

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef
Tel. 08-560 39 363
jonas.oring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Motion – Policy för prissättning och fördelning av mark

Dnr KS15/118

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses behandlad.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna föreslår att en policy innehållande ett tydligt regelverk för hur försäljning av kommunal mark ska hanteras och redovisas utarbetas av kommunledningskontoret och beslutas av Kommunfullmäktige. Kontoret bedömer att det redan idag finns tillräckligt regelverk för hur försäljning av kommunal mark ska hanteras.

Beslutsunderlag

Motionssvar, 2016-02-22
Protokollsutdrag KSau, 2015-11-17 § 170
Motion (Ö), 2015-04-21

Ärendet

Mark som är föremål för exploatering - antingen genom en pågående detaljplan eller i en detaljplan som har vunnit laga kraft men ej genomförts - och ägs av Ekerö kommun försäljs genom markanvisning för vilken Ekerö kommun har fastställt riktlinjer, i enlighet med lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar. I dessa riktlinjer anges att köpeskillingen ska fastställas genom en marknadsmässig värdering. Denna information finns på Ekerö kommuns hemsida.

Fastigheter bildade för enbostadshus försäljs normalt på den fria marknaden genom mäklare. Detta för att möjliggöra för att fastigheter som säljs av kommunen försäljs till en blandad marknad. I dessa fall kan även samtlig administration skötas av en

mäklare och det blir därmed mindre administrativt arbete för kommunen. Denna information finns på Ekerö kommuns hemsida.

Ibland kontaktar enskilda fastighetsägare kommunen för att köpa till mark som angränsar till deras fastighet. I varje enskilt fall görs en bedömning huruvida detta är möjligt med hänsyn till eventuell gällande eller kommande detaljplan. Därefter görs en lämplighetsbedömning grundad på hur marken används idag. Ifall kommunen anser att en sådan fastighetsreglering är möjlig och lämplig, bedöms ett värde utifrån de regler som finns i Fastighetsbildningslagen (1970:988) vad gäller vinstdelning vid tomtbildning.

Vad gäller industri etc. bör marken vara detaljplanelagd som industrimark innan den försäljs till någon intressent. Detta med hänsyn till de långa löptider som detaljplanearbetet förutsätter, jämfört med vad företag är villiga att vänta innan fastigheten kan användas för det avsedda ändamålet. I dagsläget finns ingen färdig detaljplan för industrimark där Ekerö kommun äger mark.

Den kommunala tillgången på planlagd mark är relativt begränsad. En försäljning av mark baseras på marknadsvärdebedömning. I övrigt bedömer kontoret att det finns tillräckligt med beslutsunderlag för en transparent process. Med bakgrund av detta föreslås att motionen skall anses behandlad.

Beslutet expedieras till

Teknik- och Exploateringskontoret

Jonas Orring
Teknik& Exploateringschef