

Emelie Greiff
Planarkitekt
Emelie.Greiff@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Söderberga (Söderberga 1:9 m.fl.) - beslut om samråd

Dnr KS10/101

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge stadsarkitektkontoret nytt uppdrag att upprätta detaljplan för Söderberga (Söderberga 1:9 m.fl.) enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.

Sammanfattning av ärendet

Ett program för området Söderberga/Svanhagen har tidigare varit ute på programsamråd och godkändes av KSAU 2014-06-10. Programområdet har sedan dess delats upp, och separata detaljplaner tas fram för Svanhagen, Söderberga och resterande områden.

Aktuell detaljplan innebär en möjlighet till förtätning inom planområdet samt att nya och befintliga fastigheter kan anslutas till det kommunala vatten- och avlopps nätet. De nya byggnaderna ska anpassas till områdets karaktär avseende dess storlek, utformning och placering på fastigheten.

Syftet med detaljplanen är också att förbättra trafiksäkerheten inom planområdet genom att bredda Tureholmsvägen och bygga en gång- och cykelväg för att förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter. Vidare är syftet att utveckla den natur som finns i området så att allmänhetens tillgång till den bibehålls, samt att befintliga naturområden utvecklas och sköts för att behålla/utveckla den biologiska mångfalden.

Stadsarkitektkontoret förordar att den nya plan- och bygglagen (2010:900) tillämpas i ärendet, vilket kräver ett nytt uppdragsbeslut.

Stadsarkitektkontoret föreslår att samråd genomförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret 2015-11-09

Plankarta 2015-11-09

Planbestämmelser 2015-11-09

Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning 2015-11-09

Gestaltningssprogram 2015-11-09

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschefEmelie Greiff
Planarkitekt