

Monika Stenberg  
Planchef

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Detaljplan för Skå Kyrkby (Skå kyrka 2:1 m fl) - uppdrag

Dnr KS15/215

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen inte avser att upprätta detaljplan för Skå kyrkby.

### Sammanfattning av ärendet

Skå kyrkby ska enligt kommunens VA-plan förses med kommunalt vatten och avlopp senast år 2017. Enligt VA-planen ska ett område detaljplaneläggas innan det bildas verksamhetsområde för VA. I vissa områden, med lämpliga förutsättningar, såsom att en mycket marginell nyexploatering kan tillkomma, kan eventuellt verksamhetsområdet utvidgas utan föregående planläggning. Även för dessa områden bör dock en utredning som undersöker konsekvenserna tas fram innan beslut fattas. En utredning har tagits fram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Stadsarkitektkontoret 2015-11-04

Utredning, Stadsarkitektkontoret 2015-11-04

### Ärendet

Generellt bör en utökning av verksamhetsområde för VA föregås av detaljplan som reglerar hur många nya bostäder/verksamheter som kan tillkomma, nya vägdragningar m m. Det finns dock inget krav på detaljplan för att dra fram VA-ledning enligt plan- och bygglagen. Detaljplan kan behövas vid ny bebyggelse, vid en förtätning eller om flera frågor behöver lösas i ett sammanhang.

Utredningsområdet ligger inom det sk tätortsbandet där den största utbyggnaden av bostäder ska ske, enligt inriktningen i Ekerö kommuns översiktplan. I och med de begränsningar som hästhållning, flygbuller samt landskapsbild/områdesbestämmelser sätter, bedöms det dock inte troligt att fler än någon enstaka ny bostadstomt kan tillkomma inom utredningsområdet. Behov av detaljplan bedöms därför inte finnas för utredningsområdet innan vatten- och avloppsnätet byggs ut.

**Beslutet expedieras till**  
Stadsarkitektkontoret  
Roslagsvatten AB

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg  
Planchef