

Monika Stenberg
Planchef
08-560 39 140
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Träkvista 3:99 - planbesked

Dnr KS15/193

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för del av Träkvista 3:99. En del av planområdet bör dock avsättas som park. En markanvändning med högre kommunalt intresse bör förordas. Detta bör regleras vid uppdragsbeslutet.

Detaljpaneläggning av del av Träkvista 3:99 bedöms kunna påbörjas tidigast år 2019 och leda fram till en antagen detaljplan år 2021.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Träkvista 3:99 (Ekerö kommun), 2015-09-24. Ansökan avser att kunna bebygga marken med bostäder.

För marken gäller en byggnadsplan, fastställd 1954-10-15. Marken är avsatt som allmän plats, park, troligen på grund av att markens topografi var mycket brant.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2015-11-26
Utredning, 2015-11-26

Ärendet

Stadsarkitektkontoret bedömer att marken idag inte används som park och svårligen med enkla medel kan göras tillgänglig för allmänheten. Kontoret bedömer att en ny detaljplan kan upprättas. Under processen bör dock säkerställas att inte marken är mer lämpad för annat än boende med högre kommunalt intresse. En del av planområdet bör avsättas och anläggas som park. Detta bör regleras vid uppdragsbeslutet.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret
Teknik- och exploateringskontoret
Fastighetskontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef