

Monika Stenberg
Planchef
Monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Prioritering av detaljplaner, 2016

Dnr KS16/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner föreslagen prioritering.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret hade i december 2015 ca 60 uppdrag att upprätta detaljplaner m.m. Med tillgängliga resurser kan ca 30 av dessa pågå aktivt samtidigt. Uppdragen måste prioriteras och fördelas över flera år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret 2016-01-25

Tabell prioriterade detaljplaner 2016, stadsarkitektkontoret 2016-01-25

Tabell pågående detaljplaner 2016, stadsarkitektkontoret 2016-01-25

Detaljplaner, kartbilaga, stadsarkitektkontoret 2016-01-25

Ärendet

I december 2015 fanns ca 60 uppdrag om detaljplaner/positiva planbesked eller detaljplaner som pekats ut i översiktsplan och VA-plan, men där uppdragsbeslut ännu inte givits. Dessa redovisas i tabell och kartbilaga till detta ärende.

Stadsarkitektkontoret arbetar aktivt med ca 30 av dessa. Tillgängliga resurser samt kommunens inriktning om bostadsbyggandet innebär att uppdragen måste prioriteras och fördelas över flera år. Föreslagen prioritering har noterats av byggnadsnämnden samt diskuterats i tjänstemannagrupp.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-12-09 att notera redovisningen med följande tillägg:

- De planer där byggnadsnämnden i bygglovärenden fattat beslut om anstånd, p g a

att ändring av detaljplan är en förutsättning för beviljande av bygglov, bör prioriteras högre. Dock med hänsyn tagen till VA-planens prioritering.

- Byggnadsnämnden påpekar även att ärenden med lågt kommunalt intresse bör prioriteras inbördes efter datum när ärendet initierats, dvs äldre uppdragsbeslut ska prioriteras före senare inkomna planbesked, om ärendena i övrigt har liknande förutsättningar.

I redovisningen ingår inte de detaljplaner som är antagna men är överklagade till högre instans. Dessa är detaljplanerna för Enlunda bussdepå samt för Tappströmsbron.

Prioriteringen är gjord med hänsyn till stadsarkitektkontorets personalresurser. Idag arbetar tre planarkitekter heltid med att handlägga detaljplaner, en planarkitekt samt planchef handlägger detaljplaner till 50% vardera. Totalt kan ca 25 detaljplaner hanteras samtidigt. I budget för byggnadsnämnden 2016 aviseras att personalstyrkan avses utökas med en ytterligare planarkitekt samt att halvtidstjänsten övergår till en planarkitekttjänst på 100% i samband med pensionsavgång. Det innebär att 5,5 tjänster handlägger och 33 detaljplaner (6 st per person, heltid) kan hanteras samtidigt. Under 2016 kommer planarkitekterna även arbeta med underlag till kommunens översiktsplan.

Kriterierna för prioriteringen är om området:

- är utpekad i översiktsplanen,
- är utpekad och prioriterat i VA-planen,
- ligger inom tätortsbandet eller serviceort enligt översiktsplanen,
- föreslagits för tätare bebyggelse än villor,
- föreslås innehålla verksamheter,
- innehåller kommunägd mark,
- är av högt eller delvis högt kommunalt intresse,
- ett uppdragsbeslut eller positivt planbesked finns där startår är redovisat.

Stadsarkitektkontoret föreslår att detaljplaner som redan har påbörjats fortsätter handläggas under 2016. Därutöver föreslås att följande uppdrag påbörjas under 2016:

- Skå-Eneby (enligt VA-plan)
- Enlunda norra (enligt VA-plan)
- Törnbyområdet (enligt VA-plan)
- Stavsborg (enligt VA-plan)
- Närvärmeverk vid avloppsreningsverket Ekebyhov
- Färentuna skola
- Alviken
- Troxhammar 8:1, Lännstan
- Mörby 1:44
- Ekebyhov 1:41

Stadsarkitektkontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner föreslagen prioritering.

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef