

Utredning - Alternativa platser för särskilt boende, Ekerö

Bakgrund

Som verktyg för den långsiktiga planeringen av äldreomsorgen i Ekerö kommun gör Socialnämnden med några års mellanrum långtidsprognoser. Den senaste långtidsprognosen visade på ett betydande ökande behov av platser i särskilt boende fram till 2032. Med utgångspunkt från långtidsprognosen bedömde nämndkontoret att beslutad platsutbyggnad kan säkra platsbehovet till omkring 2017/2018. Efter att detaljplaner för ny/nya boendeenheter finns tillgängliga kan Socialnämnden utifrån sitt uppdrag fullfölja den faktiska planeringen för att säkerställa det förväntade platsbehovet. Nämndkontorets sammanvägda bedömning är att nästkommande etablering av särskilt boende bör ske i eller kring Ekerö tätort.

Socialnämnden beslutade 2014-06-11 § 85 att överlämna informationen vad avser behov av fortsatt utbyggnad av platser i särskilt boende samt beakta tidsaspekten för genomförande till Kommunstyrelsen som underlag i fortsatta samhälls-/detaljplanering.

Stadsarkitektkontoret bedömde att planeringen för nästa boendeenhet, d v s efter det särskilda boendet i Stenhamra, behöver inledas. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-12-22 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att utreda placering av nytt särskilt boende i Ekerö tätort. Stadsarkitektkontoret har i samarbete med nämndkontoret social tagit fram ett underlag.

Här nedan redovisas en mängd olika alternativa platser, utan inbördes ordning. Både på kommunal mark och med annan ägare. I första hand mark som inte är planlagd som naturmark, men även vissa sådana finns medtagna.

Större framtida utbyggnadsområden som Asknäs/Älvnäs/Brunna gårde, redovisas bara på översiktskartan eftersom dessa planeringsmässigt ligger längre fram i tiden.

Schabloner för byggnaden är inlagd i de flesta fall, antingen med samma storlek som befintliga Ekgården eller Kullen, eller som mindre vinkelbyggnad som kräver 3-4 våningars höjd.

Till denna utredning finns en tabellbilaga med information och prioritering av områdena.

Slutsats

I tabellbilagan finns information om platsernas för- och nackdelar. Stadsarkitektkontoret redovisar nedan de områden som bedöms ha högst potential fördelat på trolig tid för byggstart.

De områden stadsarkitektkontoret bedömer ha högst prioritet är:

Prio	Nr	Områdesnamn	Byggstart - prognos
A	17	Jungfrusunds färjeläge	Ca 2017 (dp laga kraft)
B1	20-22	Träkvista torg	Ca 2020 (dp pågår)
B2	10	Ekerö centrum	Ca 2020 (dp pågår)



C1	12	Tappsund	Ca 2025
C2	13	Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:6)	Ca 2025

För en placering inom Jungfrusunds färjeläge krävs ingen ny detaljplan utan hanteras i bygglov, men kräver markåtkomst.

Stadsarkitektkontoret föreslår att:

- nytt särskilt boende integreras i pågående detaljplaneärende för Träkvista torg.
- kommunen ska verka för att ytterligare särskilt boende ingår i kommande detaljplan för marken för nuvarande Tappsund 1:71 för att säkra behovet på halvlång sikt.
- verka för att ytterligare särskilt boende ingår i kommande detaljplan för marken för Asknäs/Älvnäs-området för att säkra behovet på lång sikt.



