

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter	§ 1 Mellan Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad Kommunen, och Fastighetsägarna till Ekerö Stockby 1:63, Cecilia Therese Linnea Winblad (pers.nr 650328-0647) och Robert Daniel Winblad (pers.nr 690507-0079), nedan kallad Fastighetsägarna, träffas följande <i>exploateringsavtal</i>.
Detaljplan	§ 2 Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, bilaga A, utmärkts med röd begränsningslinje. Fastighetsägarna äger fastigheten Ekerö Stockby 1:63, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 4 nya fastigheter för bostadsändamål, se även § 4.
Avtalets giltighet	§ 3 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30. Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.
Fastighetsreglering	§ 4 Fastighetsägarna är medvetna om att för att kunna bilda 4 st fastigheter, krävs att viss mark fastighetsregleras från Stockby 1:64. Kommunen äger vid avtalets tecknande Stockby 1:64. Värdet för den marken ska bestämmas av lantmäteriet när marken fastighetsregleras från Stockby 1:64 till Stockby 1:63. Detta avtal ligger till grund för sådan fastighetsreglering. Kommunen ansöker om fastighetsreglering när detaljplanen har vunnit laga kraft.
Gemensamhetsanläggning	§ 5 Fastighetsägarna skall inge ansökan om bildande av erforderliga gemensamhetsanläggningar enligt Anläggningslagen (1973:1149) för gemensam dagvattenhantering enligt detaljplanen. Fastighetsägarna skall svara för alla kostnader förknippade med i denna paragraf angivna åtgärder. Underlåter Fastighetsägarna att inge ansökan äger Kommunen rätt att ombesörja sådan på Fastighetsägarnas bekostnad.

Kommunens åtaganden avseende gatubyggnad mm.	§ 6 Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägarna utförs med asfalt. Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande: Etapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på bilaga B. Etapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på bilaga B. Varvid utbyggnad av etapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen. Kommunen ansvarar för att ovarsåttende ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 9.
Exploateringsbidrag	§ 7 Fastighetsägarna skall till Kommunen erlægga 249 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar. Beloppet hänföres till kostnadsläget i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas. Fastighetsägaren ska ersätta Kommunen för gatubyggnadskostnader enligt följande: 1. För etapp 1: 249 000 kr Skyldighet för Fastighetsägarna att ersätta Kommunen för gatubyggnadskostnader inträder när arbetena med ombyggnad och förbättring av ovan angivna vägar enligt etapp 1 i § 6 är färdigställda och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft.
El, tele mm.	§ 8 Innan exploatering påbörjas skall ledningsinnehavare kontaktas av Fastighetsägarna för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. Kommunen varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.
Tidplan	§ 9 Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft. Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149–1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från detaljplanen vinner laga kraft.
Säkerhet	§ 10 För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall Fastighetsägarna vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till

249 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 1:63.
Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av **fastighetsägaren**.

- Tvist** § 11
Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.
- Överlåtelseförbud** § 12
Detta avtal får inte utan **Kommunens** skriftliga medgivande överlåtas på annan.
- Försäljning av fastighet/ del av fastighet** § 13
Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall **Fastighetsägarna** så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iakttä vad som åvilar **Fastighetsägarna** enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. **Kommunen** skall underrättas om ny ägare till fastigheten / del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt. Ett exemplar ska ligga till grund för kommande fastighetsreglering enligt § 4.

För Ekerö kommun

Ekerö den

.....
Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

För Stockby 1:63

Ort och datum: Stockby 1:63 16/02/03 Ort och datum: Stockby 1:63 16/02/03

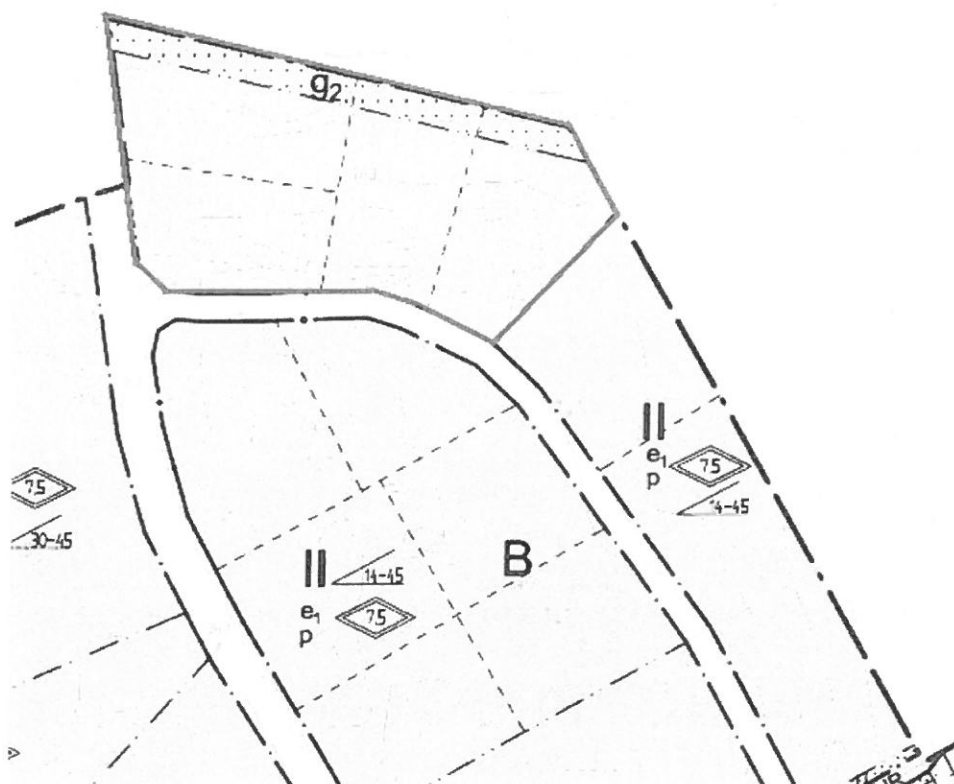
Cecilia Therese Linnea Winblad

Cecilia Therese Linnea Winblad

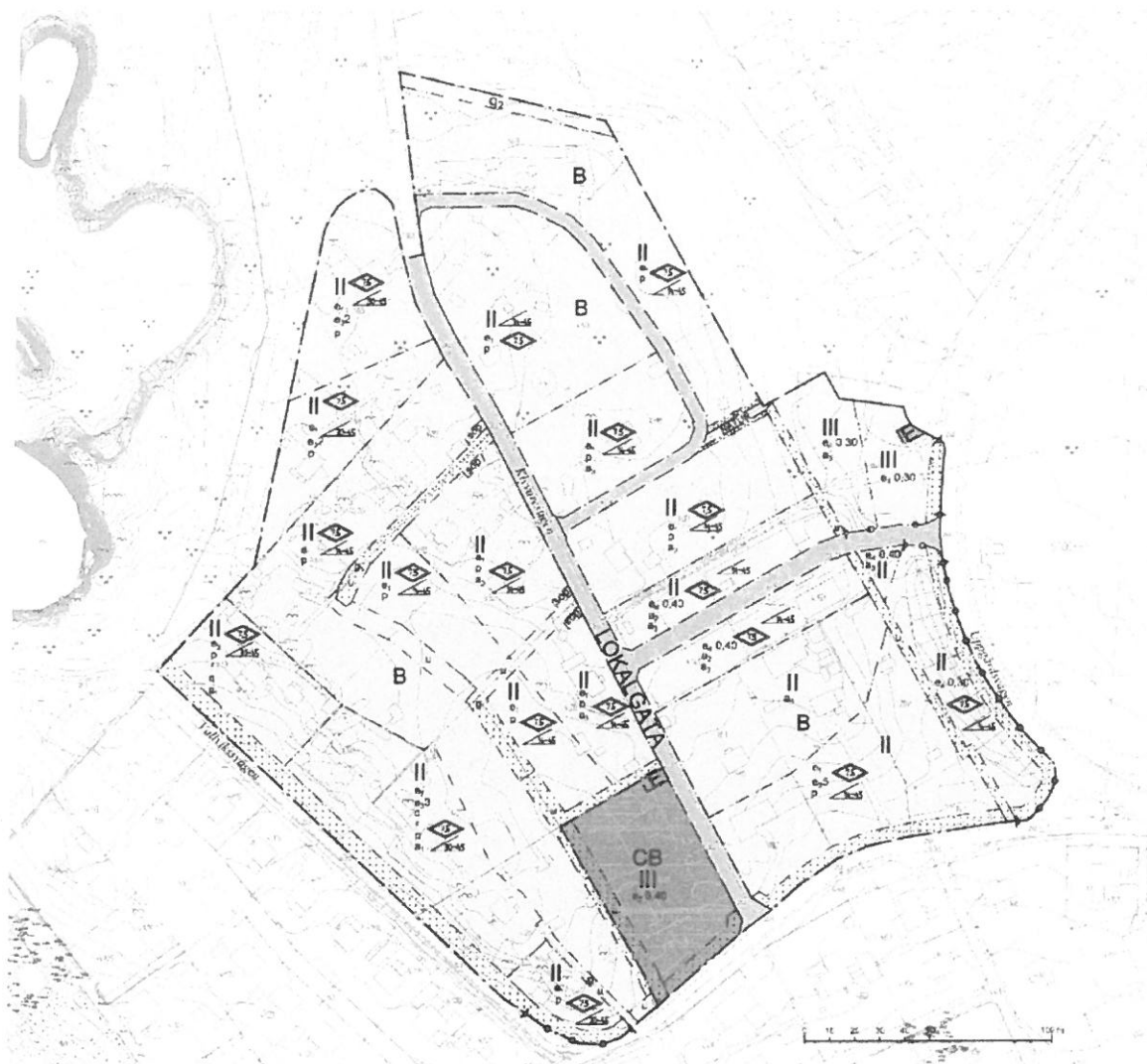
Robert Daniel Winblad

Robert Daniel Winblad

Bilaga A – exploateringsområdet, Stockby 1:63



Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter	§ 1 Mellan Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad Kommunen, och Fastighetsägarna till Ekerö Stockby 1:63, Cecilia Therese Linnea Winblad (pers.nr 650328-0647) och Robert Daniel Winblad (pers.nr 690507-0079), nedan kallad Fastighetsägarna, träffas följande <i>exploateringsavtal</i>.
Detaljplan	§ 2 Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, bilaga A, utmärkts med röd begränsningslinje. Fastighetsägarna äger fastigheten Ekerö Stockby 1:63, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 4 nya fastigheter för bostadsändamål, se även § 4.
Avtalets giltighet	§ 3 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30. Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.
Fastighetsreglering	§ 4 Fastighetsägarna är medvetna om att för att kunna bilda 4 st fastigheter, krävs att viss mark fastighetsregleras från Stockby 1:64. Kommunen äger vid avtalets tecknande Stockby 1:64. Värdet för den marken ska bestämmas av lantmäteriet när marken fastighetsregleras från Stockby 1:64 till Stockby 1:63. Detta avtal ligger till grund för sådan fastighetsreglering. Kommunen ansöker om fastighetsreglering när detaljplanen har vunnit laga kraft.
Gemensamhetsanläggning	§ 5 Fastighetsägarna skall inge ansökan om bildande av erforderliga gemensamhetsanläggningar enligt Anläggningslagen (1973:1149) för gemensam dagvattenhantering enligt detaljplanen. Fastighetsägarna skall svara för alla kostnader förknippade med i denna paragraf angivna åtgärder. Underlåter Fastighetsägarna att inge ansökan äger Kommunen rätt att ombesörja sådan på Fastighetsägarnas bekostnad.

Kommunens åtaganden avseende gatubyggnad mm.	§ 6 Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägarna utförs med asfalt. Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande: Ettapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på bilaga B. Ettapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på bilaga B. Varvid utbyggnad av ettapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen. Kommunen ansvarar för att ovansätende ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 9.
Exploateringsbidrag	§ 7 Fastighetsägarna skall till Kommunen erlagga 249 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar. Beloppet hänföres till kostnadsläget i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas. Fastighetsägaren ska ersätta Kommunen för gatubyggnadskostnader enligt följande: 1. För ettapp 1: 249 000 kr Skyldighet för Fastighetsägarna att ersätta Kommunen för gatubyggnadskostnader inträder när arbetena med ombyggnad och förbättring av ovan angivna vägar enligt ettapp 1 i § 6 är färdigställda och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft.
El, tele mm.	§ 8 Innan exploatering påbörjas skall ledningsinnehavare kontaktas av Fastighetsägarna för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. Kommunen varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.
Tidplan	§ 9 Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i ettapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft. Utbyggnaden i ettapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149–1:151 flyttar. Utbyggnaden av ettapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från detaljplanen vinner laga kraft.
Säkerhet	§ 10 För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall Fastighetsägarna vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till

249 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 1:63.
Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av **fastighetsägaren**.

Tvist

§ 11

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.

Överlåtelseförbud

§ 12

Detta avtal får inte utan **Kommunens** skriftliga medgivande överlåtas på annan.

**Försäljning av
fastighet/ del av
fastighet**

§ 13

Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall **Fastighetsägarna** så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iakttä vad som åvilar **Fastighetsägarna** enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. **Kommunen** skall underrättas om ny ägare till fastigheten / del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande original exemplar, varav parterna tagit var sitt. Ett exemplar ska ligga till grund för kommande fastighetsreglering enligt § 4.

