



## **PM Höjning av VA-taxan för Ekerö kommun 2016**

### **ÄRENDET**

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan. Som VA-huvudman är Ekerövatten skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de kostnader som föreligger både för att bygga ut den allmänna VA-anläggningen och för att på ett säkert sätt sköta och underhålla den.

Budgetarbetet för 2016 medförde att Roslagsvatten har fått i uppdrag att utarbeta ett förslag med en taxehöjning av bruksavgifterna med c:a 5%. Anläggningsavgifterna föreslås oförändrade.

### **BRUKNINGSAVGIFTEN (12-19 §§)**

Bruksavgiften är de löpande avgifter som en fastighetsägare betalar för att nyttja VA-anläggningen i form av tillgång till vatten och avledning av spillvatten, samt i förekommande fall hantering av dagvatten. Brukningstaxan ska täcka kostnaderna för drift och underhåll av VA-anläggningen, nödvändiga reinvesteringar samt räntekostnader.

VA-taxans avgifter ska vara rättvist fördelade efter den nytta som en fastighet anses ha av den allmänna VA-anläggningen. Dessutom gäller självkostnadsprincipen vilken innebär att avgiften inte får vara större än vad som behövs för att täcka de nödvändiga kostnader som krävs för att ordna den allmänna VA-anläggningen.

Full kostnadstäckning av anläggningsavgifterna är oftast inte möjlig förrän långt fram i tiden då detaljplaner vunnit laga kraft och nya fastigheter bildats. Då det sker flera stora framtunga investeringar i Ekerö kommun och anläggningsavgifterna inte motsvarar utbyggnadskostnaderna måste utbyggnaden till allt större del finansieras via lånade medel.

Roslagsvatten via Ekerövatten ser att belåningen ökat i en allt större omfattning, med höga räntekostnader som följd. Dessa räntekostnader belastar resultatet negativt. Genom att sätta räntekostnaderna i relation till bruksavgifterna kan konstateras att en allt större andel av bruksintäkterna kommer vid en räntehöjning att behövas för att betala räntekostnader. Konsekvensen blir ett allt mindre utrymme för nödvändig drift och underhåll av VA-anläggningen. Roslagsvatten ser ett behov av att påbörja en amortering av befintliga lån för att successivt kunna minska räntekostnadernas del av bruksavgifterna.



## SLUTSATS

För att Roslagsvatten ska klara kommuninvånarnas växande behov av VA-tjänster kommande år och minska kommande underskott behöver VA-taxan justeras för att bättre täcka kostnaden för VA-verksamheten. Ekerövatten föreslår därför en höjning av brukningstaxan med 5 %.

För att undvika en ökning av underskottet behöver justeringen ske från och med 1 april 2016.

## Ny föreslagen avgift

Brukningssavgiften består av en fast och en rörlig del. Den rörliga delens storlek beror på hur mycket vatten som fastigheten förbrukar. Därtill finns en fast avgift för dagvatten för bostadshus medan dagvattenavgiften för annan fastighet beror på tomtytans storlek.

Förslaget till höjning av brukningssavgiften innebär följande höjning av avgiften för **småbostadshus** inkl moms:

*Tabell: brukningssavgift för bostadshus*

Fastighet och förbrukning	Nuvarande taxa	Förslag
Typhus A*: 150 m <sup>3</sup>	5 375 kr	5 641 kr
Småhus: 100 m <sup>3</sup>	4 578 kr	4 804 kr
Småhus: 200 m <sup>3</sup>	6 172 kr	6 478 kr

\* Typhus A är en fastighet med tomtyta om 800 m<sup>2</sup> och en vattenförbrukning om 150 m<sup>3</sup>/år och används bland annat i jämförelsesyfte.

För **flerbostadshus** t.ex. hyreshus och bostadsrättsfastigheter innebär höjningen följande inkl moms:

*Tabell: Brukningssavgift för storhus*

Fastighet och förbrukning mm	Nuvarande taxa	Förslag
Typhus B*: 15 lgh, 2000 m <sup>3</sup>	58 608 kr	61 516 kr
Storhus: 20 lgh, 3000 m <sup>3</sup>	50 128 kr	52 621 kr
Storhus: 15 lgh, 2000 m <sup>3</sup>	83 028 kr	87 151 kr

\*\* Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, 800 m<sup>2</sup> tomtyta, en vattenförbrukning om 2 000 m<sup>3</sup>/år och två stycken parallellkopplade vattenmätare Qn 2,5 m<sup>3</sup>/h.