1. Väster om Närlundaskolan

2. Norr om Närlundaskolan



3. Norr om Tappströmsskolan



4. Infartsparkeringen, Tappström

5. Utvidgning av Kullen

6. Utmed Ekerövägen



7. Brandstation/Ekerö bostäder

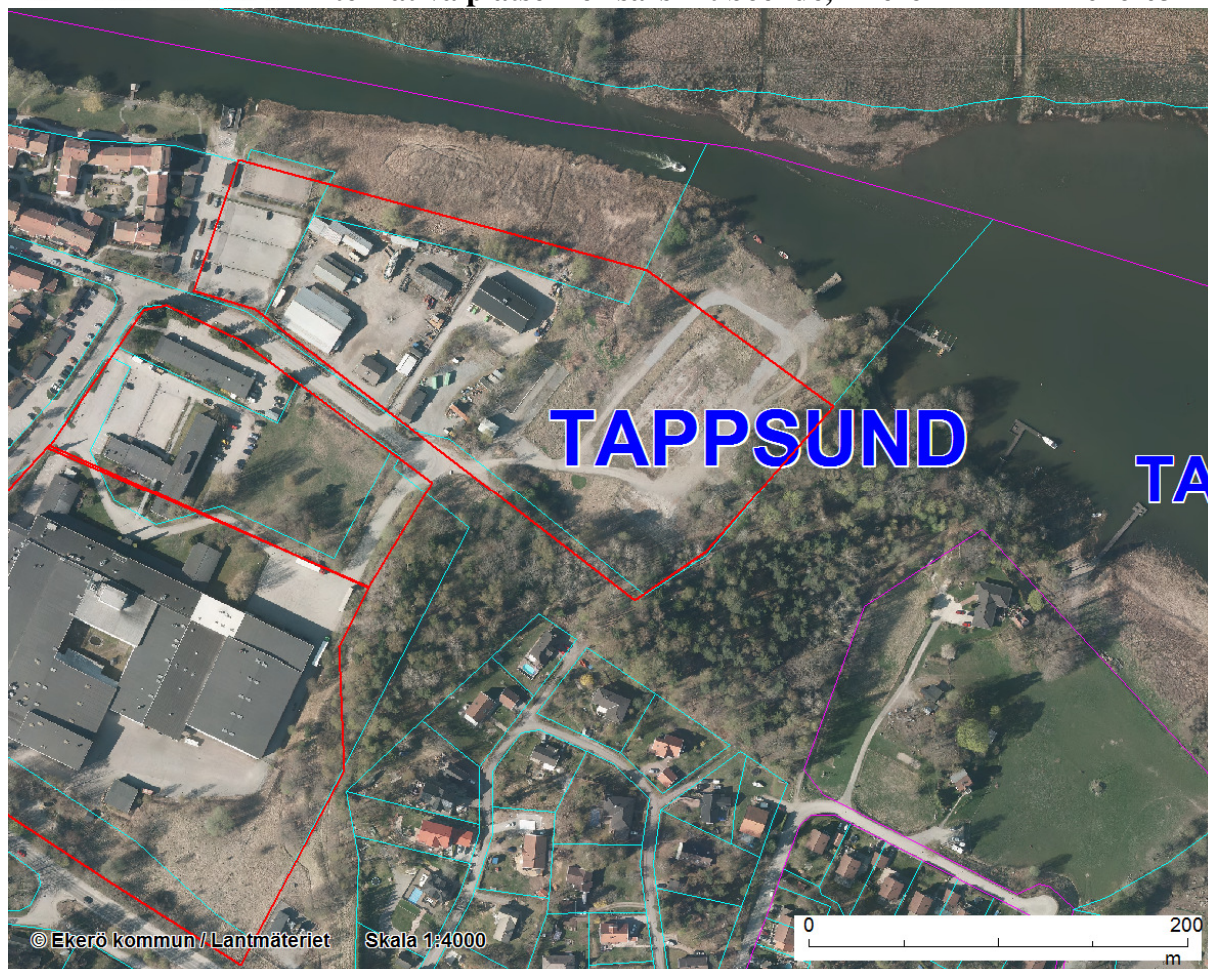


8. Ovanpå Ica, Ekerö centrum

9. Ekerö centrum, östra



10. Bussdepåtomten



11. Ekerö strand

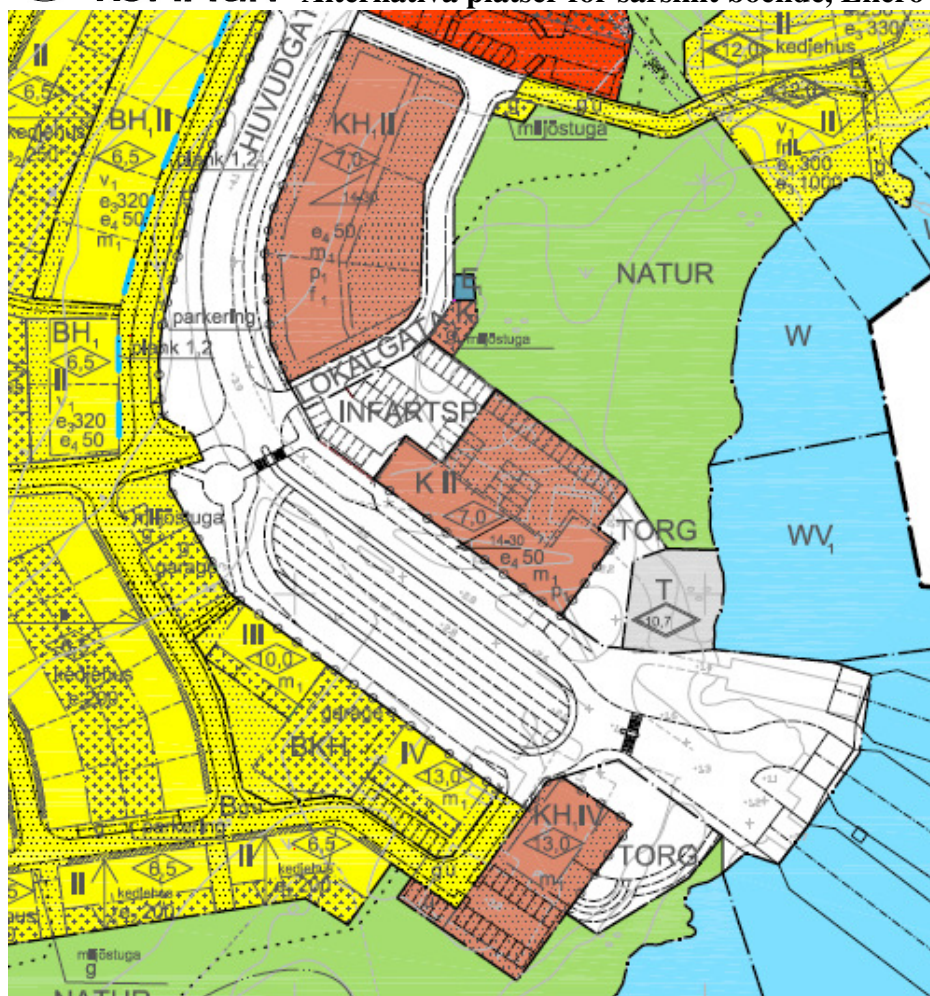
12. Nordium



- 13. Fredrikstrandsvägen (nordost)**
- 14. Fredrikstrandsvägen/Bryggavägen (sydost)**
- 15. Fredrikstrandsvägen/Bryggavägen/Gustavavägen (väst)**



16. Bryggavägen



17. Jungfrusunds färjeläge

Utdrag ur detaljplan, Jungfrusunds sjöstad. Ev möjligt inom BKH, tre-
fyra våningar.





18. Skärvik



19. Öster om Fantholmsvägen



- 20. Träkvista torg, befintlig COOP**
- 21. Träkvista torg, öster om Ekerövägen, norr om Jungfrusundsvägen**
- 22. Träkvista torg, väster om Ekerövägen**



23. Jannes blommor



24. Fd Ekerö energi, Gamla Ekerövägen



25. UGGLEBERGET/GAMLA EKERÖVÄGEN



26. Väster om Ekebyhovskyrkan



27. Knalleborg



28. Väsbyvägen



29. Gällstaö



Referens: Ekgården