För Ekerö kommun

Ekerö den

.....
Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

För Stockby 1:63

Ort och datum: Stockby 1:63 16/02/03 Ort och datum: Stockby 1:63 16/02/03

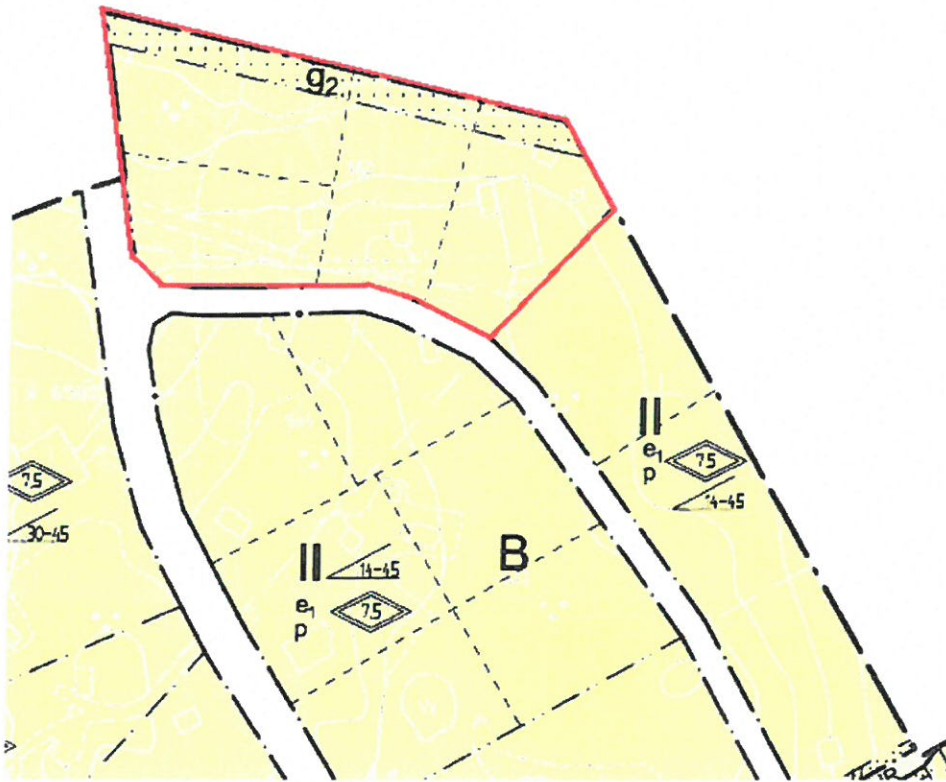
Cecilia Therese Linnea Winblad

Cecilia Therese Linnea Winblad

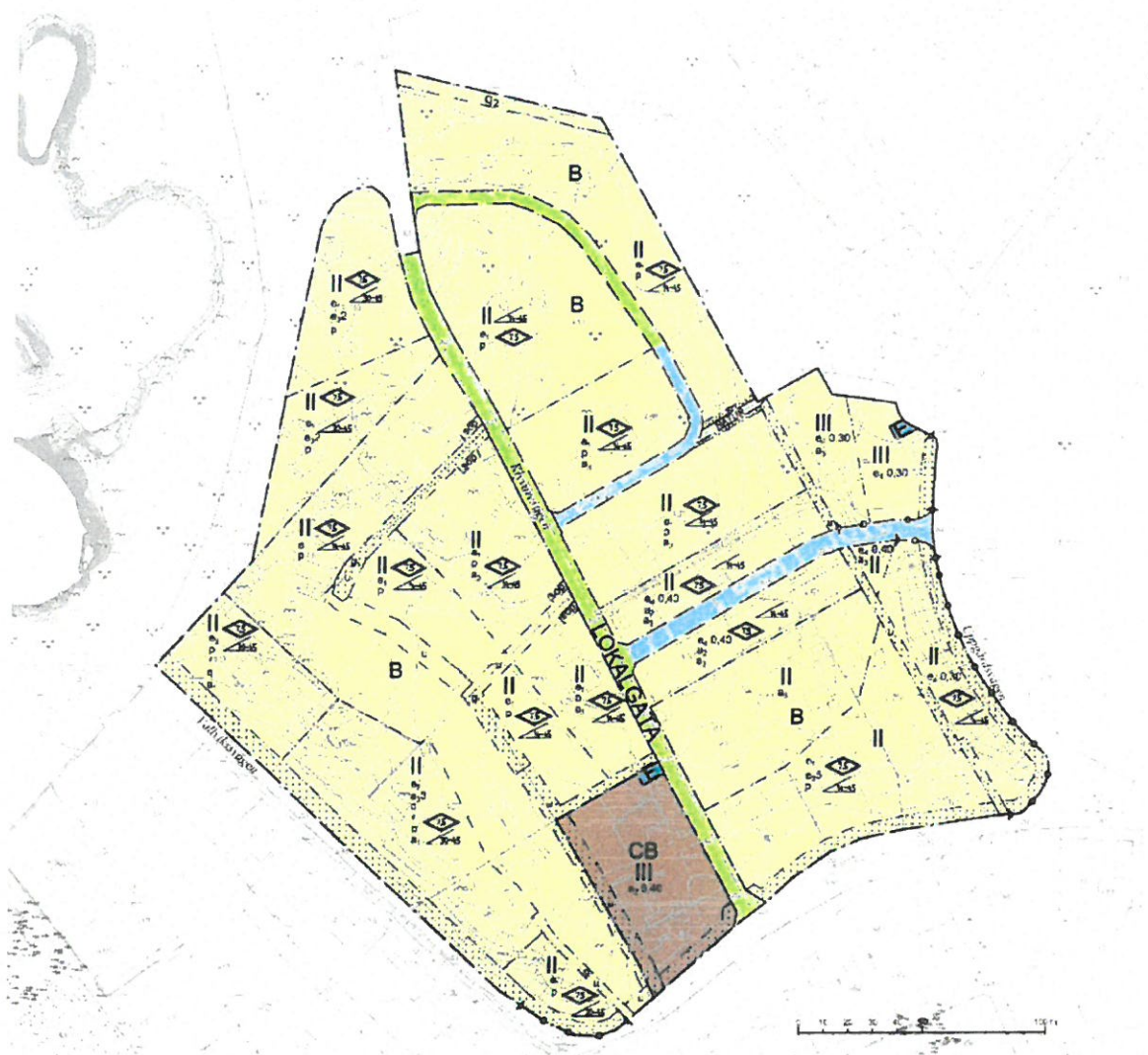
Robert Daniel Winblad

Robert Daniel Winblad

Bilaga A – exploateringsområdet, Stockby 1:63



Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

EXPLOATERINGS AV TAL

§ 1

Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205,
178 23 Ekerö, nedan kallad **Kommunen**.

Fastighetsägaren till Ekerö Stockby 1:65, Ann Maria Eriksson (pers.nr. 19581014-0060) nedan kallad **Fastighetsägaren**, å andra sidan, träffas följande *exploateringsavtal*.

82

Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, **bilaga A**, utmärkts med röd begränsningslinje.

Fastighetsägaren äger fastigheten Ekerö Stockby 1:65, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 2 nya fastigheter för bostadsändamål.

§ 3

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30.

Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.

§ 4

Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande:

Etapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på **bilaga B**

Etapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på **bilaga B**

varvid utbyggnad av etapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen.

Kommunen ansvarar för att ovansätande ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 7.

25

Fastighetsägaren skall till **Kommunen** erlægga 77 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar.

Beloppet hänförs till kostnadsläget i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas.

Fastighetsägaren ska ersätta **Kommunen** för gatubyggnadskostnader enligt följande:

1. För etapp 1: 77 000 kr

Skyldighet att betala ovanstående belopp utfaller för vardera etapp när denna är utbyggd enligt § 4 och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft.

El, tele mm.	§ 6 Innan exploatering påbörjas skall ledningsinnehavare kontaktas av Fastighetsägaren för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. Kommunen varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.
Tidplan	§ 7 Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft. Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149–1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från detaljplanen vinner laga kraft.
Säkerhet	§ 8 För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall Fastighetsägaren vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till 77 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 1:65. Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av fastighetsägaren.
Tvist	§ 9 Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.
Överlåtelseförbud	§ 10 Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.
Försäljning av fastighet/ del av fastighet	§ 11 Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall Fastighetsägaren så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iaktta vad som åvilar Fastighetsägaren enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. Kommunen skall underrättas om ny ägare till fastigheten/del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i två likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

För Ekerö kommun

Ekerö den

.....
Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

.....

.....

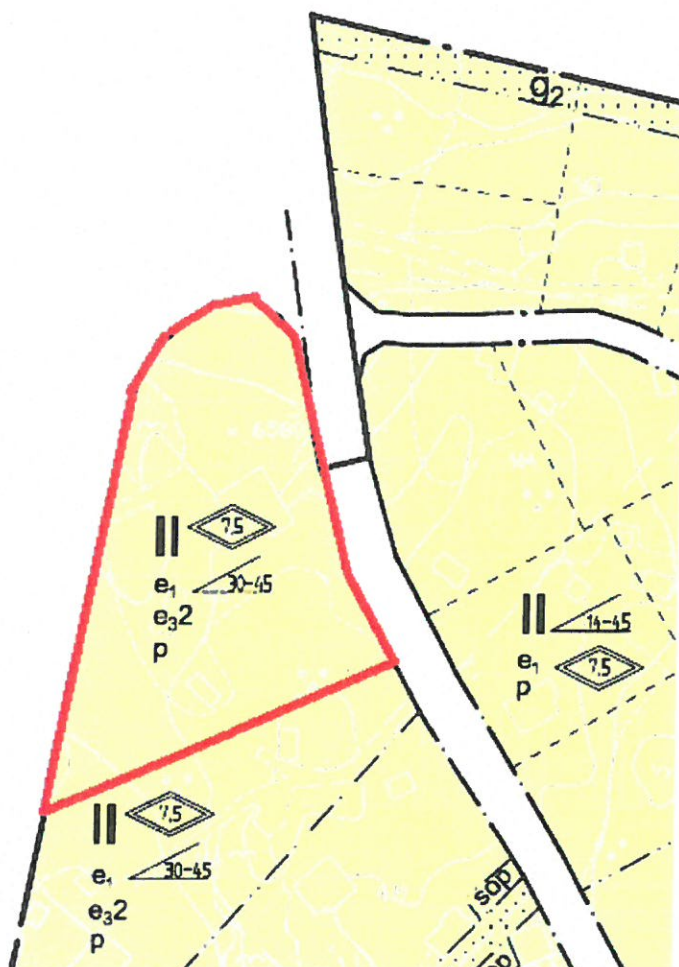
För Stockby 1:65

Ort och datum: *Stenhamra 160131*

Ann Eriksson

Ann Eriksson

Bilaga A – exploateringsområdet, Stockby 1:65



Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2



EXPLOATERINGSAVTAL

Parter	§ 1 Mellan Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad Kommunen, och Fastighetsägaren till Ekerö Stockby 1:66, Ulf Joel Settergren (pers.nr. 19620821-0036) nedan kallad Fastighetsägaren, å andra sidan, träffas följande <i>exploateringsavtal</i>.
Detaljplan	§ 2 Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, bilaga A, utmärkts med röd begränsningslinje. Fastighetsägaren äger fastigheten Ekerö Stockby 1:66, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 2 nya fastigheter för bostadsändamål.
Avtalets giltighet	§ 3 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att <i>dels</i> detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, <i>dels</i> att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30. Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.
Kommunens åtaganden avseende gatubyggnad mm.	§ 4 Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägarna utförs med asfalt. Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande: Etapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på bilaga B Etapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på bilaga B varvid utbyggnad av etapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen. Kommunen ansvarar för att ovansätende ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 7.
Exploateringsbidrag	§ 5 Fastighetsägaren skall till Kommunen erlagga 77 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar.



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

Beloppet hänföres till kostnadsläget i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas.

Fastighetsägaren ska ersätta **Kommunen** för gatubyggnadskostnader enligt följande:

1. För etapp 1: 77 000 kr

Skyldighet att betala ovanstående belopp utfaller för vardera etapp när denna är utbyggd enligt § 4 och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft.

El, tele mm.	§ 6 Innan exploatering påbörjas skall ledningsinnehavare kontaktas av Fastighetsägaren för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. Kommunen varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.
Tidplan	§ 7 Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft. Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149–1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från detaljplanen vinner laga kraft.
Säkerhet	§ 8 För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall Fastighetsägaren vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till 77 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 1:66. Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av fastighetsägaren.
Twist	§ 9 Twist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.
Överlåtelseförbud	§ 10 Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.
Försäljning av fastighet/ del av fastighet	§ 11 Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall Fastighetsägaren så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iakttä vad som åvilar Fastighetsägaren enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. Kommunen skall underrättas om ny ägare till fastigheten/del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i två likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Ekerö kommun

Ekerö den

.....
Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

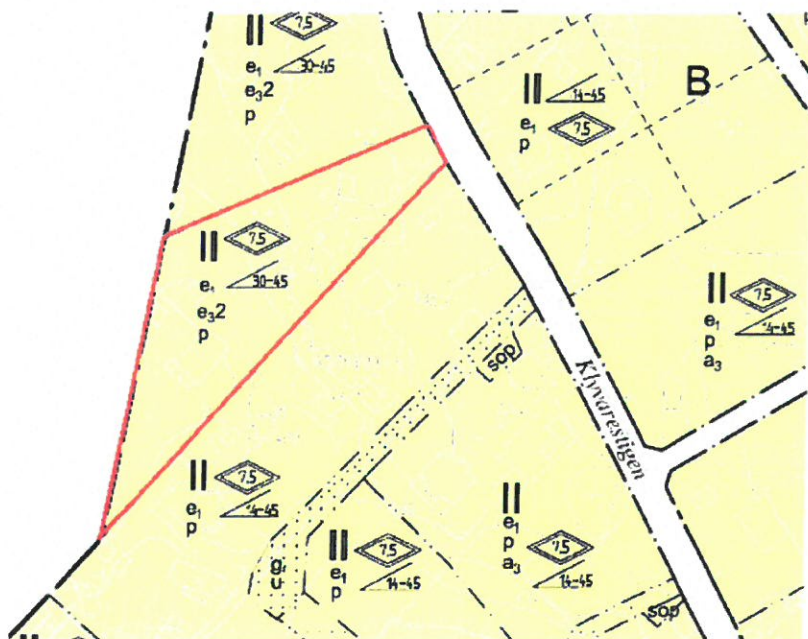
.....

