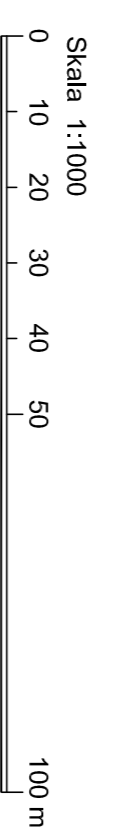




PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
  - BUSSGATA
  - LOKALGATA<sub>1</sub>
  - LOKALGATA<sub>2</sub>
  - NATUR
- Busstrafik samt gång- och cykelväg. Hinder ska finnas i anslutning mot lokalgata.
- Lokaltrafik samt gång- och cykelväg
- Lokaltrafik
- Naturområde

### Kartersmark

- B
- Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skog
  - öppen
  - passage
- Skogen ska bevaras och skötas.
- Marken ska skötas och hållas öppen.
- Passage till skogsområdet ska finnas.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d0000
- Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
- Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt en uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåten byggnadsarea (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en täckt bilupställningsplats inrymmas.
- Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Byggnad får inte uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas i detaljplangräns.
- Körbar förbindelse får inte anordnas i användningsgräns.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

#### Utformning

För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,0 meter.

- $v_1$  För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 6,0 meter och högsta nockhöjd 9,0 meter.
- $v_2$  För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4,5 meter och högsta nockhöjd 7,5 meter.

#### Utseende

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader och huvudbyggnaden uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter.

Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.

Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontspisar utföras inom totalt högst 1/3 av fassadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

#### Utförande

- $b_1$  Lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, gäller för området. Dänaeringar ansluts till stenkiötar och regnvatten från stupor infiltreras i marken. Garageupparter utförs med siltlager av grus och får inte handgöras.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommun är inte huvudman för LOKALGATA<sub>2</sub>.

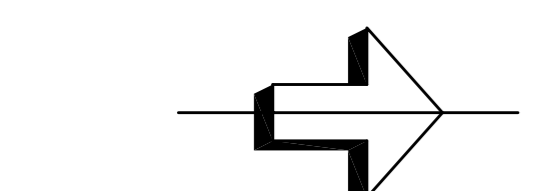
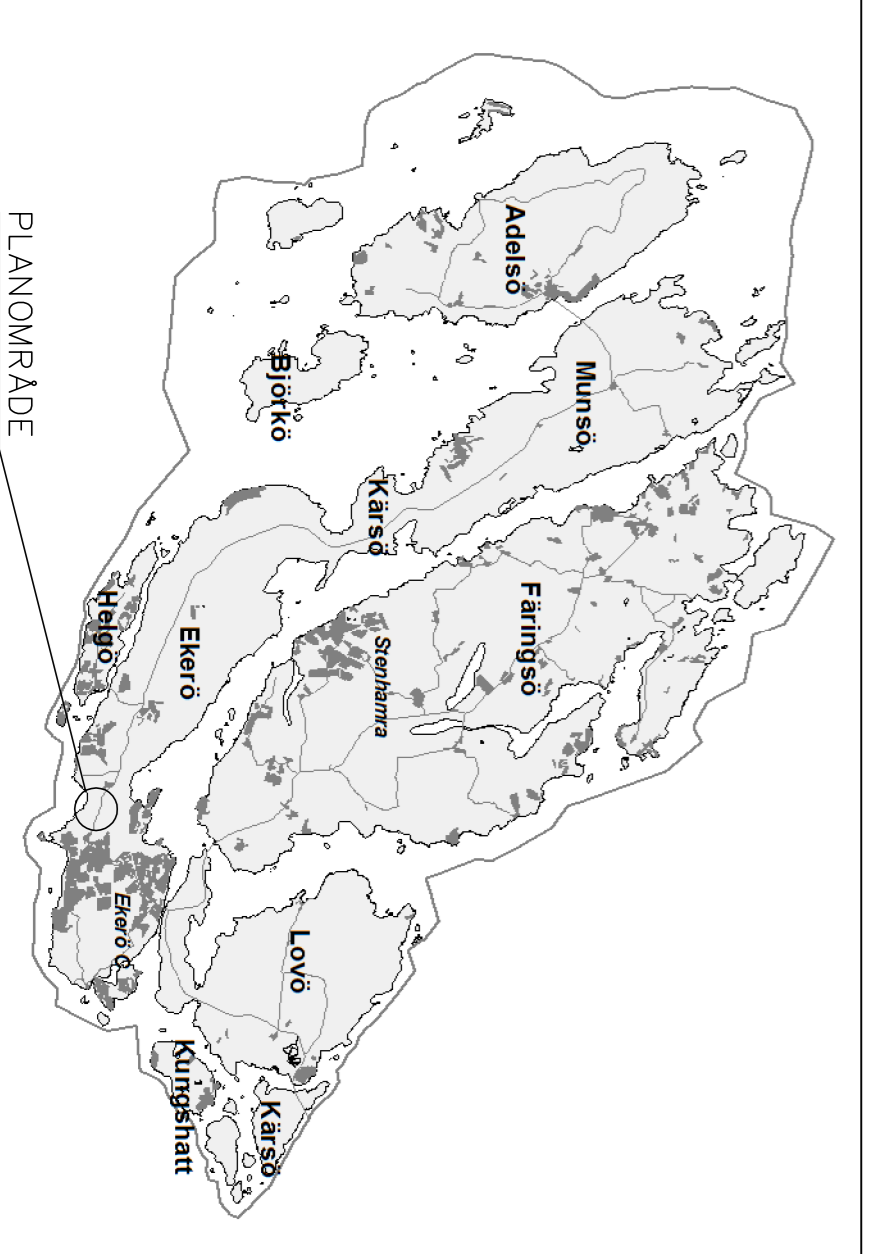
Kommunen är huvudman för LOKALGATA<sub>1</sub> samt BUSSGATA.

### UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsåtgärder har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholms vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.

### ILLUSTRATIONER

Illustration, fastighetsgräns



**EKERÖ**  
KOMMUN

SAMRÅD

NORMALT FÖRFARANDE

DETLALPLAN FÖR ASKVÄS BUSSGATA

**Askväs 1:8 m fl (DEL 1)**

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JUNI 2016

AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAQLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MATILDA NILSSON PLANARKITEKT

2003.12.214