

Monika Stenberg
Planchef

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för del av Ekebyhov 1:394 (närvärmeanläggning)

Dnr KS16/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt Stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för närvärmeanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-15 att ställa sig bakom förslaget till reviderat inriktningsbeslut angående värmeförsörjning i Ekerö tätort och uppdrog åt kommunstyrelsen att fatta erforderliga beslut för uppförande av en värmeanläggning vid Ekebyhovs reningsverk. Ansökan om ändring av detaljplan har inkommit till Stadsarkitektkontoret från Teknik- och exploateringskontoret, 2015-12-28. Ansökan avser att ändra eller upprätta ny detaljplan så att Ekebyhov 1:394 kan bebyggas med närvärmeanläggning.

Den nya anläggningen avses placeras i en egen byggnad i anslutning till det befintliga reningsverket. Marken för ansökan omfattas av detaljplan, som vann laga kraft 2006-08-31. Detaljplanen anger att marken får användas för reningsverket med sammanhängande kontor samt lager. Genomförandetiden är 15 år och har därmed inte löpt ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret 2016-01-14
Utredning, stadsarkitektkontoret 2016-01-14

Ärendet

Stadsarkitektkontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för närvärmeanläggning.

Avstånd till befintliga bostäder är mer än 250 meter. Eventuell påverkan på bostäder kan behöva utredas under processens gång.

Marken för ansökan omfattas av detaljplan, som vann laga kraft 2006-08-31. Detaljplanen anger att marken får användas för reningsverket med sammanhängande kontor samt lager. Genomförandetiden är 15 år och har därmed inte löpt ut, vilket innebär att för att kunna ändra detaljplanen krävs att ingen berörd fastighetsägare motsätter sig det eller att en närvärmeanläggning anses vara av stor allmän vikt och inte kunde förutses vid planläggningen. Alternativet är att avvakta med ett antagande av den nya detaljplanen tills genomförandetiden löpt ut, dvs 2021-08-31.

Stadsarkitektkontoret har även kommunicerat till teknik- och exploateringskontoret att närvärmeanläggningen eventuellt kan prövas i bygglov hos byggnadsnämnden, inom nu gällande detaljplan. Stadsarkitektkontoret förordar att teknik- och exploateringskontoret inkommer med ansökan om förhandsbesked för en prövning i byggnadsnämnden parallellt med prövning om ändring av detaljplan.

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef