

Monika Stenberg  
Planchef  
Monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Detaljplan för Sockarby 3:5 - uppdrag

Dnr KS09/119

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen inte avser att upprätta detaljplan för Sockarby 3:5.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom om nio nya bostäder inom Sockarby 3:5 2009-01-23. Ansökan avsåg ytterligare nio bostadstomter om ca 2000 kvm/tomt. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet 2009-05-12 samt 2010-03-23 för vidare utredning och diskussion med markägaren. Kommunalt VA finns inte i området. Enligt ansökan avses exploateringen försörjas med ett minireningsverk. Miljökontoret har bedömt, med hänsyn till närheten till Svartsjö-området, att en lokal lösning av avloppet inte bör godtas. Sökanden meddelades att ärendet avvaktar utredning om skyddsavstånd hästhållning/bostäder samt den kommunövergripande VA-planen.

Fastigheten ligger på Färingsö ca 1,5 km öster om Stenhamra. Sockarby 3:5 är privatägd. Marken är inte detaljplanelagd idag.

Översiktsplanen för Ekerö kommun antogs av kommunfullmäktige den 13 december 2005 och aktualitetsförklarades den 25 maj 2010. Området ligger inte inom tätortsbandets avgränsning, lokalt centrum eller övrig serviceort. I översiktsplanen framförs att den största satsningen på utbyggnad av bostäder ska ske inom Tätortsbandet, lokalt centrum eller övrig serviceort.

Uppdrag att påbörja en kommunövergripande VA-plan gavs i januari 2010. Ekerö kommuns VA-plan antogs av kommunfullmäktige 2013-03-26. I och med att VA-planen antogs blir de riktlinjer som ingår i planen styrande för inriktningen på det långsiktiga VA-arbetet i kommunen.

I VA-planen har Sockarby, tillsammans med ca 20 andra områden, angivits som områden med lägre behov och därför en VA-utbyggnad på längre sikt. I VA-planens handlingsplan anges att områdena kan förses först fram emot år 2030. Enligt handlingsplanens riktlinjer (tillämpliga på Sockarby):

- ska nya planområden som innebär nya åretruntbostäder undvikas innan kommunalt VA byggs ut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2016-01-29

Utredning stadsarkitektkontoret, 2016-01-29

### **Ärendet**

Som en följd av VA-planen tar stadsarkitektkontoret upp ärendet för Sockarby 3:5 till kommunstyrelsens arbetsutskott med förslag att avslå ansökan.

Arbetsgången för omvandlingsområden, enligt VA-planen, är att beslut om planläggning bör tas för områden där det är tänkt att kommunalt VA ska byggas ut de närmaste 10 åren. Stadsarkitektkontoret kommer därför på eget initiativ föreslå att detaljplan upprättas för Sockarby framöver för att ligga i fas med VA-planen. I samband med ett sådant planärende utreds om, och i så fall var, nya bostäder är lämpliga.

Det har tagits fram en ”helhetsbild” för tätorten Stenhamra där Sockarby finns redovisat som en förtätning. Denna, tillsammans med VA-planen, anger att en förtätning av Sockarby kan vara lämplig på sikt.

I stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande som varit underlag för kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2010-03-23 (återremiss) har kontoret varit negativt till att påbörja en planläggning. En planläggning av området i Sockaby bör avvakta VA-planens prioritering och tidssättning.

### **Beslutet expedieras till**

Fastighetsägaren till Sockarby 3:5

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg  
Planchef