

Namn	Fastighetsbeteckning	Ägare	Areal	Beskrivning	Karaktär	Tillgänglighet	Kommentar	Prioritering (1-3)
1 Väster om Närlundaskolan	Närlunda 15:1-16:1	Privatägt	1,4 ha	Idag ett befintligt växthus, vilket kan medföra att det är förorenad mark.	Livligt med skola intill.	Busshållplats, Trädgårdsvägen (305, 342). Ej intill genomfartsgata.	Privatägt. Vet ej ägarens intresse. Dyrt?	2
2 Norr om Närlundaskolan	Närlunda 24:1	Ekerö kommun	0,6 ha	Bef fotbollsplan, parkering.	Livligt med skola intill.	Busshållplats, Trädgårdsvägen (305, 342). Ej intill genomfartsgata.	Planarbete pågår. Marken mer lämpad för skoländamål.	3
3 Norr om Tappströmsskolan	Tappström 2:1	Ekerö kommun	0,8 ha	Fotbollsplan och gräsyta.	Livligt med skola intill, även lugnt med närheten till vatten.	Busshållplats, Tappström (177, 176 osv)	Bättre för utvidgning av forskola eller lektyta eller annat behov som behöver ligga centrurnära.	3
4 Infartsparkeringen, Tappström	Tappström 2:1	Ekerö kommun	1,1 ha	Bef infartsparkering	Livligt, nära till centrum.	Busshållplats, Tappström (177, 176 osv)	Planarbete pågår. Konkurrerar med andra intressen med behov att ligga centrurnära (skola, kulturlokaler etc)	2
5 Utvidgning av Kullen	Tappström 1:48, 1:51	Ekerö kommun	1,3 ha	Naturmark	Livligt, nära till centrum, men ändå viss lugn mycket vegetation runt omkring.	Busshållplats, Tappström, Ekerö centrum (177, 176 osv)	Tar naturmark i anspråk. Nära befintligt boende.	2
6 Utmed Ekerövägen	Tappström 1:49	Ekerö bostäder	0,2 ha	Bef parkering	Bullrigt. Nära till Ekerö centrum.	Busshållplats, Ekerö Ekebyhov (177, osv)	Ekerö bostäder har fått positivt planbesked för bostäder. Nära befintligt boende.	2
7 Brandstation/Ekerö bostäder	Tappström 1:50, 1:329	Ekerö bostäder /Ekerö kommun	1 ha	Bef brandstation och hyresrätter. Ekerö bostäder har initierat ett ärende om att ersätta någon befintlig länga. Nära centrum och vårdcentral.	Livligt, nära centrum.	Busshållplats, Ekerö centrum (176 osv)	Positivt planbesked för centrumutveckling, bostäder. Kräver ny plats för brandstation. Konkurrerar med andra intressen nära centrum såsom handel, service. För nära Kullen.	2
8 Ovanpå Ica, Ekerö centrum	Tappsund 1:63	Fastighetsaktiebolaget Ekerö strand	0,5 ha	Bef livsmedelsbutik byggs om med boende i fler våningar ovanpå.	Livligt, nära centrum.	Busshållplats, Ekerö centrum (176 osv)	Planarbete pågår. Vet ej hur kostsam ombyggnad av befintlig byggnad blir.	2

9	Ekerö centrum, östra	Tappsund 1:63	Fastighetsaktiebolaget Ekerö strand	0,2 ha	Bef parkering vid apoteket, kräver ersättningsparkering någon annan stans troligen.	Livligt, nära centrum.	Busshållplats, Ekerö centrum (176 osv)	Svårbyggt och något trångt. Kostsamt. Påverkar hur befintligt apotekshus kan nyttjas.	2
10	Bussdepåtomten		Wallenstams (AB) Storstockholms lokaltrafik	1,8 ha	Bef bussdepå. Planarbete påbörjat för centrumutvidgning.	Livligt, nära centrum.	Busshållplats, Ekerö centrum (176 osv)	Planarbete pågår. Stadsark har flaggat för att kommunal service behövs inom bussdepåmen ej exakt vilken. Konkurrerar med handel, service, annat boende.	1
11	Ekerö strand	Tappström 1:40	Ekerö kommun, Skanska, HSB Brf Stranden	3,9 ha	Planarbete pågår. Integrera särskilt boende i någon av de föreslagna bostadskvarteren.	Livligt, vattennära.	Busshållplats, Brandstationen, Fredrikstrandsvägen (303, 342). Förslag på bussgata och ny hållplats inom planområdet.	Planarbete pågår. Positivt att plan är nära antagande. Kräver överenskommande.	2
12	Norddium		ExNord Tappsund AB	4,4 ha	Trolig förändring av marken på sikt till bostad och centrumutveckling.	Livligt, nära centrum.	Busshållplats, Ekerö centrum (176 osv)	Nytt exploateringsprojekt för centrumutveckling. Sociala boenden och annan kommunal service bör ingå.	1
13	Fredrikstrandsvägen	Tappsund 1:71	Privatägt	1,9 ha	Bef växthus. Önskemål om bostadsbebyggelse från fastighetsägaren. Schablon motsvarande del av Kullen inlagd.	Villaområden runt omkring, lugnt läge.	Busshållplats, Fredrikstrandsvägen (303, 342)	Positivt planbesked för bostäder. Gott om plats.	1
14	Fredrikstrandsvägen/Bryggavägen	Brygga 1:6	Svevia Fastighet AB, Ekerö kommun	2,2 ha	Bef verksamheter.	Bullrigt från Bryggavägen, mycket trafik till färjan.	Busshållplats, Fredrikstrandsvägen (303, 342)	Bättre lämpad för kontor eller verksamheter.	2
15	Fredrikstrandsvägen/Bryggavägen/Gustavavägen	Tappsund 1:32. 1:57	Ekerö kommun	1,4 ha	Bef verksamheter.	Bullrigt från Bryggavägen, mycket trafik till färjan.	Busshållplats, Fredrikstrandsvägen (303, 342)	Bättre lämpad för kontor eller verksamheter.	2
16	Bryggavägen	Tappsund 1:1	Ekerö kommun	2,5 ha	Jordbruksmark. Ligger lite avsides. Schablon motsvarande del av Kullen inlagd.	Bullrigt från Bryggavägen i norr, mycket trafik till färjan. Lugnt mot söder.	Något otillgängligt. Busshållplats, Brygga industri (303, 342)	Ej detaljplanlagt. Längre från service och kommunikationer. Bör byggas in lunchrestaurang, föreningslokal.	2

17	Jungfrusunds färjeläge					Integrera särskilt boende i någon av byggriätterna i gällande detaljplan för Jungfrusunds sjöstad. Hyra/köpa lokaler.	Nära till Jungfrusundsåsen och vatten. Skall byggas flertalet villor/radhus vilket kan ge livlig känsla.	Busshållplats, Jungfrusund (342)	Detaljplan har vunnit laga kraft. Särskilt boende ej medtaget, men kan ev inrymmas i BKH. Finns ev annat konkurrerande intresse. Kräver markköp.	1
18	Skärvik	Ekebyhov 3:1	NCC AB					Busshållplats, Skärvik (177, 301)	Privatägt. Vet ej om intresse finns. Inne i befintligt bostadsområde. Men bra del av tätorten.	2
19	Öster om Fantholmsvägen	Träkvista 2:95, 2:96	Privatägt	0,8 ha	Två stora bostadstomter.		Villaområde, lugn karaktär.	Något otillgängligt. Busshållplats, Cafévägen (177, 301) Busshållplats Cafévägen och Sandviksvägen förslag på att slås ihop inom planarbetet för Ekerövallen.		2
20	Träkvista torg, öster befintlig COOP.	Träkvista 3:99	Ekerö kommun	0,4, 0,9 ha	Naturslänt. Integreras i pågående planarbete för Träkvista torg. Handel i bottenväningen.		Villaområde, lugn karaktär.	Busshållplats, Träkvista torg (177 osv)	Planarbete pågår. Ny ägare mer intresserad av bostäder och handel.	1