För Stockby 1:66

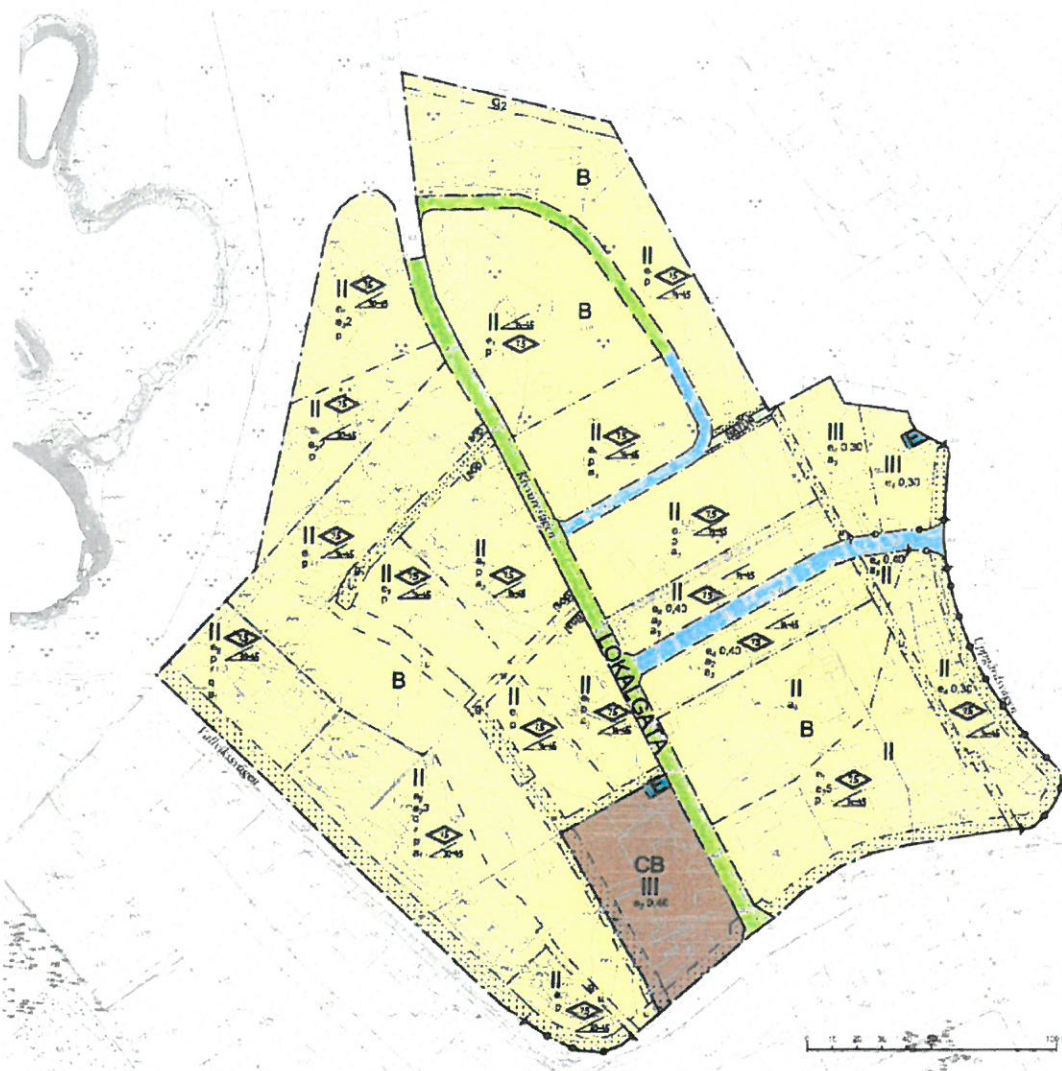
Ort och datum: *Stockholm 2016-01-27*

Joel Settergren
.....
Ulf Joel Settergren

Bilaga A – exploateringsområde, Stockby 1:66



Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter	§ 1 Mellan Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad Kommunen, och Ekerövatten AB (org. nr. 556142-2394), c/o Roslagsvatten AB, Sågvägen 2, 184 86 Åkersberga, nedan kallad EKVAB. och Fastighetsägaren till Ekerö Stockby 4:26, Julia Birgit Johanssons (pers.nr 261005-1226) dödsbo, nedan kallad Fastighetsägaren träffas följande <i>exploateringsavtal</i>.
Detaljplan	§ 2 Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, bilaga A, utmärkts med röd begränsningslinje. Fastighetsägaren äger fastigheten Ekerö Stockby 4:26, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 4 nya fastigheter för bostadsändamål.
Avtalets giltighet	§ 3 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30. Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.
Tillträde mm.	§ 4 För anläggande av VA äger Kommunen/EKVAB rätt att utan kostnad förhandstillträda de områden som utgör allmän platsmark eller u-område. Förhandstillträde sker genom att Kommunen/EKVAB skriftligen anmäler detta till Fastighetsägaren. Kommunen/EKVAB har rätt att ansöka om ledningsrätt.
Servitut mm.	§ 5 Fastighetsägaren upplåter till förmån för den eller de fastigheter som Kommunen/EKVAB bestämmer servitut avseende rätt för Kommunen/EKVAB, eller den Kommunen sätter i sitt ställe, att utan ersättning

14



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

A. inom detaljplanlagt område och i övrigt erforderlig utsträckning och på lämpligaste sätt, nedlägga och för all framtid bibehålla anläggningar för vatten, avlopp, elektricitet eller annat, ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten.

**Kommunens
åtaganden avseende
gatubyggnad mm.**

§ 6

Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägarna utförs med asfalt.

Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande:

Ettapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på **bilaga B**

Ettapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på **bilaga B**

varvid utbyggnad av ettapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen.

Kommunen ansvarar för att ovarsått ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 10.

**Utbyggnad av VA,
Anläggningsavgift
för VA**

§ 7

EKVAB svarar för utbyggnad av VA fram till anslutningspunkt.

Fastighetsägaren skall erlägga anläggningsavgift för vatten- och spillvattenledningar. Anläggningsavgiften skall grundas på **Kommunens** vid varje anslutningstillfälle gällande VA-taxa. **Fastighetsägaren** ansvarar för utbyggnad av VA inom egen fastighet.

Exploateringsbidrag

§ 8

Fastighetsägaren skall till **Kommunen** erlägga 110 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar.

Beloppet hänföres till kostnadsrådet i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas.

Fastighetsägaren ska ersätta **Kommunen** för gatubyggnadskostnader enligt följande:

1. För ettapp 1: 110 000 kr

Skyldighet att betala ovanstående belopp utfaller för vardera ettapp när denna är utbyggd enligt § 6 och detaljplanen enligt § 3 har vunnit laga kraft.

El, tele mm.

§ 9

Innan exploatering påbörjas skall ledningsinnehavare kontaktas av **Fastighetsägaren** för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. **Kommunen** varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.

4

Tidplan	§ 10 Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft. Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149–1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från detaljplanen vinner laga kraft.
Säkerhet	§ 11 För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall Fastighetsägaren vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till 110 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 4:26. Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av Fastighetsägaren.
Tvist	§ 12 Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.
Överlåtelseförbud	§ 13 Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.
Försäljning av fastighet/ del av fastighet	§ 14 Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall Fastighetsägaren så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iaktta vad som åvilar Fastighetsägaren enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. Kommunen skall underrättas om ny ägare till fastigheten/del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Ekerö kommun

Ekerö den

.....

Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

.....

.....

.....

14



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

För Ekerövatten AB

Ort och datum: *Åkersby 2016-02-11*

[Signature]

Ekerövatten AB

Bevittnas:

.....

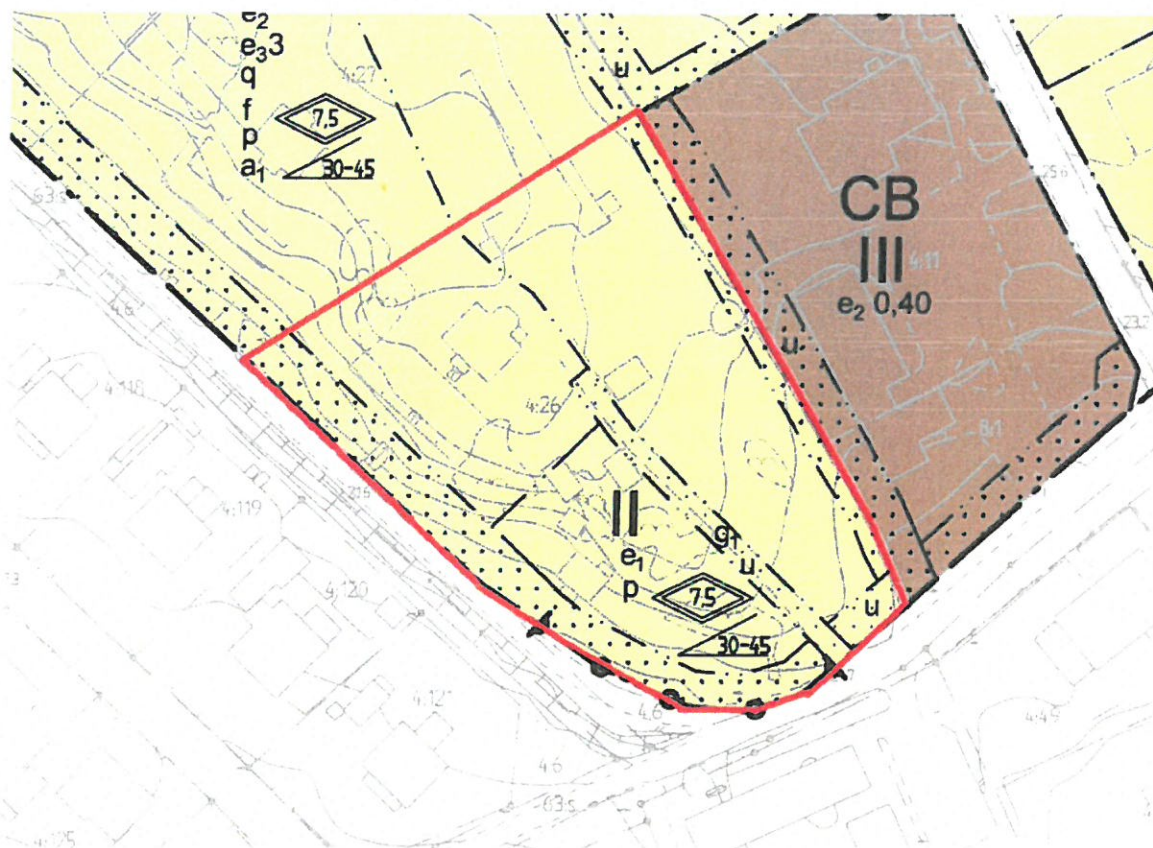
.....

För Ekerö Stockby 4:26

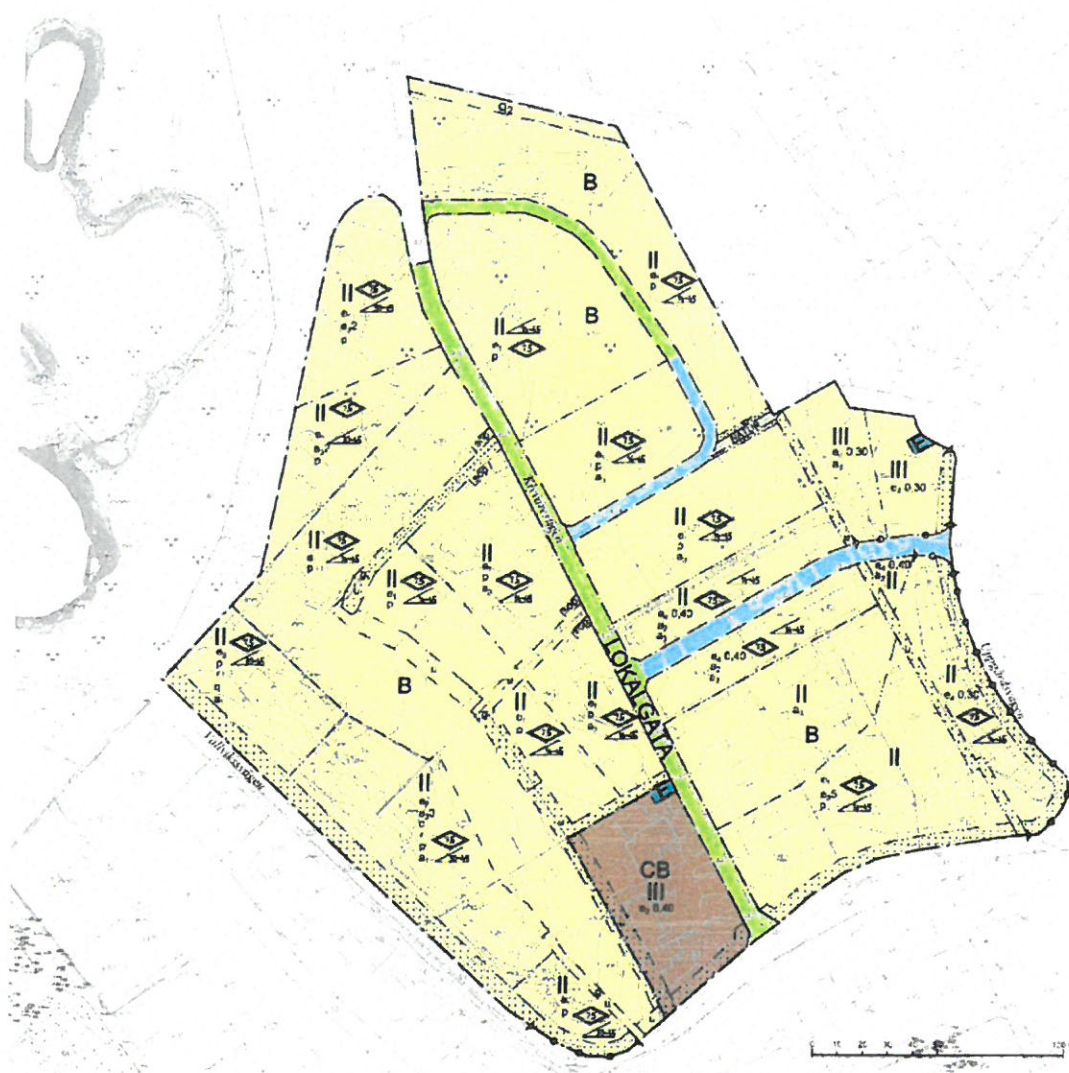
Ort och datum: *Stenhamra 2016-01-29*

[Signature]

För Julia Birgit Johanssons dödsbo



Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter

§ 1

Mellan

Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad **Kommunen**,

och

Ekerövatten AB (org. nr. 556142-2394), c/o Roslagsvatten AB, Sågvägen 2, 184 86 Åkersberga, nedan kallad **EKVAB**

och

Fastighetsägarna till Ekerö Stockby 4:27, Kristina Welin (pers.nr. 19660227-1048) och Björn Welin (pers.nr. 19571125-0133) nedan kallad

Fastighetsägarna,

träffas följande *exploateringsavtal*.

Detaljplan

§ 2

Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, **bilaga A**, utmärkts med röd begränsningslinje.

Fastighetsägarna äger fastigheten Ekerö Stockby 4:27, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 3 nya fastigheter för bostadsändamål.

Avtalets giltighet

§ 3

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30.

Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.

Gemensamma anläggningar

§ 4

Fastighetsägarna skall i samband med fastighetsbildningsförrättning tillsäkra utfart för tillkommande fastigheter. Rätt till utfart ska skapas för fastigheter utan direktutfart till Klyvarestigen genom en gemensamhetsanläggning enligt Anläggningslagen (1973:1149). För dessa fastigheter ska även finnas möjlighet till gemensam yta för sopkärl.

I de fall **EKVAB** kräver det, ska utfart byggas ut i samband med att VA-ledningar anläggs.

Fastighetsägarna tillsammans med andra fastighetsägare vilka behöver del i utfarten ska svara för kostnader och utförande förenade med denna paragraf. Fördelningen av dessa kostnader ska regleras genom anläggningsförrättningen



nämnd i § 4 första stycket.

