca 30 meter mellan varje stolpe fundament Meag 108/900 armatur HGS 101-80
Generellt: Alla stolpluckor ska vara fastsatta med Torx-Pim M6 skruv
Belysningscentraler ska ha plats för 63 A direktmätning. Säkringar ska vara av system Diazed. Skåp ska vara galvaniserat och ha omkopplare för hand, auto och från.

Krav på vägöverbyggnad Närlunda Vägförening januari 2008



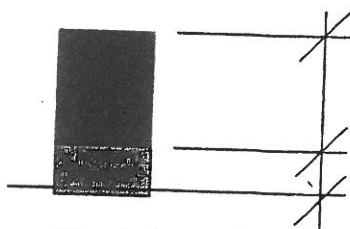
Var. bitumenbundet bär- och slitlager

80 Obundet bärlager

420 Förstärkningslager med krossat material

55 - 135 Skyddslager. Vid mtrl.typ 5 i trafikklass 3 respektive 4

På underbyggnad eller
undergrund av materialtyp 2 - 5.



Var. bitumenbundet bär- och slitlager

80 Obundet bärlager

På underbyggnad eller
undergrund av materialtyp 1 (berg)

Grusbitumenöverbyggnad (GBÖ), mått i mm

GBÖ, Klimatzon 2, krossat material i förstärkningslagret		Trafikklass			
		1	2	3	4
Bitumenbundet slitlager		30	30	40	40
Bitumenbundet bärlager		50	50	80	100
Total överbyggnadstjocklek på Terrass av materialtyp:	1	160	160	200	220
	2	580	580	620	640
	3	580	580	620	640
	4	580	580	620	640
	5	580	580	675	775

Trafikklass 1
Trafikklass 2
Trafikklass 3
Trafikklass 4

ÅDT < 500 fordon
ÅDT < 1000 fordon
ÅDT < 2500 fordon
ÅDT < 5000 fordon

Slitlager skall vara kategori B (enligt Anläggnings AMA 98) av tät asfaltbetong (ABT): ABT 11, 70/100

Bitumenbundet bärlager skall vara kategori B (enligt Anläggnings AMA 98) av asfaltgrus (AG): AG 16/ 160/220

Tabell 1.4-4 Indelning av berg och jord i materialtyp

Material-typ	Jordartsgrupp enligt SGF 81 respektive bergtyp	Tilläggs villkor	Exempel på Jordarter
1	Bergtyp 1 och 2		
2	Block- och sten- jordarter samt Grovkorniga jordarter	Organisk halt ³⁾ ≤ 2 viktprocent	Bl, St, Gr, Sa, sa Gr, gr Sa, Gr Mn, Sa Mn,
3	Bergtyp 3 samt vissa blandkorniga jordarter	Finjordshalt ¹⁾ ≤ 30 viktprocent. Organisk halt ³⁾ ≤ 2 viktprocent	si Sa, si Gr, si Sa Mn, si Gr Mn
4	Blandkorniga jordarter med hög finjordhalt	Finjordshalt ¹⁾ > 30 viktprocent. Organisk halt ³⁾ ≤ 2 viktprocent	si J, si Mn
	Finkorniga jordarter	Lerhalt ²⁾ > 40 viktprocent. Organisk halt ³⁾ ≤ 2 viktprocent.	Le, Le Mn,
5	Finkorniga jordarter, samtliga organiska mineraljordarter	Lerhalt ²⁾ ≤ 40 viktprocent. Organisk halt ³⁾ ≤ 6 viktprocent	Si, le Si, si Le, Si Mn, gy Le, dy Si
6	Övriga jordarter-inklusive organiska och mineraliska organiska jordarter		T, Dy, si Dy, Gy, le Gy, Mu, sa Mu

Bergtyp 1

Normalt hårda och hållfasta bergarter. Hit räknas glimmerfattiga graniter och gnejser samt kvartsiter, diabas, porfyr och leptit. Dessa bergarter ger vid bearbetning och krossning relativt små finmaterialmängder och motstår normalt nedkrossning av byggnadstrafik. Kulkvarnsvärdet överstiger normalt inte 18.

Bergtyp 2

Bergarter med måttlig hållfasthet och dålig slitstyrka. Hit räknas homogen kalksten samt glimmerrika gnejser och graniter. Dessa bergarter krossas relativt lätt ner av byggnadstrafik. Kulkvarnsvärdet överstiger normalt inte 30.

Bergtyp 3

Lösa, vittrade eller lätt nedbrytbara bergarter. Här ingår bergarter med höga glimmerhalter, lerskiffer, kritkalksten, leromvandlat berg samt icke klassificerat bergmaterial. Dessa bergarter ger vid bearbetning och krossning stora finmaterialmängder och mals ned av byggnadstrafik. Kulkvarnsvärdet överstiger normalt 30.

Förstärkningslager

Material till förstärkningslager för belagda vägar ska uppfylla krav enligt senast gällande ATB VÄG.

Materialet ska läggas ut till på ritningar angivna höjder och behandlas på ett sådant sätt att ett homogent lager erhålls.

Nivåkontroll ska ske genom avvägning av valfria punkter. Höjden för avvägd punkt får inte överstiga projekterad höjd, och inte understiga denna med mer än 2 cm utöver vad som framgår av gällande planhetstoleranser.

Packning ska utföras enligt senast gällande ATB VÄG. Planhetstolerans 20 mm, mätt med 5 m lång rätskiva i godtycklig riktning.

Förstärkningslager som är öppet i ytan skall tätas med månggraderat krossmaterial enligt senast gällande ATB VÄG med största stenstorlek mellan 20 och 35 mm.

Största stenstorleken (d₉₈) ¹⁾ för material till belagda ytor skall vara 63-125 mm och får inte överstiga halva lagertjockleken. Största stenstorleken för material till grusväg får inte överstiga halva lagertjockleken.

Bärlager

Material till obundet bärlager i belagda vägar ska uppfylla krav enligt senast gällande ATB VÄG.

Största stenstorleken d₉₈) ¹⁾ för material till belagda ytor skall vara 45-63 mm får inte överskrida halva lagertjockleken.

Materialet ska läggas ut till på ritningar angivna höjder och behandlas på ett sådant sätt att ett homogent lager erhålls. Nivåkontroll ska ske genom avvägning av valfria punkter.

Höjden för avvägd punkt får inte överstiga projekterad höjd, och inte understiga denna med större mått än vad som framgår av nedanstående planhetstoleranser.

Packning ska utföras enligt senast gällande ATB VÄG. Verifikation av kraven på packning skall ske genom dokumenterad egenkontroll.

För bärlager av krossat material under bituminösa beläggningar och slitlager av grus gäller planhetstolerans 12 mm, mätt med 5 m lång rätskiva i godtycklig riktning.

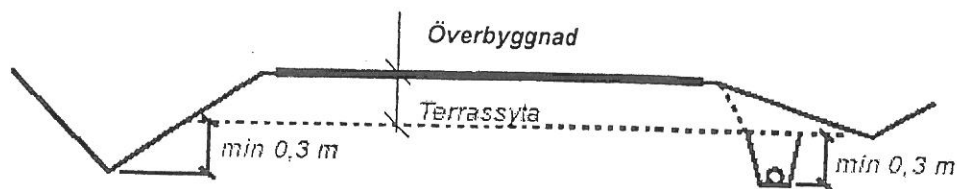
För bärlager av krossat material under sättsandslager till sten- och betongelement gäller i förekommande fall planhetstolerans 9 mm.

¹⁾ Maskvidden på den sikt genom vilken X viktprocent av materialet passerar (d_X)

Dränering av överbyggnad

Dränering av en vägöverbyggnad skall säkerställa att konstruktionens för dränering av överbyggnaden bärighetsegenskaper bevaras. Dräneringen av en överbyggnad skall anordnas genom ett öppet, eventuellt stenfyllt, dike eller en dräneringsledning. Överbyggnad i jordskärning skall dräneras med dike eller dränledning. Dike eller dränledning skall utformas så att god hydraulisk kontakt med överbyggnaden erhålls. Dräneringsledning skall ha dimensionen 160 mm.

Dikesbotten i ett öppet dike eller vattengång i en dränledning för dränering av överbyggnaden skall ligga minst 0,3 m under terrassytan enligt figur nedan.



Vegetationsytor

Stora fria sammanhängande grönytor utan hinder ska eftersträvas som med lätthet kan klippas med slaghack. Planteringar ska minimeras och sammanföras till sammanhängande enheter. Enstaka träd och buskar samt enstaka anordningar ska undvikas eftersom dessa förhindrar en rationell skötsel.

Stenar större än 30 mm ska avlägsnas från växtbädd.