21	Träkvista torg, öster om Ekerövägen, norr om Jungfrusundsvägen	Träkvista 27:1, Ekerö-Väsby 43:1	Enträda AB, Ekerö kommun	0,8 ha	Förslag finns att flytta COOP hit och bygga särskilt boende ovanför, med terrass mot sydväst.		Livligt, nära till service. Bullrigt från Ekerövägen? Möjlighet till tyst sida.	Busshållplats, Träkvista torg (177 osv)	Planarbete pågår. Ny ägare mer intresserad av bostäder och handel.	1
22	Träkvista torg, väster om Ekerövägen	Träkvista 1:275	Ekerö ambulans (ev ny ägare)	0,2 ha			Livligt, nära till service. Bullrigt från Ekerövägen? Möjlighet till tyst sida.	Busshållplats, Träkvista torg (177 osv)	Planarbete pågår. Ny markägare intresserad av särskilt boende.	1
23	Jannes blommor	Träkvista 2:22	Träkvista-torg AB, Ekerö kommun	0,55 ha	Boende i samtliga 3-4 våningar. Bef växthusverksamhet, ev forenrad mark. Planuppdrag för främst bostäder finns.		Livligt, nära till service. Bullrigt från Ekerövägen? Möjlighet till tyst sida.	Busshållplats, Träkvista torg (177 osv)	Planarbete pågår.	1
24	Fd Ekerö energi, Gamla Ekerövägen	Närlunda 5:2, 5:35, 5:36	Privatägt	1,4 ha			Bullrigt? Nära Ekerövägen. Livligt med trafik.	Busshållplats, Träkvista idrottsplats, Närlundavägen (177 osv)	Planarbete pågår med inriktning bostäder. För sent?	2
25	Uggleberget/ Gamla Ekerövägen	Närlunda 6:3	Fastigheter i Närlunda AB	0,4 ha	Idag är det Kidszone, förskola. Byggnadsplanen 074 användning: handelsändamål.		Villaområde, lugn karaktär.	Busshållplats, Närlundavägen (177 osv)	Intresse hos nuvarande ägare? Brant i slänten.	2
		Ekebyhov 1:508	Ekerö kommun	0,6 ha	Naturmark. Del i utpekad område för tätortsnära natur.		Villaområde, lugn karaktär.	Busshållplats, Närlundavägen (177 osv)	Intrång i naturområde. Negativa sympunkter troliga. För liten yta?	2

26	Väster om Ekebyhovskyrkan	Ekebyhov 1:327	Ekerö församling	0,6 ha	Mindre dunge med stuga. Planuppdrag om att ändra Prickmark.	Villaområde, lugn karaktär. Nära till Ekerövägen, bullrigt?	Busshållplats, Ekvägen (177 osv)	Svårt att anpassa till bevarande av naturvärden och topografi. Intresse hos ägaren.	2
27	Knalleborg	Ekebyhov 1:508	Ekerö kommun	1,0 ha	Fd jordbruksmark. Intill förskola. Intill känd formlämning. Nära Knalleborgs korttidshem.	Villaområde, lugn karaktär. Nära till Jungfrusundsåsen.	Busshållplats, Knalleborg (302, 342)	Risk för ytterligare fornlämning. Långt till service, stombuss. Konkurrens från annan kommunal service.	2
28	Väsbyvägen	Ekerö-Väsby 43:1	Ekerö kommun	0,5 ha	Gemensam gräsyta. Marken överlåten till kommunen som naturmark.	Villaområde, lugn karaktär. Nära till Jungfrusundsåsen.	Busshållplats, Vattentornet (302, 342)	Naturmark i gällande dp.	2
29	Gällstaö	Ekebyhov 1:1	Ekerö kommun	0,5 ha	Planlagt som naturområde i modern detaljplan. Marken överlåten till kommunen som naturmark.	Villaområde, lugn karaktär.	Busshållplats, Gällstaö	Negativa synpunkter? Översvämningsrisk. Ev behov för förskola?	3
Ref	Ekgården	Ekebyhov 1:242	Ekerö kommun	1 ha	Bef äldreboende. Med som referensobjekt.	Villaområde, lugn karaktär. Nära till ett grönområde	Busshållplats, Ekgården (305, 342)		