- Tillträde mm.** § 5
För anläggande av VA äger **Kommunen/EKVAB** rätt att utan kostnad förhandstillträda de områden som utgör allmän platsmark eller u-område. Förhandstillträde sker genom att **Kommunen/EKVAB** skriftligen anmäler detta till **Fastighetsägarna**.
- Servitut mm.** § 6
Fastighetsägarna upplåter till förmån för den eller de fastigheter som **Kommunen/EKVAB** bestämmer servitut avseende rätt för **Kommunen/EKVAB**, eller den **Kommunen** sätter i sitt ställe, att utan ersättning
- A.** inom detaljplanelagt område och i övrigt erforderlig utsträckning och på lämpligaste sätt, nedlägga och för all framtid bibehålla anläggningar för vatten, avlopp, elektricitet eller annat, ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten.
- Kommunens åtaganden avseende gatubyggnad mm.** § 7
Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägar utförs med asfalt.
- Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande:
Ettapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på **bilaga B**
Ettapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på **bilaga B**
- varvid utbyggnad av ettapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen.
- Kommunen** ansvarar för att ovansåttende ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 11.
- Utbyggnad av VA, Anläggningsavgift för VA** § 8
EKVAB svarar för utbyggnad av VA fram till anslutningspunkt. **Fastighetsägarna** skall erlägga anläggningsavgift för vatten- och spillvattenledningar. Anläggningsavgiften skall grundas på **Kommunens** vid varje anslutningstillfälle gällande VA-taxa. **Fastighetsägarna** ansvarar för utbyggnad av VA inom egen fastighet.
- Exploateringsbidrag** § 9
Fastighetsägarna skall till **Kommunen** erlägga 110 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar.
- Beloppet hänföres till kostnadsläget i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas.
- Fastighetsägarna** ska ersätta **Kommunen** för gatubyggnadskostnader enligt

följande:

1. För etapp 1: 110 000 kr

Skyldighet att betala ovanstående belopp utfaller för vardera etapp när denna är utbyggd enligt § 7 och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft.

El, tele mm.

§ 10

Innan exploatering påbörjas skall ledningsinnehavare kontaktas av **Fastighetsägarna** för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. **Kommunen** varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.

Tidplan

§ 11

Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft.

Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149-1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från detaljplanen vinner laga kraft.

Säkerhet

§ 12

För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall **Fastighetsägarna** vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till 110 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 4:27. Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av **Fastighetsägarna**.

Twist

§ 13

Twist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.

Överlåtelseförbud

§ 14

Detta avtal får inte utan **Kommunens** skriftliga medgivande överlätas på annan.

**Försäljning av
fastighet/ del av
fastighet**

§ 15

Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall **Fastighetsägarna** så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iaktta vad som åvilar **Fastighetsägarna** enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. **Kommunen** skall underrättas om ny ägare till fastigheten/del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.





**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

För Ekerö kommun

Ekerö den

.....

Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

.....

.....

För Ekerövatten AB

Ort och datum:

Åkersberg, 20160211

[Signature]
.....

Ekerövatten AB

Bevittnas:

.....

.....

För Stockby 4:27

Ort och datum:

Ekerö 20160131

Ort och datum:

Ekerö 20160131

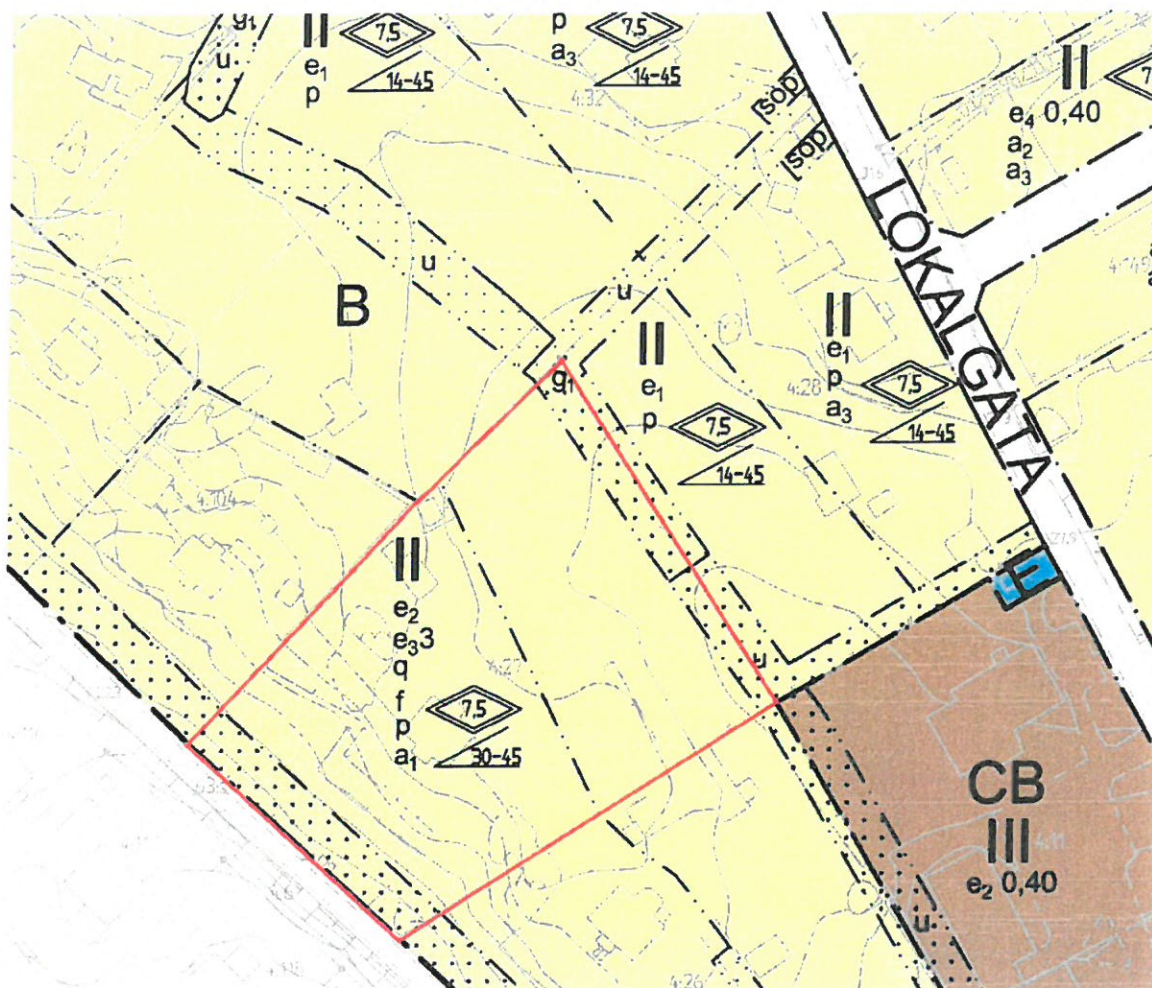
Kristina Welin
.....

Kristina Welin

Björn Welin
.....

Björn Welin

Bilaga A – exploateringsområde, Stockby 4:27



Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

14

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter	§ 1 Mellan Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad Kommunen, och Ekerövatten AB (org. nr. 556142-2394), c/o Roslagsvatten AB, Sågvägen 2, 184 86 Åkersberga, nedan kallad EKVAB, och Fastighetsägarna till Ekerö Stockby 4:28, Ann Emilia Strömsten (pers.nr. 19760803-0487) och Manne Carl Magnus Strömsten (pers.nr. 19770516-8594) nedan kallad Fastighetsägarna, träffas följande <i>exploateringsavtal</i>.
Detaljplan	§ 2 Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, bilaga A, utmärkts med röd begränsningslinje. Fastighetsägarna äger fastigheten Ekerö Stockby 4:28, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 4 nya fastigheter för bostadsändamål.
Avtalets giltighet	§ 3 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30. Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.
Gemensamma anläggningar	§ 4 Fastighetsägarna skall i samband med fastighetsbildningsförrättning tillsäkra utfart för tillkommande fastigheter. Rätt till utfart ska skapas för fastigheter utan direktutfart till Klyvarestigen genom en gemensamhetsanläggning enligt Anläggningslagen (1973:1149). För dessa fastigheter ska även finnas möjlighet till gemensam yta för sopkärl. I de fall EKVAB kräver det, ska utfart byggas ut i samband med att VA-ledningar anläggs. Fastighetsägarna tillsammans med andra fastighetsägare vilka behöver del i utfarten ska svara för kostnader och utförande förenade med denna paragraf.





**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

Fördelningen av dessa kostnader ska regleras genom anläggningsförrättningen nämnd i § 4 första stycket.

Tillträde mm.

§ 5

För anläggande av VA äger **Kommunen/EKVAB** rätt att utan kostnad förhandstillträda de områden som utgör allmän platsmark eller u-område. Förhandstillträde sker genom att **Kommunen/EKVAB** skriftligen anmäler detta till **Fastighetsägarna**.

Servitut mm.

§ 6

Fastighetsägarna upplåter till förmån för den eller de fastigheter som **Kommunen/EKVAB** bestämmer servitut avseende rätt för **Kommunen/EKVAB**, eller den **Kommunen** sätter i sitt ställe, att utan ersättning

A. inom detaljplanelagt område och i övrigt erforderlig utsträckning och på lämpligaste sätt, nedlägga och för all framtid bibehålla anläggningar för vatten, avlopp, elektricitet eller annat, ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten.

**Kommunens
åtaganden avseende
gatubyggnad mm.**

§ 7

Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägar utförs med asfalt.

Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande:

Ettapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på **bilaga B**

Ettapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på **bilaga B**

varvid utbyggnad av ettapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen.

Kommunen ansvarar för att ovansätande ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 11.

**Utbyggnad av VA,
Anläggningsavgift
för VA**

§ 8

EKVAB svarar för utbyggnad av VA fram till anslutningspunkt. **Fastighetsägarna** skall erlägga anläggningsavgift för vatten- och spillvattenledningar. Anläggningsavgiften skall grundas på **Kommunens** vid varje anslutningstillfälle gällande VA-taxa. **Fastighetsägarna** ansvarar för utbyggnad av VA inom egen fastighet.

Exploateringsbidrag

§ 9

Fastighetsägarna skall till **Kommunen** erlägga 187 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar.

Beloppet hänförs till kostnadsläget i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas.

Fastighetsägarna ska ersätta **Kommunen** för gatubyggnadskostnader enligt

följande:

1. För etapp 1: 110 000 kr
2. För etapp 2: 77 000 kr

Skyldighet att betala ovanstående belopp utfaller för vardera etapp när denna är utbyggd enligt § 7 och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft.

El, tele mm.	§ 10 Innan exploatering påbörjas skall ledningsinnehavare kontaktas av Fastighetsägarna för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. Kommunen varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.
Tidplan	§ 11 Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft. Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149-1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från detaljplanen vinner laga kraft.
Säkerhet	§ 12 För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall Fastighetsägarna vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till 187 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 4:28. Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av Fastighetsägarna.
Twist	§ 13 Twist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.
Överlåtelseförbud	§ 14 Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.
Försäljning av fastighet/ del av fastighet	§ 15 Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall Fastighetsägarna så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iaktta vad som åvilar Fastighetsägarna enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. Kommunen skall underrättas om ny ägare till fastigheten/del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.



För Ekerö kommun

Ekerö den

.....
Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

.....
För Ekerövatten AB

Ort och datum: *Åkersberg 20160911*

[Signature]
.....

Ekerövatten AB

Bevittnas:

.....
För Ekerö Stockby 4:28

Ort och datum: *EKERÖ 2016-01-29*

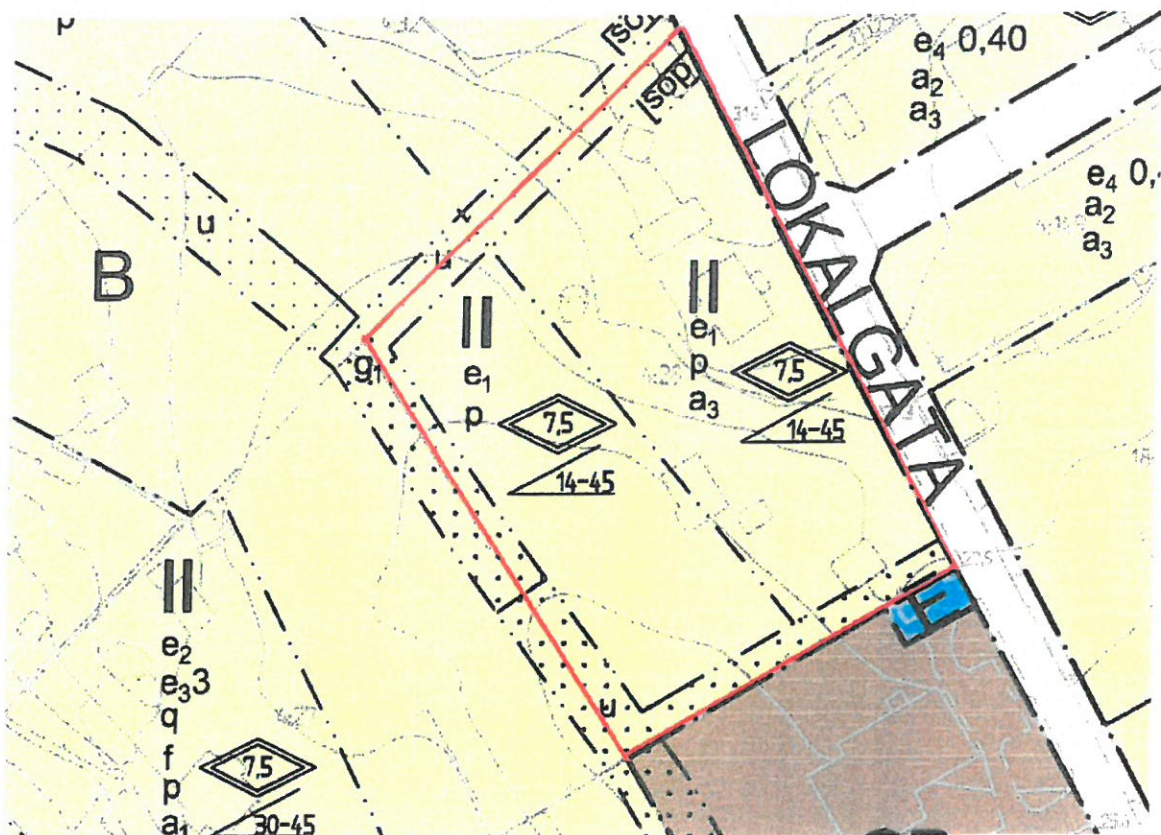
[Signature]
.....

Ann Strömsten

[Signature]
.....

Manne Strömsten

Bilaga A – exploateringsområde, Stockby 4:28



08

Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

14

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter

§ 1

Mellan

Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad **Kommunen**,

och

Ekerövatten AB (org. nr. 556142-2394), c/o Roslagsvatten AB, Sågvägen 2, 184 86 Åkersberga, nedan kallad **EKVAB**,

och

Fastighetsägarna till Ekerö Stockby 4:32, Eva Angelica Liljeqvist (pers.nr. 19830119-0362) och Nils Andreas Nilsson (pers.nr. 19750926-7535), nedan kallad **Fastighetsägarna**,

träffas följande *exploateringsavtal*.