Matjord med lagertjockleken 100 mm ska påföras och besås med parkblandning 2,5 kg per 100 kvm. Utförande i övrigt enligt AMA 98.

Kantstöd

Kantsten av betong med höjden 120 mm ska normalt väljas. Motstöd av asfaltbetong 30 kg/m ska alltid utläggas. Kantsten lägre än 60 mm ska inte väljas eftersom denna har begränsad hållfasthet. Kantsten med höjden 60 mm eller lägre skall vara armerad.

Kantstöd ska vid ändarna brytas ned till noll. Likaså vid övergångsställen och gatukorsningar ska kantsten föras ned till gatunivån för att underlätta framkomligheten för barnvagnar och rullstolar.

Vid refuger och andra för plogningsskador utsatta ställen utförs kantstöd av granit satt i betong.

Bil 4



TEKNISK STANDARD

(PROJEKTERINGSANVISNINGAR)

FÖR

VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR

Rev. 2008-02-27

Q. Bf

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	ALLMÄNT	3
1.1	LOKALA FÖRESKRIFTER	3
1.2	PLACERING AV LEDNINGAR	3
1.3	LEDNINGARS AVSTÅND TILL TRÄD	3
1.4	LEDNINGAR I GATA	3
1.5	DISTANSMARKERING	3
1.6	RELATIONSUPPGIFTER	4
1.7	ARBETE PÅ VÄG	4
1.8	SCHAKTNING	4
2	MARKARBETEN M.M. FÖR LEDNING	5
2.1	RIVNING ELLER SLOPANDE AV RÖRLEDNING - MARK	5
2.2	STRÖMNINGSAVSKÄRANDE Fyllning	5
2.3	MATERIALSKILJANDE LAGER AV GEOTEXTIL FÖR LEDNINGSGRAV	5
3	VATTENLEDNING OCH TRYCKSPILLVATTENLEDNING	6
3.1	ALLMÄNT	6
3.2	PROVNING	6
3.3	SPOLNING OCH DESINFEKTION	6
3.4	LEDNINGSMATERIAL	6
3.5	AVSTÄNGNINGSVENTIL	6
3.6	SERVISVENTIL	6
3.7	BRANDPOSTER	7
3.8	ANBORRNING	7
3.9	SKYDD FÖR RÖRLEDNING MED SKYDDsledning	7
4	SJÄLVFALLSLEDNING	7
4.1	ALLMÄNT	7
4.2	PROVNING OCH KONTROLL	7
4.3	LEDNINGSMATERIAL	7
4.4	SKARVMETOD FÖR BETONGRÖR	8
5	BRUNNAR	8
5.1	ALLMÄNT	8
5.2	NEDSTIGNINGSBRUNN	8
5.3	TILLSYNSBRUNN	8
5.4	RENSBRUNN	8
5.5	DAGVATTENBRUNN	8
5.6	PERKOLATIONSBRUNN	9
6	PUMPSTATIONER	9
6.1	AVLOPPSPUMPSTATIONER	9
7	SERVISER	9
7.1	SERVISER	9
8	ANORDNINGAR INOM FASTIGHETEN	9
8.1	VATTENMÄTARPLACERING	10
8.2	OLJE- OCH BENSINAVSKILJARE	10
8.3	FETTAVSKILJARE	10
9	LOKALT OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN, LOD	10

1 ALLMÄNT

Dessa anvisningar är avsedda att tjäna som underlag vid projekterings- och beskrivningsarbete samt vid utförande av allmän VA-anläggningar. Anvisningarna baseras på AMA 98.

Där text hänvisar till ett fabrikat eller typ, kan likvärdigt komma i fråga. Dock avgör Tekniska kontoret vad som kan avses som likvärdigt.

1.1 Lokala föreskrifter

För uppställning av bodar, upplag etc kontaktas Tekniska kontoret.

1.2 Placering av ledningar

VA-ledningar läggs i gatu- eller annan allmän platsmark.

Ledningar läggs på olika nivåer om inte avrinningsförhållandena kräver samma nivå. Grunt förlagda ledningar kan komma ifråga.

1.3 Ledningars avstånd till träd

Något generellt avstånd går ej att ange utan en bedömning med beaktande av följande tre faktorer skall göras i varje specifikt objekt:

1. Trädart
2. Ålder
3. Jordvolym

Se VA-Forsk Rapport 1992-14, "Trädrötter och ledningar".

1.4 Ledningar i gata

Samordning ska ske med andra ledningsdragande verk.

