

Matilda Nilsson
Planarkitekt
Tel. 08-124 57 347
Matilda.Nilsson@ekero.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Helgö etapp 2 (Kaggeholm 7:1 m fl) - antagande

Dnr KS13/66

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Helgö etapp 2 (Kaggeholm 7:1 m fl).

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 12 november 2007 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra detaljplanerna inom Helgö i enlighet med stadsarkitektkontorets bedömning att

- Bibehålla tomtstorlekar
- Bibehålla antal våningar, byggnadshöjd och taklutning
- Öka byggrätten till 250 kvm
- Öka byggrätten till 350 kvm inom de största tomterna

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav byggnadsnämnden i uppdrag 26 mars 2013 att upprätta detaljplan för östra delen av Helgö, motsvarande etapp 2 i utbyggnaden av kommunalt vatten- och avloppsnet.

Beslut om samråd togs av byggnadsnämnden den 18 juni 2014. Upprättat planförslag, daterat den 26 juni 2014, har varit på samråd under tiden 30 juni 2014 till den 5 september 2014. Därefter upprättades en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutade 22 mars 2015 § 75 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för granskning. Granskning genomfördes under sommaren 2015. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Justeringar har kommunicerats med berörda och redovisas i utlåtandet.

Den 9 december 2015 § 225 godkände byggnadsnämnden detaljplanen och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

I samband med att denna detaljplan vinner laga kraft upphävs strandskyddet i enlighet med Ekerö kommuns önskemål inom föreslagen detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2016-01-29

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Utlåtande

Samrådsredogörelse

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson
Planarkitekt