Detaljplan

§ 2

Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, **bilaga A**, utmärkts med röd begränsningslinje.

Fastighetsägarna äger fastigheten Ekerö Stockby 4:32, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 3 nya fastigheter för bostadsändamål.

Avtalets giltighet

§ 3

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30.

Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.

Gemensamma anläggningar

§ 4

Fastighetsägarna skall i samband med fastighetsbildningsförrättning tillsäkra utfart för tillkommande fastigheter. Rätt till utfart ska skapas för fastigheter utan direktutfart till Klyvarestigen genom en gemensamhetsanläggning enligt Anläggningslagen (1973:1149). För dessa fastigheter ska även finnas möjlighet till gemensam yta för sopkärl.

I de fall **EKVAB** kräver det, ska utfart byggas ut i samband med att VA-ledningar anläggs.

Fastighetsägarna tillsammans med andra fastighetsägare vilka behöver del i utfarten ska svara för kostnader och utförande förenade med denna paragraf.

AN
AA



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

Fördelningen av dessa kostnader ska regleras genom anläggningsförrättningen nämnd i § 4 första stycket.

Tillträde mm.

§ 5

För anläggande av VA äger **Kommunen/EKVAB** rätt att utan kostnad förhandstillträda de områden som utgör allmän platsmark eller u-område. Förhandstillträde sker genom att **Kommunen/EKVAB** skriftligen anmäler detta till **Fastighetsägarna**.

Servitut mm.

§ 6

Fastighetsägarna upplåter till förmån för den eller de fastigheter som **Kommunen/EKVAB** bestämmer servitut avseende rätt för **Kommunen/EKVAB**, eller den **Kommunen** sätter i sitt ställe, att utan ersättning

A. inom detaljplanelagt område och i övrigt erforderlig utsträckning och på lämpligaste sätt, nedlägga och för all framtid bibehålla anläggningar för vatten, avlopp, elektricitet eller annat, ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten.

**Kommunens
åtaganden avseende
gatubyggnad mm.**

§ 7

Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägar utförs med asfalt.

Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande:

Ettapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på **bilaga B**

Ettapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på **bilaga B**

varvid utbyggnad av ettapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen.

Kommunen ansvarar för att ovansätande ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 11.

**Utbyggnad av VA,
Anläggningsavgift
för VA**

§ 8

EKVAB svarar för utbyggnad av VA fram till anslutningspunkt.

Fastighetsägarna skall erlägga anläggningsavgift för vatten- och spillvattenledningar. Anläggningsavgiften skall grundas på **Kommunens** vid varje anslutningstillfälle gällande VA-taxa.

Fastighetsägarna ansvarar för utbyggnad av VA inom egen fastighet. I de fall **EKVAB** anlägger VA-ledningar för de tillkommande fastigheterna i tänkt utfart till väg, förbinder sig **Fastighetsägarna** att samtidigt färdigställa utfarten.

Exploateringsbidrag

§ 9

Fastighetsägarna skall till **Kommunen** erlägga 110 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar.

Beloppet hänföres till kostnadsläget i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för

AN J
14



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

betalningsdagen skall användas.

Fastighetsägarna ska ersätta **Kommunen** för gatubyggnadskostnader enligt följande:

1. För etapp 1: 110 000 kr

Skyldighet att betala ovanstående belopp utfaller för vardera etapp när denna är utbyggd enligt § 7 och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft.

El, tele mm.	§ 10 Innan exploatering påbörjas skall ledningsinnehavare kontaktas av Fastighetsägarna för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. Kommunen varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.
Tidplan	§ 11 Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft. Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149–1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft.
Säkerhet	§ 12 För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall Fastighetsägarna vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till 110 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 4:32. Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av Fastighetsägarna.
Twist	§ 13 Twist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.
Överlåtelseförbud	§ 14 Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.
Försäljning av fastighet/ del av fastighet	§ 15 Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall Fastighetsägarna så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iaktta vad som åvilar Fastighetsägarna enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. Kommunen skall underrättas om ny ägare till fastigheten/del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

AND
14

För Ekerö kommun

Ekerö den

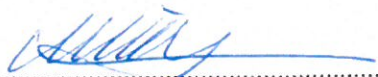
.....
Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

.....

För Ekerövatten AB

Ort och datum: Akersberg 20160211


.....

Ekerövatten AB

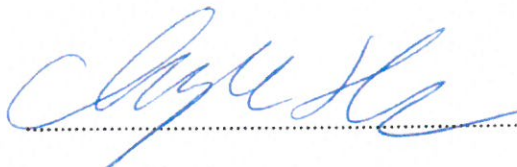
Bevittnas:

.....

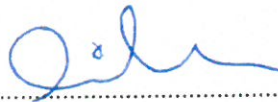
För Stockby 4:32

Ort och datum: Bromma 2015-01-26

Ort och datum: Bromma 2015-01-26

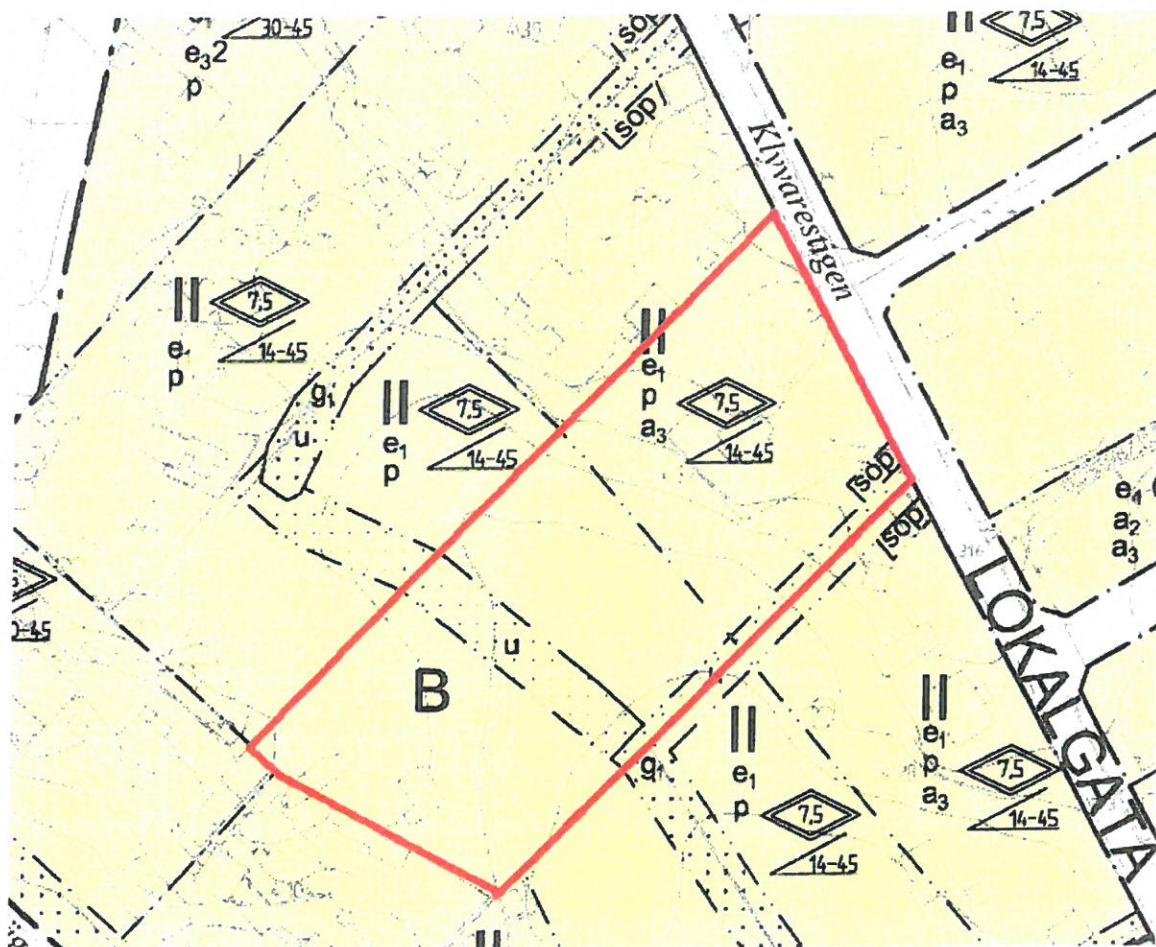

.....

Angelica Liljeqvist


.....

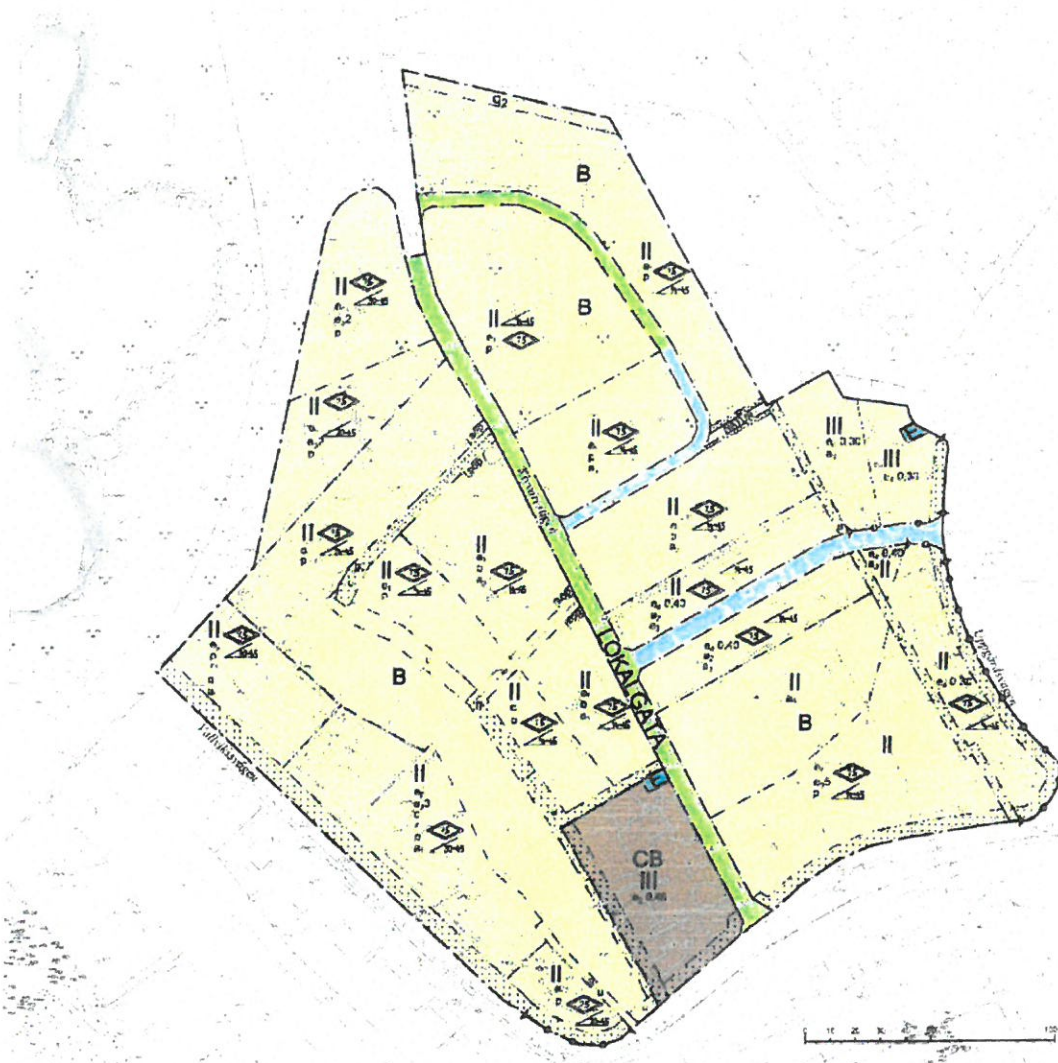
Andreas Nilsson

Bilaga A – exploateringsområde, Stockby 4:32



AN

Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

AN
IA

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter	§ 1 Mellan Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad Kommunen, och Ekerövatten AB (org. nr. 556142-2394), c/o Roslagsvatten AB, Sågvägen 2, 184 86 Åkersberga, nedan kallad EKVAB, och Fastighetsägaren till Ekerö Stockby 4:33, Ingmar Palmborg (pers.nr. 19540307-0252) nedan kallad Fastighetsägaren, träffas följande <i>exploateringsavtal</i>.
Detaljplan	§ 2 Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, bilaga A, utmärkts med röd begränsningslinje. Fastighetsägaren äger fastigheten Ekerö Stockby 4:33, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 3 nya fastigheter för bostadsändamål.
Avtalets giltighet	§ 3 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30. Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.
Fastighetsbildning	§ 4 Fastighetsägaren skall i samband med fastighetsbildningsförrättning tillsäkra utfart för tillkommande fastigheter. Rätt till utfart ska skapas för fastigheter utan direktutfart till Klyvarestigen genom en gemensamhetsanläggning enligt Anläggningslagen (1973:1149). För dessa fastigheter ska även finnas möjlighet till gemensam yta för sopkärl. Fastighetsägaren tillsammans med andra fastighetsägare vilka behöver del i utfarten ska svara för kostnader och utförande förenade med denna paragraf. Fördelningen av dessa kostnader bör regleras genom anläggningsförrättningen nämn i §4 första stycket.

174



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

Tillträde mm.	§ 5 För anläggande av VA äger Kommunen/EKVAB rätt att utan kostnad förhandstillträda de områden som utgör allmän platsmark eller u-område. Förhandstillträde sker genom att Kommunen/EKVAB skriftligen anmäler detta till Fastighetsägaren.
Servitut mm.	§ 6 Fastighetsägaren upplåter till förmån för den eller de fastigheter som Kommunen/EKVAB bestämmer servitut avseende rätt för Kommunen/EKVAB, eller den Kommunen sätter i sitt ställe, att utan ersättning A. inom detaljplanlagt område och i övrigt erforderlig utsträckning och på lämpligaste sätt, nedlägga och för all framtid bibehålla anläggningar för vatten, avlopp, elektricitet eller annat, ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten.
Kommunens åtaganden avseende gatubyggnad mm.	§ 7 Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägarna utförs med asfalt. Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande: Ettapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på bilaga B Ettapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på bilaga B varvid utbyggnad av ettapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen. Kommunen ansvarar för att ovansätande ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 11.
Utbyggnad av VA, Anläggningsavgift för VA	§ 8 EKVAB svarar för utbyggnad av VA fram till anslutningspunkt. Fastighetsägaren skall erlägga anläggningsavgift för vatten- och spillvattenledningar. Anläggningsavgiften skall grundas på Kommunens vid varje anslutningstillfälle gällande VA-taxa. Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad av VA inom egen fastighet.
Exploateringsbidrag	§ 9 Fastighetsägaren skall till Kommunen erlägga 110 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar. Beloppet hänföres till kostnadsläget i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas. Fastighetsägaren ska ersätta Kommunen för gatubyggnadskostnader enligt följande: 1. För ettapp 1: 110 000 kr

CA

Skyldighet att betala ovanstående belopp utfaller för vardera etapp när denna är utbyggd enligt § 7 och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft.