1.5 Distansmarkering

Följande anordningar skall distanseras:

1. Ventiler
2. Brand/spolposter
3. Brunnar

Avståndet mellan skylt och den anordning som skall skyltas får vara maximalt 10 m. I första hand används stolpar för belysning, vägmärken, gatunamn och brandposter.

I andra hand används egen stolpe. Placering väljs så att stolpen ej hindrar t ex snöröjning, gräsklippning och räddningsfordon.

För brunnar, ventiler etc. används distansstolpe, längd 1 500 mm
För brandpost används distansstolpe, längd 2 700 mm
Spillvatten markeras med Gul färg
Dagvatten markeras med Brun färg
Vatten markeras med Blå färg

Vid skyltning används följande förkortningar:

	Beteckning på ritning	Beteckning på skylt
Nedstigningsbrunn	NB	NB
Tillsynsbrunn	TB	TB
Spolbrunn	SB	SB
Rensstensbrunn	RB	-
Avstängningsventil	AV	AV
Servisventil	SV	SV
Brandpost	BP	BP
Spolpost	SP	SP

1.6 Relationsuppgifter

Relationsuppgifter skall överlämnas till Tekniska kontoret **minst 1 vecka innan slutbesiktning** äger rum.

Inmätning skall göras av ventiler, brunnar, brandposter, brytpunkter och korsande ledningar, annat än vanliga el, och tele.

All inmätning skall ske med koordinater i system ST 74. Höjdsystem ska vara RH 00. Inmättingsdata skall lämnas Uppgifter om höjdfixar och polygonpunkter erhålls från Stadsarkitektkontoret. Inmättingsdata till Tekniska kontorets ledningskartverk ska lämnas som dwg-fil på CD i AutoCad Map version 2000 eller senare.

På kopia av va-ritning redovisas uppgifter om ledningstyp, material, dimensioner, nivåer etc.

1.7 Arbete på väg

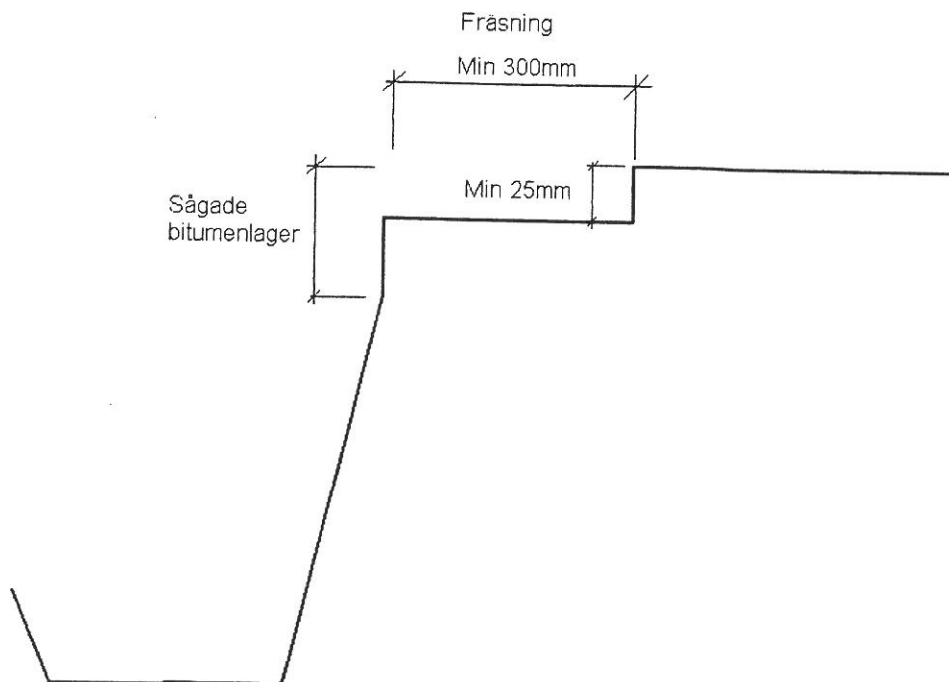
Vägavstängning skall ske enligt Vägverkets anvisningar i Allmänna bestämmelser 1995:4 och Handbok på väg 1995:76.

