

Annika Ratzinger  
Planarkitekt  
Tel. 08-124 570 26  
Annika.Ratzinger@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan I för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) - antagande**

Dnr 05/KS247

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan I för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m.fl.).

### **Sammanfattning av ärendet**

Tidigare beslut

Den 23 mars 2010 § 61 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för Brygga 1:3, 1:7 och 1:23. Vidare gavs stadsarkitektkontoret i uppdrag att inleda planarbetet med program vari olika täthetsgrader för bebyggelse studeras.

Ett planprogram togs fram under år 2012 och godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-11-13 § 165.

Den 29 april 2014 § 66 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra åt stadsarkitektkontoret att genomföra samråd. Samråd hölls mellan den 7 maj 2014 och den 11 juni 2014.

Den 17 februari 2015 § 32 fick stadsarkitektkontoret i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att ställa ut detaljplanen.

Utställning genomfördes mellan den 2 mars och den 7 april 2015. Mindre revideringar har därefter genomförts, vilka har kommunicerats med berörda fastighetsägare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-02  
Plankarta med bestämmelser samt illustration  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

Gestalttningsprogram  
Utlåtande  
Samrådsredogörelse  
Beslut om upphävande av strandskydd

### **Ärendet**

Detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse i form av villor, radhus och kedjehus, samt att en i dagsläget svårtillgänglig del av strandremsan ska bli allmänt tillgänglig. Förslaget innebär ett nytillskott på cirka 50 bostäder och att en lekplats anläggs vid strandpromenaden.

Projektet är formellt indelat i två delar: 2010.10.214 och 2014.10.214. Syftet med detta upplägg är att möjliggöra olika huvudmannaskap. Detaljplan för Fredrikstrandsvägen I (2010.10.214) omfattar markområdet utmed vattnet samt den del av Fredrikstrandsvägen som ska trafikeras med buss och omfattas av kommunalt huvudmannaskap. För Detaljplan för Fredrikstrandsvägen II (2014.10.214), vilken i huvudsak utgörs av kvartersmark för bostad, gäller enskilt huvudmannaskap.

För att detaljplanen ska kunna genomföras krävs att strandskyddet upphävs inom område för GCM-väg. Beslut om upphävande av strandskyddet togs av länsstyrelsen 2015-09-17.

Stadsarkitektkontoret förslår att detaljplanen antas med redovisade handlingar som underlag.

### **Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret  
Teknik- och exploateringskontoret

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Annika Ratzinger  
Planarkitekt