El, tele mm.	§ 10 Innan exploatering påbörjas skall ledningsinnehavare kontaktas av Fastighetsägaren för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. Kommunen varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.
Tidplan	§ 11 Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft. Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149–1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från detaljplanen vinner laga kraft.
Säkerhet	§ 12 För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall Fastighetsägaren vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till 110 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 4:33. Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av fastighetsägaren.
Twist	§ 13 Twist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.
Överlåtelseförbud	§ 14 Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.
Försäljning av fastighet/ del av fastighet	§ 15 Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall Fastighetsägaren så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iaktta vad som åvilar Fastighetsägaren enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. Kommunen skall underrättas om ny ägare till fastigheten/del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Ekerö kommun

Ekerö den

.....

Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

14



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

Bevittnas:

.....

För Ekerövatten AB

Ort och datum:

Åkersberg 2016-02-11

[Signature]

Ekerövatten AB

Bevittnas:

.....

För Stockby 4:33

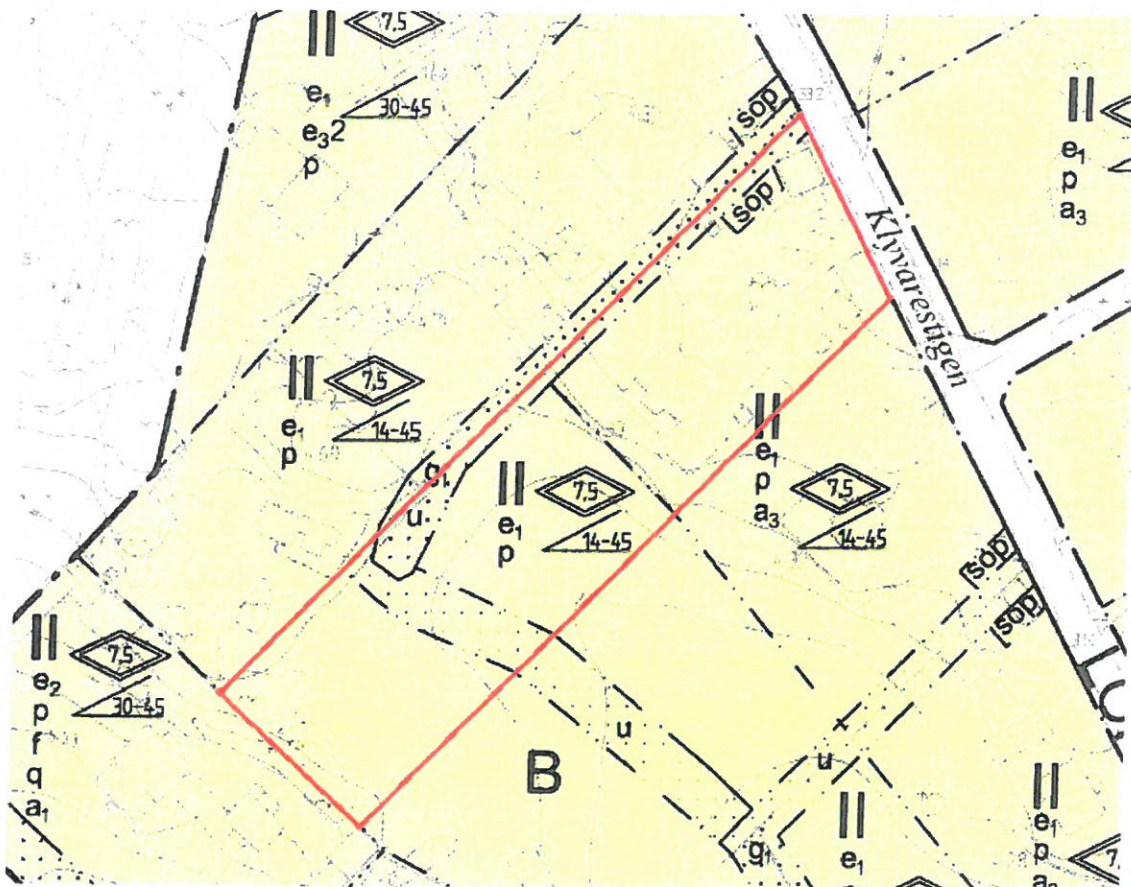
Ort och datum:

Stouhanna 2016-01-21

[Signature]

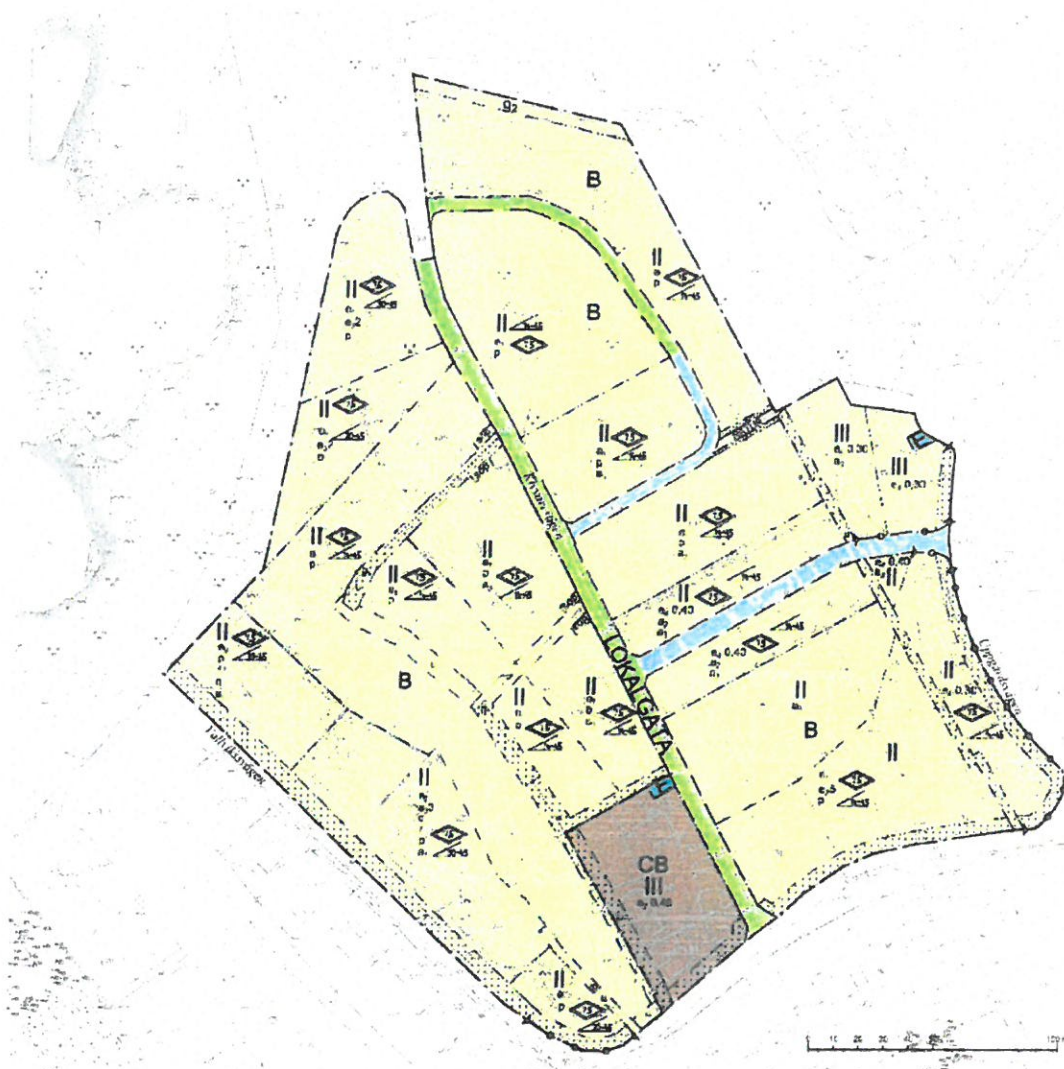
Ingmar Palmborg

Bilaga A – exploateringsområde, Stockby 4:33



12

Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

AF

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter	§ 1 Mellan Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad Kommunen, och Ekerövatten AB (org. nr. 556956-2936), Sågvägen 2, 184 86 Åkersberga, nedan kallad EKVAB, och Fastighetsägaren till Ekerö Stockby 4:37, Ulf Erik Persson (pers.nr. 19390409-0655) nedan kallad Fastighetsägaren, å andra sidan, träffas följande <i>exploateringsavtal</i>.
Detaljplan	§ 2 Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, bilaga A, utmärkts med röd begränsningslinje. Fastighetsägaren äger fastigheten Ekerö Stockby 4:37, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 4 nya fastigheter för bostadsändamål.
Avtalets giltighet	§ 3 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30. Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.
Marköverlåtelse	§ 4 Fastighetsägaren överlåter till Kommunen med full äganderätt och utan ersättning den del av fastigheten Ekerö Stockby 4:37 som i förslag till detaljplan avsatts som allmän platsmark, enligt bilaga C. Överlåtelsen gäller med de mindre ändringar i gränserna för de överlåtna områdena, som eventuellt vidtages i samband med blivande fastighetsbildning, vilken förutsätts ske när detaljplan för Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) har vunnit laga kraft. Fastighetsägaren garanterar att mark som överläts till Kommunen inte besväras av inteckning eller annan särskild rätt vid överlåtelsen. Avgifter som utgår för marken och belöper på tiden före tillträdesdagen betalas av Fastighetsägaren. Arrendeavgift, hyra och annan inkomst av marken som

184

belöper på tiden före tillträdesdagen tillkommer **Fastighetsägaren**.

Tillträde mm.

§ 5
Den mark som enligt § 4 överläts till **Kommunen** tillträds av **Kommunen** en (1) vecka efter det att beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft. **Kommunen** ansvarar för ansökande om fastighetsreglering.

För anläggande av väg och VA äger dock **Kommunen/EKVAB** rätt att utan kostnad förhandstillträda de områden som utgör allmän platsmark. Förhandstillträde sker genom att **Kommunen/EKVAB** skriftligen anmäler detta till **Fastighetsägaren**.

**Kommunens
åtaganden avseende
gatubyggnad mm.**

§ 6
Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägarna utförs med asfalt.
Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande:
Etapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på **bilaga B**
Etapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på **bilaga B**

varvid utbyggnad av etapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen.

Kommunen ansvarar för att oöverskådande ombyggnad och förbättring av anläggningar ska vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 10.

**Utbyggnad av VA,
Anläggningsavgift
för VA**

§ 7
EKVAB svarar för utbyggnad av VA fram till anslutningspunkt. **Fastighetsägaren** ska erlägga anläggningsavgift för vatten- och spillvattenledningar. Anläggningsavgiften ska grundas på **Kommunens** vid varje anslutningstillfälle gällande VA-taxa. **Fastighetsägaren** ansvarar för utbyggnad av VA inom egen fastighet.

Exploateringsbidrag

§ 8
Fastighetsägaren ska till **Kommunen** erlägga 285 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar.

Beloppet hänföres till kostnadsläget i februari 2015 och ska indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen ska avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen ska användas.

Fastighetsägaren ska att ersätta **Kommunen** för gatubyggnadskostnader enligt följande:

1. För etapp 1: 0 kr
2. För etapp 2: 285 000 kr.

Skyldighet att betala ovanstående belopp utfaller för vardera etapp när denna är utbyggd enligt § 6 och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft. **Kommunen** fakturerar beloppet.



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

El, tele mm.	§ 9 Innan exploatering påbörjas ska ledningsinnehavare kontaktas av Fastighetsägaren för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. Kommunen varken utför eller bekostar ev. erforderlig flytt av ledningar eller andra arbeten som krävs med anledning av exploateringen.
Tidplan	§ 10 Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft. Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149–1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från detaljplanen vinner laga kraft.
Säkerhet	§ 11 För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal ska Fastighetsägaren vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till 285 000 kr. Säkerheten ska utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 4:37. Kostnaden för uttag av pantbrev ska erläggas av fastighetsägaren.
Twist	§ 12 Twist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden ska avgöras av allmän domstol.
Överlåtelseförbud	§ 13 Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.
Försäljning av fastighet/ del av fastighet	§ 14 Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, ska Fastighetsägaren så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iaktta vad som åvilar Fastighetsägaren enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. Kommunen ska underrättas om ny ägare till fastigheten / del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

12



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

För Ekerö kommun

Ekerö den

.....
Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

.....

För Ekerövatten AB

Ort och datum: *Alvsnäs 2016-02-11*

[Signature]
.....

Ekerövatten AB

Bevittnas:

.....

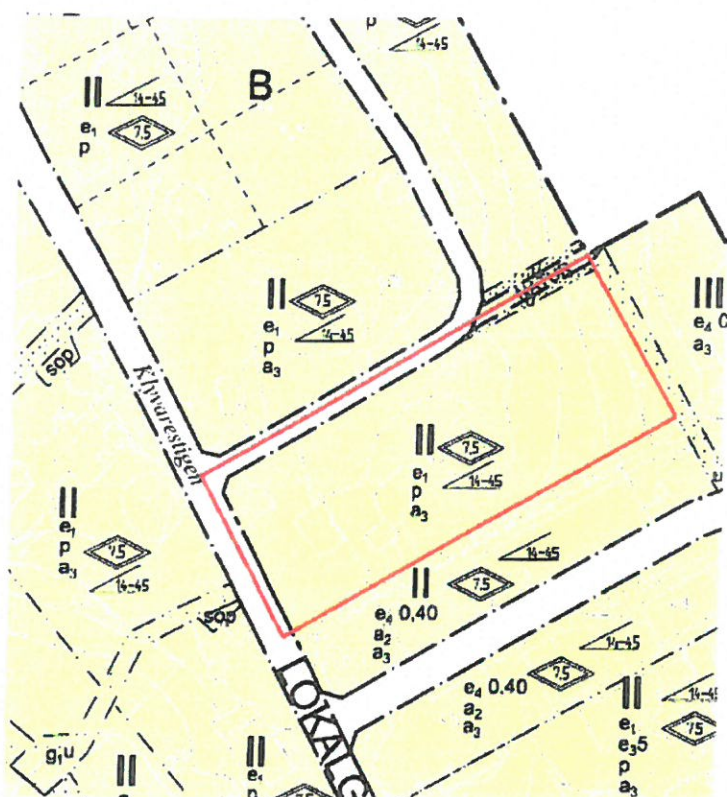
För Stockby 4:37

Ort och datum: *Saltjöboda 2016-01-28*

[Signature]
.....

