

Monika Stenberg  
Planchef  
Tel. 08-124 57 100  
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Detaljplan för Mörby 1:33 - planbesked

Dnr KS16/93

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Mörby 1:33.

Detaljpaneläggning av Mörby 1:33 bedöms kunna leda fram till en antagen detaljplan år 2021 om inte ärendet behandlas tillsammans med övriga ansökningar i Mörby. Då kan en tidigareläggning vara möjlig.

### Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Mörby 1:33, 2015-12-23. Ansökan avser att ny detaljplan, som ersätter gällande detaljplan, upprättas så att Mörby 1:33 kan styckas i två tomter. Den berörda fastigheten Mörby 1:33 är 2451 kvm och är privatägd. Fastigheten 1:97 avstyckades från 1:33 år 2009.

Hela Mörby omfattas av detaljplan, som vann laga kraft 2006-09-14. Här tilläts avstyckning av tomter på minsta 1000 kvm för de markägare som var intresserade av styckning och det i övrigt var lämpligt med en förtätning. Dåvarande markägaren av Mörby 1:33 var inte intresserad av någon avstyckning. Därefter har ny detaljplan upprättats för dåvarande Mörby 1:32, 1:33 och 1:37 för att möjliggöra ytterligare styckningsmöjligheter. Den nya detaljplanen vann laga kraft 2008-01-28. Genomförandetiden för gällande detaljplan löper till 2021-09-14.

Detaljplanen för Mörby har ersatts med nyare detaljplaner för enstaka fastigheter, så att dessa blivit delbara, med minsta tomtstorlek på 1000 kvm. Uppdrag att upprätta detaljplan finns för fastigheterna Mörby 1:18, 1:23, 1:43 och 1:44 inom samma detaljplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Stadsarkitektkontoret, 2016-04-15

Utredning, Stadsarkitektkontoret, 2016-04-15

### **Ärendet**

Enligt PBL 5:5 ska i ett planbesked framgå om kommunen avser att inleda en planläggning eller inte. Stadsarkitektkontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för Mörby 1:33. Planbeskedet ligger i linje med översiktsplanens övergripande inriktning att den största satsningen av bostäder ska ske inom tätortsbandet/lokala centrum/serviceorter.

Tomtstorlekar ner till 1000 kvm tillåts i gällande detaljplaner inom Mörby. Gällande detaljplan har ersatts med ny detaljplan för flera andra fastigheter, med syftet att möjliggöra avstyckningar, innan genomförandetiden löpt ut. Uppdragsbeslut har därutöver lämnats för Mörby 1:44 av byggnadsnämnden 2008-06-18 samt positivt planbesked har lämnats för Mörby 1:43 av kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-09-05 samt för Mörby 1:23 2014-09-30. Förutsättningarna är likartade de för Mörby 1:33. Ärendet gällande Mörby 1:33 bör hanteras tillsammans med andra inkomna ansökningar i Mörby.

Genomförandetiden löper till 2021-09-14 och dessförinnan är kommunen restriktiv med ändringar, vilket innebär att kommunen kan komma att ompröva lämpligheten i att ändra detaljplanen om många negativa synpunkter inkommer.

Enligt PBL 5:5 ska kommunen i ett planbesked, om kommunen avser att inleda en planläggning, ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Om positivt planbesked ges bedöms en ny detaljplan kunna påbörjas tidigast år 2019 och leda fram till en antagen detaljplan år 2021 om inte ärendet behandlas tillsammans med övriga ansökningar i Mörby. Då kan en tidigareläggning vara möjlig.

### **Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret  
Fastighetsägaren till Mörby 1:33

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg  
Planchef