

Malin Larsson
Exploateringsingenjör
Tel. 08-124 57 801
Malin.Larsson@ekero.se

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal och köpeavtal – Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)

Dnr KS15/232

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till exploateringsavtal och köpeavtal.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalen.

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsavtal och tillhörande köpeavtal bygger på tidigare beslutad markanvisning med Småa AB, i vilken många delar redan är reglerade. Avtalet reglerar parternas åtaganden, kostnadsfördelning samt tidplan. Bland annat ska kommunen bygga ut lokalgator och annan allmän plats.

Småa AB ska utge en ersättning på 45 900 000 kr som ersättning för marken.

Bilagor till detta tjänsteutlåtande är exploateringsavtal samt köpeavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Teknik- och exploateringskontoret, 2016-01-29
Exploateringsavtal Ekerövallen *samt däri innehållande* köpeavtal för del av Ekerö-Väsby 43:1, 2016-01-22
Markanvisning/Optionsavtal, mars 2014

Ärendet

Del av Ekerö-Väsby 43:1, även kallat Ekerövallen, är föremål för planläggning. I mars 2014 beslutades av kommunfullmäktige att ge Småa AB markanvisning/option på området. Exploateringsavtalet och däri innehållande köpeavtal bygger vidare på denna markanvisning.

Exploateringsavtalet reglerar att Ekerö kommun ska ansvara för utbyggnad av all allmän plats i detaljplanen och tidplanen för detaljplanens utbyggnad. Småa förbinder sig att uppföra byggnader för avfall, så kallade "miljöhus", för att möjliggöra till en smidigare avfallssortering med olika fraktioner.

Vägar etc som ska byggas ut i anslutning till detaljplanen är relativt omfattande och innefattar så väl lokalatorna inom området samt ombyggnation av Jungfrusundsvägen i enlighet med "Vision Jungfrusundsvägen", som antogs av byggnadsnämnden i februari 2015, vilken syftar till att höja trafiksäkerheten på Jungfrusundsvägen.

Som bilaga till exploateringsavtalet ligger köpeavtalet för den del av Ekerö-Väsby 43:1 som markanvisningen avser. Köpeskillingen är 45 900 000 kr, baserat på i markanvisningen redovisad ersättning. I köpeavtalet förbinder sig Småa att uppföra bostäderna minst till en specifik standard enligt miljöklassningen *miljöbyggnad*, som ställer krav på såväl energianvändning som materialval i byggnaderna.

Bilagor till detta tjänsteutlåtande är exploateringsavtal samt köpeavtal.

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Stadsarkitektkontoret

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef

Malin Larsson
Exploateringsingenjör