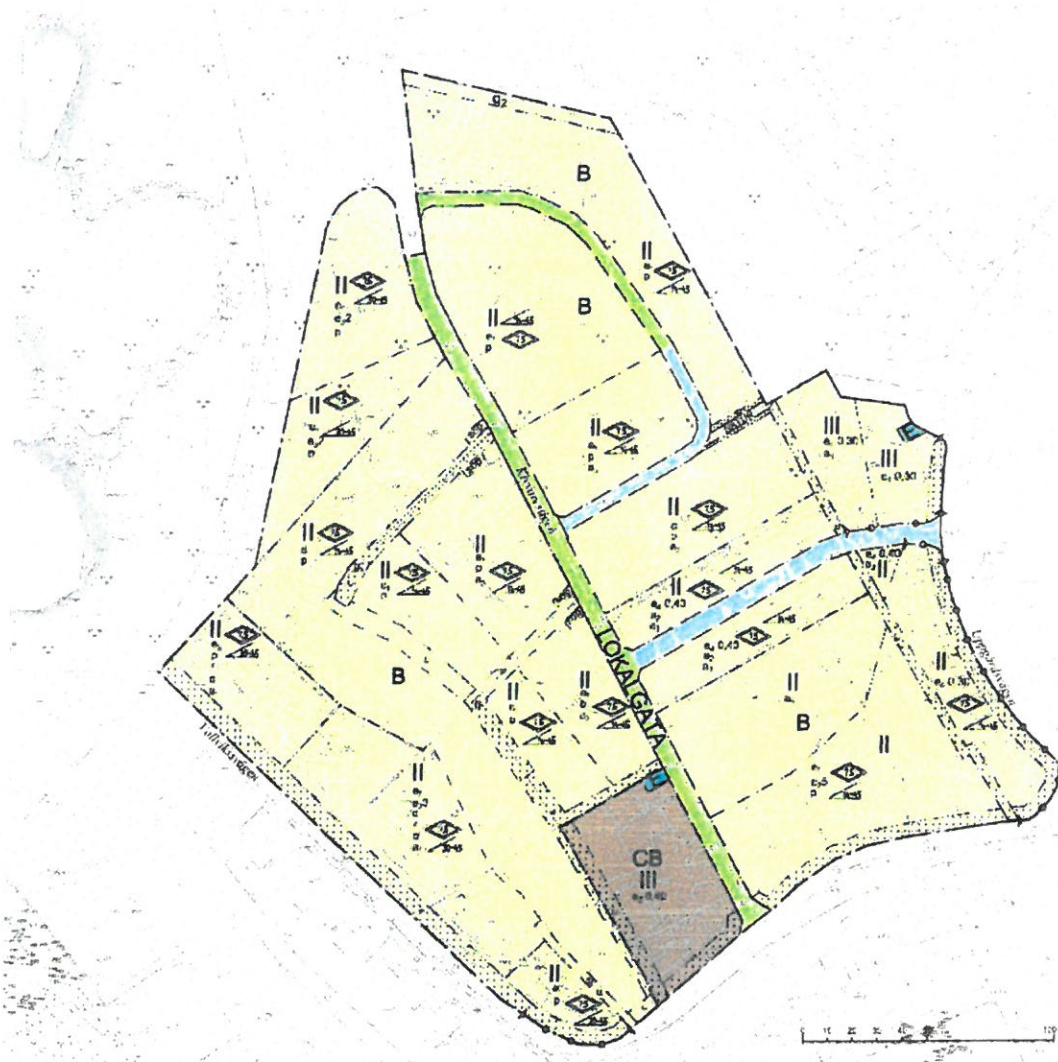
Ulf Persson

Bilaga A – exploateringsområde, Stockby 4:37



174

Bilaga B – etappindelning

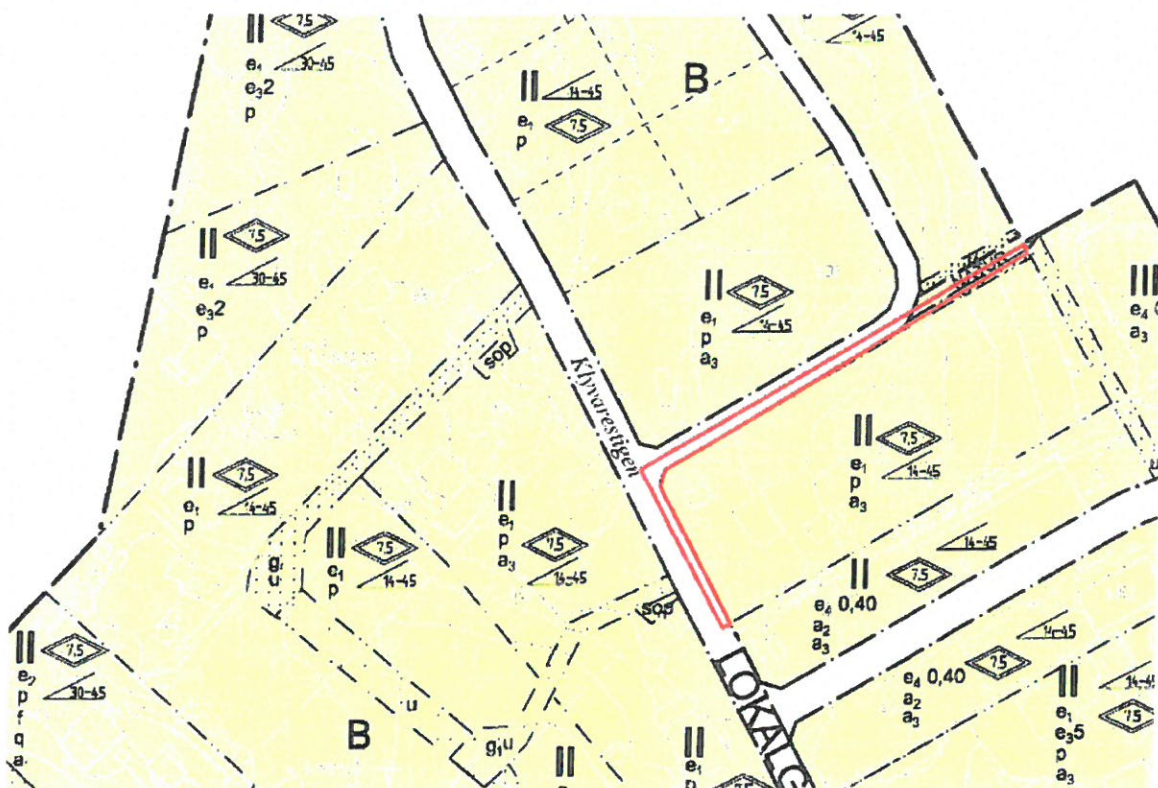


Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

18

Bilaga C – vägutbyggnad/allmän platsmark, Stockby 4:37



CP

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter	§ 1 Mellan Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad Kommunen, och Fastighetsägaren till Ekerö Stockby 4:38, Leif Öhman (pers nr 19490603-0111) nedan kallad Fastighetsägaren, å andra sidan, träffas följande <i>exploateringsavtal</i>.
Detaljplan	§ 2 Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, bilaga A, utmärkts med röd begränsningslinje. Fastighetsägaren äger fastigheten Ekerö Stockby 4:38, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 4 nya fastigheter för bostadsändamål.
Avtalets giltighet	§ 3 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30. Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.
Marköverlåtelse	§ 4 Fastighetsägaren överlåter till Kommunen med full äganderätt och utan ersättning den del av fastigheten Ekerö Stockby 4:38 som i förslag till detaljplan avsatts som allmän platsmark, enligt bilaga C. Överlåtelsen gäller med de mindre ändringar i gränserna för de överlåtna områdena, som eventuellt vidtages i samband med blivande fastighetsbildning, vilken förutsätts ske när detaljplan för Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) vunnit laga kraft. Fastighetsägaren garanterar att mark som överläts till Kommunen inte besväras av inteckning eller annan särskild rätt vid överlåtelsen. Avgifter som utgår för marken och belöper på tiden före tillträdesdagen betalas av Fastighetsägaren. Arrendeavgift, hyra och annan inkomst av marken som belöper på tiden före tillträdesdagen tillkommer Fastighetsägaren.
Tillträde mm.	§ 5 Den mark som enligt §4 överläts till Kommunen tillträds av Kommunen en (1) vecka efter det att beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft. Kommunen ansvarar för ansökande om fastighetsreglering.



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

För anläggande av VA och/eller väg äger dock **Kommunen** rätt att utan kostnad förhandstillträda de områden som utgör allmän platsmark eller u-område. Förhandstillträde sker genom att **Kommunen** skriftligen anmäler detta till **Fastighetsägaren**.

**Kommunens
åtaganden avseende
gatubyggnad mm.**

§ 6

Kommunen ombesörjer ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägarna utförs med asfalt.

Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande:

Ettapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på **bilaga B**

Ettapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på **bilaga B**

varvid utbyggnad av ettapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen.

Kommunen ansvarar för att ovarsått ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 8.

Exploateringsbidrag

§ 7

Fastighetsägaren skall till **Kommunen** erlägga 267 000 kr som ersättning för gatubyggnadskostnader hänförliga till ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av områdets två nya vägar.

Beloppet hänföres till kostnadsläget i februari 2015 och skall indexregleras med konsumentindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden från januari 2016 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas.

Fastighetsägaren ska att ersätta **Kommunen** för gatubyggnadskostnader enligt följande:

1. För ettapp 1: 95 000 kr
2. För ettapp 2: 172 000 kr.

Skyldighet att betala ovanstående belopp utfaller för vardera ettapp när denna är utbyggd enligt § 6 och detaljplanen enligt § 3 vunnit laga kraft.

Tidplan

§ 8

Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i ettapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft.

Utbyggnaden i ettapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149–1:151 flyttar. Utbyggnaden av ettapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft.

Säkerhet

§ 9

För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall **Fastighetsägaren** vid detta avtals undertecknande ställa säkerhet uppgående till 267 000 kr. Säkerheten skall utgöras av pantbrev i Ekerö Stockby 4:38. Kostnaden för uttag av pantbrev skall erläggas av **fastighetsägaren**.



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

- Tvist** § 10
Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.
- Överlåtelseförbud** § 11
Detta avtal får inte utan **Kommunens** skriftliga medgivande överlåtas på annan.
- Försäljning av fastighet/ del av fastighet** § 12
Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall **Fastighetsägaren** så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iaktta vad som åvilar **Fastighetsägaren** enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. **Kommunen** skall underrättas om ny ägare till fastigheten / del av fastigheten.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt och ett exemplar ska ligga till grund för fastighetsreglering hos Lantmäteriet enligt § 4.

För Ekerö kommun

Ekerö den

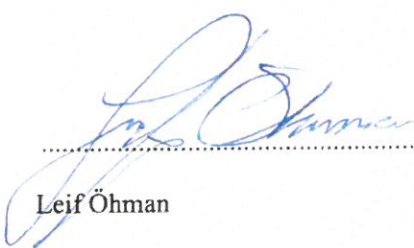
.....

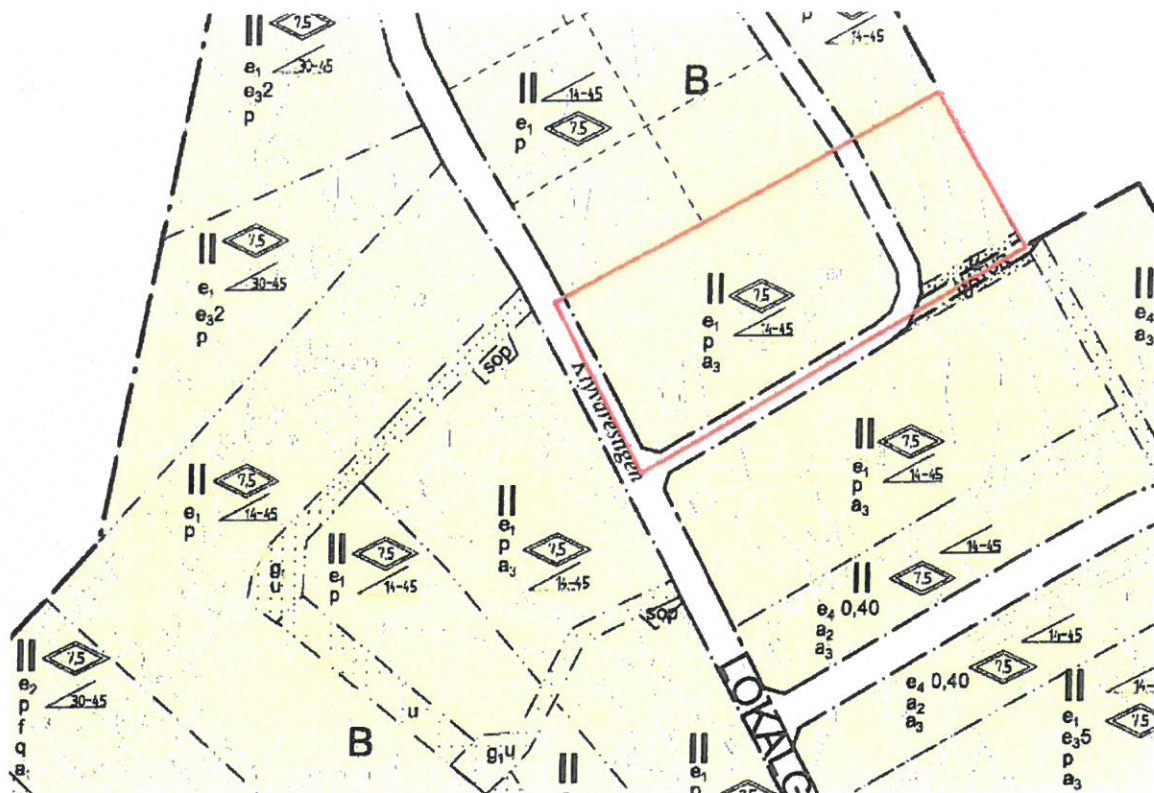
Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