1.8 Schaktning

Innan schaktning påbörjas skall sågning eller skärning av bitumenbundet lager utföras. Den sågade ytan skall, om möjligt, vara parallell med underliggande ledning eller följa gatans huvudlinje. Asfaltkanten skall vara jämn och slät samt stå vinkelrätt mot underlaget. Avståndet mellan snittet i beläggningen och närmaste schaktkant får, efter att lösa massor stötts ned, inte understiga:

Körbanor		≥ 30 cm
Gångbanor	schaktdjup $> 1,0$ m	≥ 30 cm
Gångbanor	schaktdjup $< 1,0$ m	≥ 15 cm

Utförande vid ledningsschakt



2 MARKARBETEN M.M. FÖR LEDNING

2.1 Rivning eller slopande av rörledning - mark

Stödblocksförankring för närliggande ledning som är i drift får ej rivas.
Brandpostledning proppas vid T-rör.

Vattenledning som slopas proppas vid huvudledning. Betäckningar tas bort.
Skyddsrör och spindelstång kapas min 50 cm under mark. Självfallsledning proppas med betong i brunn och vid rörände.

Brunn rivs till ca 1 m från färdig mark och resterande del av brunnen fylls med sand som packas.

2.2 Strömningsavskärande fyllning

Strömningsavskärande fyllning utförs som hinder för utdränering, och/eller bortspolning av ledningsbädd och kringfyllning.

Gravsektionen inklusive eventuell ledningsbädd och förstärkt ledningsbädd fylls upp till högsta observerade grundvattennivå.

Fyllning med tätjord eller bentonitblandad sand enligt CEC.71 resp. CEC.72

2.3 Materialskiljande lager av geotextil för ledningsgrav

Materialskiljande lager utförs i såväl berg som jordschakt enligt DBB.1212

3 VATTENLEDNING OCH TRYCKSPILLVATTENLEDNING

3.1 Allmänt

Vattenledningar dimensioneras enligt VAV P83 "Allmänna vattenledningsnät".

Lägningsdjupet bör i snöröjda ytor vara 1,7 m till ledningens hjässa och i icke snöröjda ytor 1,5 m.

3.2 Provning

Täthetsprovning av tryckledningar utföres enligt VAV P78 och P79.

3.3 Spolning och desinfektion

Spolning och desinfektion utföres enligt VAV P77, "Vattenledningar och reservoarer - spolning, rensning och desinfektion".

Vattenprov skall tas före inkoppling på nätet. Godkänt prov skall föreligga.

Om provtagning efter rens spolning visar att vattenledningsvattnet inte är tillfredsställande från bakteriologisk synpunkt eller med hänsyn till mikrosvampinnehåll skall ledningen desinficeras. Anmälan skall göras till Miljö- och hälsoskyddskontoret, som också skall godkänna desinfektion.

3.4 Ledningsmaterial

Rör skall levereras med ändförslutning.

Rörledning för vatten utföres av PE-rör PN10. Ledning av PE-rör utföres heldragen mellan servisavsättning och servisventil respektive mellan servisventil och vattenmätare. Ledningen får ej gjutas in i bottenplatta eller vägg.

Följande märkning används:

Vattenledningar	blå stripe
Avloppsledningar	brun stripe

Tryckavlopp

Som tryckavloppsledning används PE-rör.

3.5 Avstängningsventil

Ventil dimension ≥ 100 mm skall vara av fabrikat Danfoss S-2844 eller Hawle 4040.

Till avstängningsventilen används teleskopisk spindelförlängare med teleskopbetäckning. I plattyta används kvadratisk teleskopbetäckning.

För ovanstående gäller att likvärdiga produkter från andra fabrikanter kan användas.

3.6 Servisventil

Ventil < 100 mm skall vara av fabrikat Hawle eller fabrikat Danfoss.

Till servisventilen används teleskopisk spindelförlängare med teleskopbetäckning

Vid bubbla servisventiler, vatten och spill, används bubbelbetäckning Danfoss S-1832-1 med låslock S-1842-1.

För ovanstående gäller att likvärdiga produkter från andra fabrikanter kan användas.

3.7 Brandposter

Brandpostanordning utförs enligt principritning PEB.4 med lång trumma, avtappning och med betäckning RSK 703 42 18. Brandposten ska vara av fabrikat Thisab BP 1990T med muff med automatisk dräneringsventil och med utloppskoppling A. Inspänningsstag skall användas.

Ett materialavskiljande lager av geotextil samt singel för dränering läggs under trumman.