För Stockby 4:38

Ort och datum: Ekerö. 2016-02-29


.....
Leif Öhman



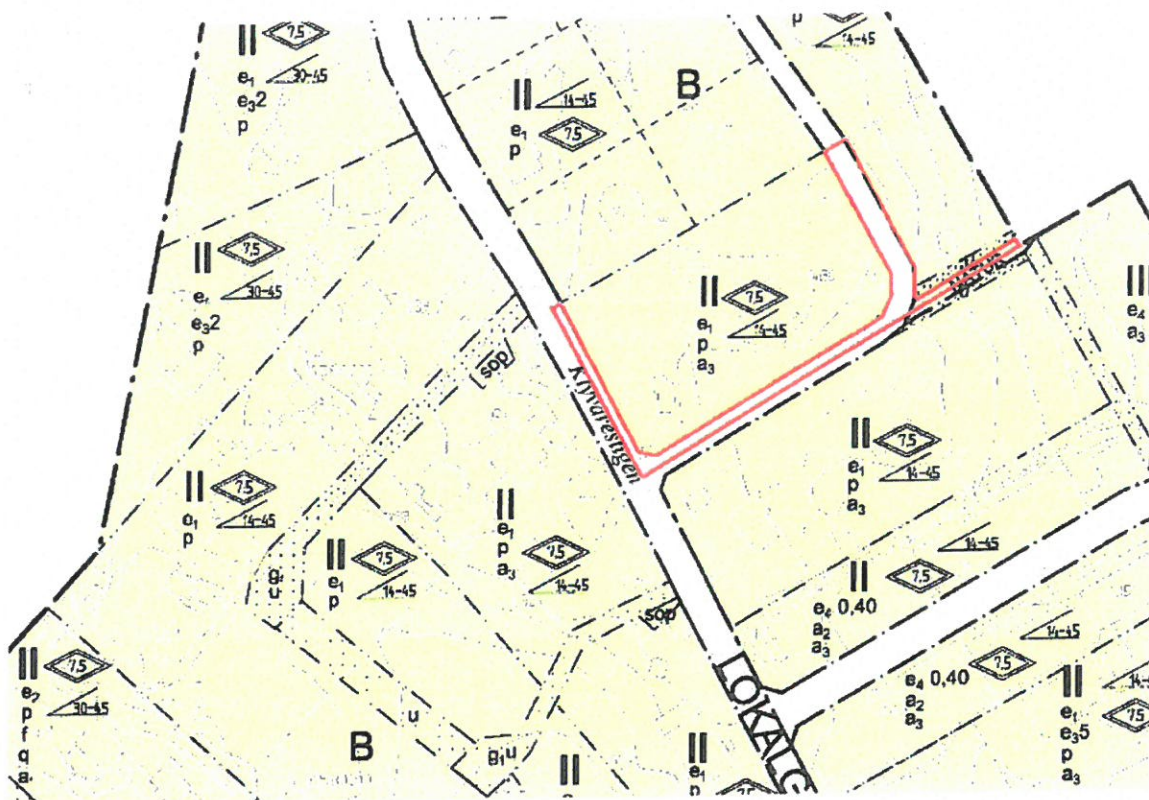
Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

Bilaga C – vägutbyggnad/allmän platsmark, Stockby 4:38



EXPLOATERINGSAVTAL

Parter

§ 1

Mellan

Ekerö kommun (org. nr. 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad **Kommunen**,

och

Fastighetsägaren till Ekerö Stockby 4:40, Mats Johansson (pers.nr. 19610705-1176) nedan kallad **Fastighetsägaren**, å andra sidan,

träffas följande *exploateringsavtal*.

Detaljplan

§ 2

Detta avtal avser exploatering inom förslag till detaljplan för fastigheterna Ekerö Stockby 1:99, 4:13 m fl (Södra Klyvarestigen) i Ekerö kommun upprättat i april 2015. Exploateringsområdet har på bilagd karta, **bilaga A**, utmärkts med röd begränsningslinje.

Fastighetsägaren äger fastigheten Ekerö Stockby 4:40, vilken enligt förslaget till detaljplan kan delas och bilda 6 nya fastigheter för bostadsändamål.

Avtalets giltighet

§ 3

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att dels detaljplanen vinner laga kraft i huvudsak i överensstämmelse med planförslaget, dels att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner exploateringsavtalet senast 2016-06-30.

Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.

Fastighetsreglering

§ 4

Kommunen äger fastigheten Stockby 1:64 som enligt detaljplanen kan bilda två stycken fastigheter. **Fastighetsägaren** äger Stockby 4:40 som enligt detaljplan kan delas och bilda sex stycken fastigheter. Som ersättning för de vägutbyggnadsåtgärder som krävs vid utbyggnad av området enligt § 2, är parterna överens om att ett markbyte ska genomföras mellan parterna *enligt följande*:

1. Mark markerad med röd begränsningslinje i **bilaga C** övergår till **Fastighetsägaren**, vilken ska kunna delas till fem stycken fastigheter.
2. Mark markerad med blå begränsningslinje i **bilaga C** övergår till **Kommunen**, vilken ska kunna delas till tre stycken fastigheter plus vägområde.

Denna överenskommelse ska ligga till grund för framtida fastighetsreglering.

Kommunen ombesörjer och bekostar fastighetsbildning enligt de åtgärder som nämns i denna paragraf. **Kommunen** bekostar borttagning av byggnader markerade med gröna X i **bilaga C**.

Parterna garanterar att mark som överläts till den andra parten inte besväras av inteckning eller annan särskild rätt vid överlåtelsen.

Avgifter som utgår för marken och belöper på tiden före tillträdesdagen betalas av respektive part. Arrendeavgift, hyra och annan inkomst av marken som eventuellt belöper på tiden före tillträdesdagen tillfaller respektive part.

Tillträde mm.

§ 5
Den mark som enligt § 4 överläts till respektive part, tillträds av respektive part en (1) vecka efter det att beslut om fastighetsreglering enligt § 4 har vunnit laga kraft.

För anläggande av väg och VA äger dock **Kommunen** rätt att utan kostnad förhandstillträda de områden som utgör allmän platsmark. Förhandstillträde sker genom att **Kommunen** skriftligen anmäler detta till **Fastighetsägaren**.

Kommunens åtaganden avseende gatubyggnad mm.

§ 6
Kommunen ombesörjer, utan kostnad för fastighetsägaren, ombyggnad och förbättring av Södra Klyvarestigen samt utbyggnad av nytillkommande vägar (i detaljplan märkt "Lokalgata"). Vägarna utförs med asfalt och belysning. Utbyggnaden kommer att ske etappvis enligt följande:
Etapp 1: Utbyggnad enligt grön markering på **bilaga B**
Etapp 2: Utbyggnad enligt blå markering på **bilaga B**

varvid utbyggnad av etapp 2 påbörjas efter att befintliga verksamheter inom detaljplanens område har flyttat från platsen.

Kommunen ansvarar för att ovanstående ombyggnad och förbättring av anläggningar skall vara genomförd i enlighet med redovisad tidplan, se § 7.

Tidplan

§ 7
Parterna är ense om att utförande av de allmänna anläggningarna i etapp 1 i huvudsak skall ske 1-2 år efter att detaljplanen vinner laga kraft.

Utbyggnaden i etapp 2 är beroende av att verksamheterna på fastigheterna Stockby 1:149-1:151 flyttar. Utbyggnaden av etapp 2 beräknas vara klar inom 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft.

Twist

§ 8
Twist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.

Överlåtelseförbud

§ 9
Detta avtal får inte utan **Kommunens** skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Försäljning av fastighet/ del av fastighet

§ 10
Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall **Fastighetsägaren** så som säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iaktta vad som åvilar **Fastighetsägaren** enligt detta avtal och på oförändrade villkor överta de skyldigheter och rättigheter som avtalats i den mån detta inte redan blivit fullgjort. **Kommunen** skall underrättas om ny ägare till fastigheten / del av fastigheten.



**EKERÖ
KOMMUN**

Teknik- och exploateringskontoret

Detta avtal är upprättat i tre likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt och ett exemplar ska ligga till grund för fastighetsreglering enligt § 4.

För Ekerö kommun

Ekerö den

.....

Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

.....

.....

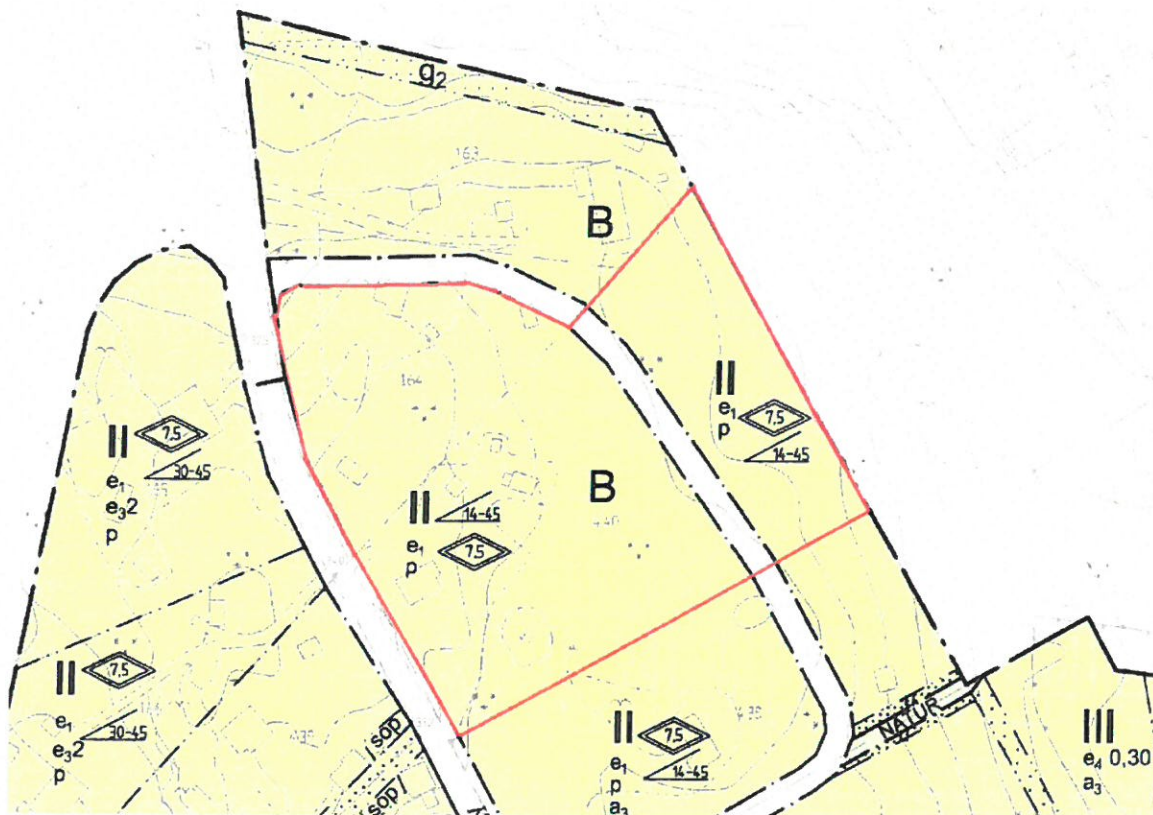
För Stockby 4:40

Ort och datum: *EKERÖ 17/2-2016*

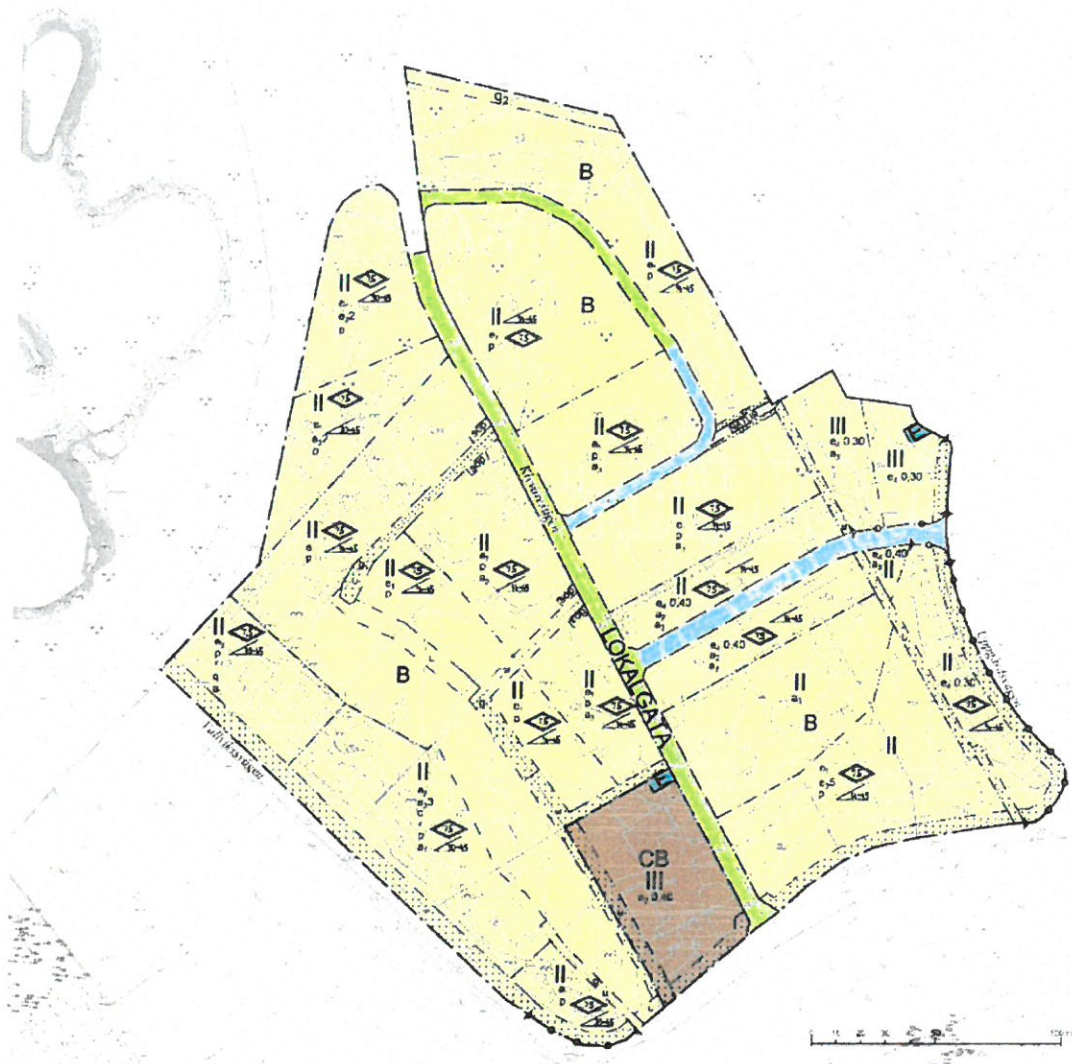
Mats Johansson

Mats Johansson

Bilaga A – exploateringsområde



Bilaga B – etappindelning



Grönt – etapp 1

Blått – etapp 2

Bilaga C – markbyte mellan parterna