Brandpost placeras med tanke på åtkomlighet

3.8 Anbörning

För avgrening på ledning av PE 32, 40, 50 och 63 samt vid inkoppling av servisledning för vatten på befintlig huvudledning får anbörning utföras.

Anbörningsbygel typ Hawle rostfritt grenstycke eller likvärdig ska användas. Vid nyanläggning ska motsvarande avgrening göras med vårtrör.

3.9 Skydd för rörledning med skyddsledning

Utförande med glidskor enligt principritning PBB.

4 SJÄLVFALLSLEDNING

4.1 Allmänt

Dimensionering enligt VAV P90.

Separata ledningar för spillvattenavlopp samt dag- och dränvattenavlopp utförs. Dag- och dränvatten från fastighet för vilken vattenavledning med större fördel kan ske på annat sätt, t ex till LOD-anläggning skall i första hand prövas. Se kapitel 8.

I vissa fall kan renovering av befintlig ledning vara ett alternativ till omläggning. Den mest gynnsamma teknisk-ekonomiska lösningen väljs från fall till fall. Renovering utförs enligt VAV P66, "Renovering av avloppsledningar".

4.2 Provning och kontroll

Utförs enligt VAV P50.

4.3 Ledningsmaterial

Dimension <400 mm

Rörledning av plaströr.

Dimension > 400 mm

Rörledning av armerade betongrör enligt PB-421.

Rörledning av plaströr enligt PB-5 får utföras enligt överenskommelse med Tekniska kontoret.

4.4 Skarvmetod för betongrör

Krympmatta typ Raychem, Forum eller likvärdig används, båda typerna av skarvar kringgjuts med betong.

Betongrör får ej skarvas med rör av mindre dimension.

5 BRUNNAR

5.1 Allmänt

Självfallsledningar skall förses med nedstigningsbrunnar eller tillsynsbrunnar i brytpunkter i plan och profil.

Avståndet mellan brunnar bör vara maximalt 90 m.

Stalp skall i första hand tas upp i prefabricerad underdel.
Brunnar skall ingå i provtryckningen.

5.2 Nedstigningsbrunn

Dimension 1000 mm i betong.

Betäckningar:

i belagda ytor: justerbar, typ A-6AS Alcliff eller likvärdig

i grönytor: fast, körbar, körbar typ A-6 eller likvärdig.

Nedstigningsbrunn med sandfång kan utföras vid speciella behov.

5.3 Tillsynsbrunn

Dimension 400 mm i plast.

Utförande enligt PDB.21 alt. PDB.22 Betäckning Uponal, teleskopiskt typ L-65 körbar eller likvärdig.

För utbyte av befintliga betäckningar används

i belagda ytor: typ A-5 AS, Alcliff eller likvärdig

i grönytor: typ A-5-V, Tierp Variabel med lock eller likvärdig.

5.4 Rensbrunn

Dimension 200 mm i plast.

Betäckning Uponal teleskopisk typ L-63-D körbar eller likvärdig.

5.5 Dagvattenbrunn

Dimension 400 mm i betong.

Dagvattenbrunn av betong, dimension 400 mm, utan vattenlås med sandfång.

Betäckningar

i dike: kupolsil eller likvärdig

i belagda ytor: justerbar, typ A-2 AS eller likvärdig i ej belagda ytor: fast, typ A2 eller likvärdig.

Kupolsil låses med RR-låset eller likvärdigt.

5.6 Perkolationsbrunn

Utförs enligt principritning PDY.21, men med dimension 400 mm.

6 PUMPSTATIONER

6.1 Avloppspumpstationer

Prefabricerad avloppspumpstation inkl. överbyggnad med träpanel och ryggåstak standardutrustad enligt Wåge eller likvärdig. Fasadfärg: Oljetäcklasyr, brun, HP Flügger el. likv. Tak: Svart, plåt.

Avloppspumpstationen skall vara dimensionerad och utformad enligt VAV:s publikation P 47 "Avloppspumpstationer, dimensionering, utformning och drift". Inkommande ledning skall förses med avstängningsventil, möjlighet till bräddning skall finnas.

Tryckrör skall vara utförda i rostfritt stål.

Förankringsplattan dimensioneras för maximal upptryckning.

Drift- och underhållsinstruktioner inkl. kopplingsscheman för el (insatt i pärm) skall finnas i stationen vid slutbesiktningen.

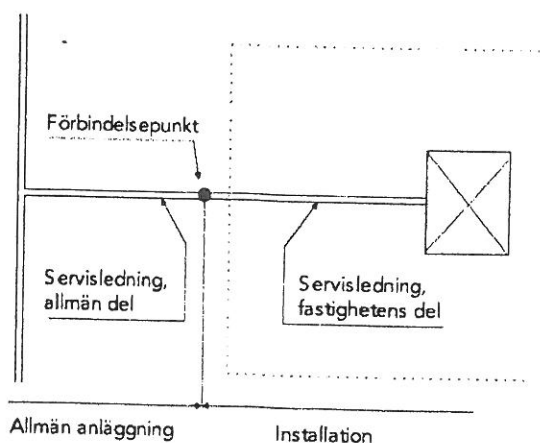
7 SERVISER

7.1 Serviser

Förbindelsepunkt ska vara belägen 0,5 meter utanför fastighetens gräns.

Servisavsättning från befintlig avloppsledning av betong skall ske med sadelgrenrör när huvudledningen är 300 mm eller mindre och med inhuggning vid större dimensioner.

Servisledning får till ingen del sticka in i avloppsledningens fria genomlopp.



8 ANORDNINGAR INOM FASTIGHETEN

I områden där dagvattenledningar finns får stuprör ej direktanslutas till dagvattenservisen, utan skall antingen kopplas till stenkista inom fastigheten eller släppas direkt ut på marken.

Bräddning från stenkista/intagsbrunn med sandfång, får kopplas till dagvattenservisen tillsammans med dräneringsrör. Ligger dräneringsnivån under nivån för dagvattenservisen, skall dränvattnet pumpas.

I områden utan dagvattenledningar skall dagvatten tas om hand inom fastigheten genom infiltration på något sätt. Eventuellt bräddning till vägdike.

8.1 Vattenmätarplacering

Vattenmätare placeras i första hand i uppvärmd byggnad.
Om byggnad ej finns placeras vattenmätare i annat frostskyddat utrymme.

Parallellkopplade vattenmätare skall eftersträvas där Q_n är större än $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

Återströmningsskydd skall monteras enligt europastandard för skydd mot förorening av dricksvatten i vatteninstallationer, EN 1717.

Vattenmätarens placering skall vara godkänd av Tekniska kontoret, se ABVA.

8.2 Olje- och bensinavskiljare

I förbindelsepunkten till kommunalt avloppsnät får halten av mineralolja inte överskrida 50 mg/l .

Beträffande dimensionering, se VAV:s VA-Forsk Rapport nr 1994-15, "Avskiljare för lätta vätskor och fett". För att förhindra utsläpp av olja mm skall oljeavskiljare installeras i utrymmen som används eller kan komma att användas till större garage, verkstads, tvätthall, lager eller liknande. Avskiljaren skall vara dimensionerad enligt SS-EN 858-2 och konstruerad enligt prEN-858-1. Samråd skall ske med Miljö- och hälsoskyddskontoret. Efter installationen skall tömning och underhåll av avskiljaren ske så ofta som erfordras för att en fullgod funktion erhålles. Besiktning, tömning och underhåll bekostas av anläggningens ägare.

Fastighetsägaren skall till Miljö- och hälsoskyddskontoret översända kopia på tömningsavtal med auktoriserad entreprenör.

8.3 Fettavskiljare

I förbindelsepunkten till kommunalt avloppsnät får halten avskiljbart fett inte momentant överstiga 50 mg/l . Värdet bör inte överskridas ens under kort tid. För att förhindra större utsläpp skall verksamheter som t ex pizzeria, restaurang, café, bageri eller liknande utrustas med typgodkänd och funktionstestad fettavskiljare. Avskiljaren skall vara dimensionerad enligt SS-EN 1825-2 och konstruerad enligt prEN-1825-1. Samråd skall ske med Miljö- och hälsoskyddskontoret. Besiktning, tömning och underhåll bekostas av anläggningens ägare.

Beträffande dimensionering, se VAV:s VA-Forsk Rapport nr 1994-15, "Avskiljare för lätta vätskor och fett".

Fastighetsägaren skall till Miljö- och hälsoskyddskontoret anmäla att fettavskiljare finns. Fettavskiljare töms av kommunens entreprenör.

9 LOKALT OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN, LOD

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) bör beaktas och utföras där så är möjligt. Vid nyanläggning skall det göras en individuell bedömning av varje fastighets förhållanden. Vid åtgärder inom befintlig bebyggelse skall förutsättningarna för LOD undersökas.