

**EKERÖ KOMMUN**  
**Teknik- och exploateringskontoret**

**AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE**

<b>Parter</b>	Upplåtare	Ekerö kommun, fastighetsägare till Ekerö Träkvista 3:99, Box 205 178 23 EKERÖ Org. nr. 212000-0050
	Arrendator	Småbåtsklubben Sandgrynnan, c/o Niklas Lundén org.nr. 802407-0032
<b>Arrendestället</b>	<b>§1</b>	Del av fastigheten Träkvista 3:99, i Ekerö kommun, ca 3700 kvm. Arrendeställets belägenhet har markerats i rött på bifogad karta (bilaga 1).
<b>Ändamål</b>	<b>§2</b>	Ekerö kommun upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet för ändamål småbåtshamn.  Arrendatorn får uppföra och bibehålla bryggor samt andra anläggningar som är nödvändiga för båtklubbens verksamhet.
<b>Arrendetiden</b>	<b>§3</b>	Arrendetiden är 15 år räknat från tillträdesdagen den 2016-01-01. Avtalet skall sägas upp senast två år före arrendetidens utgång, i annat fall förlängs avtalsperioden med 10 år i taget.
<b>Arrendeavgift</b>	<b>§4</b>	Arrendeavgiften är 15 200 kronor per år. Avgiften indexregleras enligt § 5. Lagstadgad mervärdesskatt kan tillkomma.  Arrendeavgiften skall betalas mot faktura för varje arrendeår.  Arrendeavgiften är beräknad efter 4 kr per kvadratmeter mark och 100 kr per löpmeter brygga inklusive löpmeter förtöjningar mot land och kajer.  Total kvadratmeter mark är cirka 1 600 kvm. Total bryggglängd

inklusive längd på förtöjningar mot land och kajer, nedan kallad total längd, uppgår vid tidpunkten för detta avtals tecknande till 120 meter. Sker ökning respektive minskning av nämnda totala längd ökas, respektive minskas den årliga arrendeavgiften med 100 kr per löpmeter utökad respektive minskad total längd. Nämnda belopp ska indexregleras enligt § 5.

Arrendeavgiften avseende ovan nämnda totala längd skall dock alltid betalas för minst 75 % av den totala längden om 120 löpmeter.

Arrendatorn skall till upplåtaren senast en månad före det att förändringar sker meddela förändringen av den totala längden och tidpunkten för förändringen. Arrendeavgiften ändras från och med det månadsskifte som inträder närmast efter det att förändringen ägt rum. Sådan förändring som avses ovan får inte avse förändringar som sker vid upptagning av bryggor under vintersäsongen.

#### **§5**

#### **Index**

Avgiften indexregleras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår med oktober 2014 som basmånad). Ändring av avgiften ska alltid ske fr.o.m. den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2017-01-01, därefter ska regleringen ske årsvis. Sådan årlig reglering av arrendeavgiften ska dock aldrig innebära en sänkning av den avgift som tidigare utgått.

#### **§6**

#### **Arrendeställets skick**

Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick.

#### **§7**

#### **Myndighetstillstånd**

Arrendatorn svarar för och bekostar de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet, ävensom för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande lagstiftning.

Arrendatorn svarar för alla kostnader avseende arrendeställets elförsörjning samt svarar för renhållnings-, va- och andra liknande avgifter som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället.

#### **§8**

#### **Avgifter**

För de fall att det under arrendetiden sker förändringar så att fastigheten kommer att ingå i gemensamhetsanläggning gäller följande beträffande de avgifter som hänför sig till arrendatorns verksamhet på fastigheten.

Arrendatorn skall ersätta upplåtaren med det belopp som är hänförligt till arrendatorns verksamhet på arrendestället och som respektive år påförs fastigheten av den förening som förvaltar gemensamhetsanläggningen, vilket svarar för området vägunderhåll, i

det fall fakturering av beloppet inte sker direkt till arrendatorn.

**Övrigt**

**§9**

Arrendatorn är medveten om de restriktioner som gäller enligt detaljplan (se bilaga 2) och ansvarar för att verksamheten inte påverkar eller försvårar framkomligheten på allmän plats.

**Upplåtelse i andra hand**

**§10**

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

**Förbud mot överlåtelse**

**§11**

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

**Ansvar**

**§12**

Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället. Upplåtaren svarar inte för skada eller förlust som kan drabba arrendator med anledning av upplåtelsen.

Arrendatorn ansvarar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter detta avtals upphörande.

**Inskrivning**

**§13**

Arrenderätten får inte inskrivas.

.....  
Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....  
Ort och datum

För Ekerö kommun (fastighetsägare till Tappström 3:99)

.....  
*Ekerö kommun*

*Bevittnas:*

.....

Ort och Datum

*EKERÖ 2016-08-23*

För Småbåtshamnen Sandgrynnan

*Niklas Lundström*

.....  
*Underskrift*

*NIKLAS LUNDSTRÖM*

.....  
*Namnförtydligande*



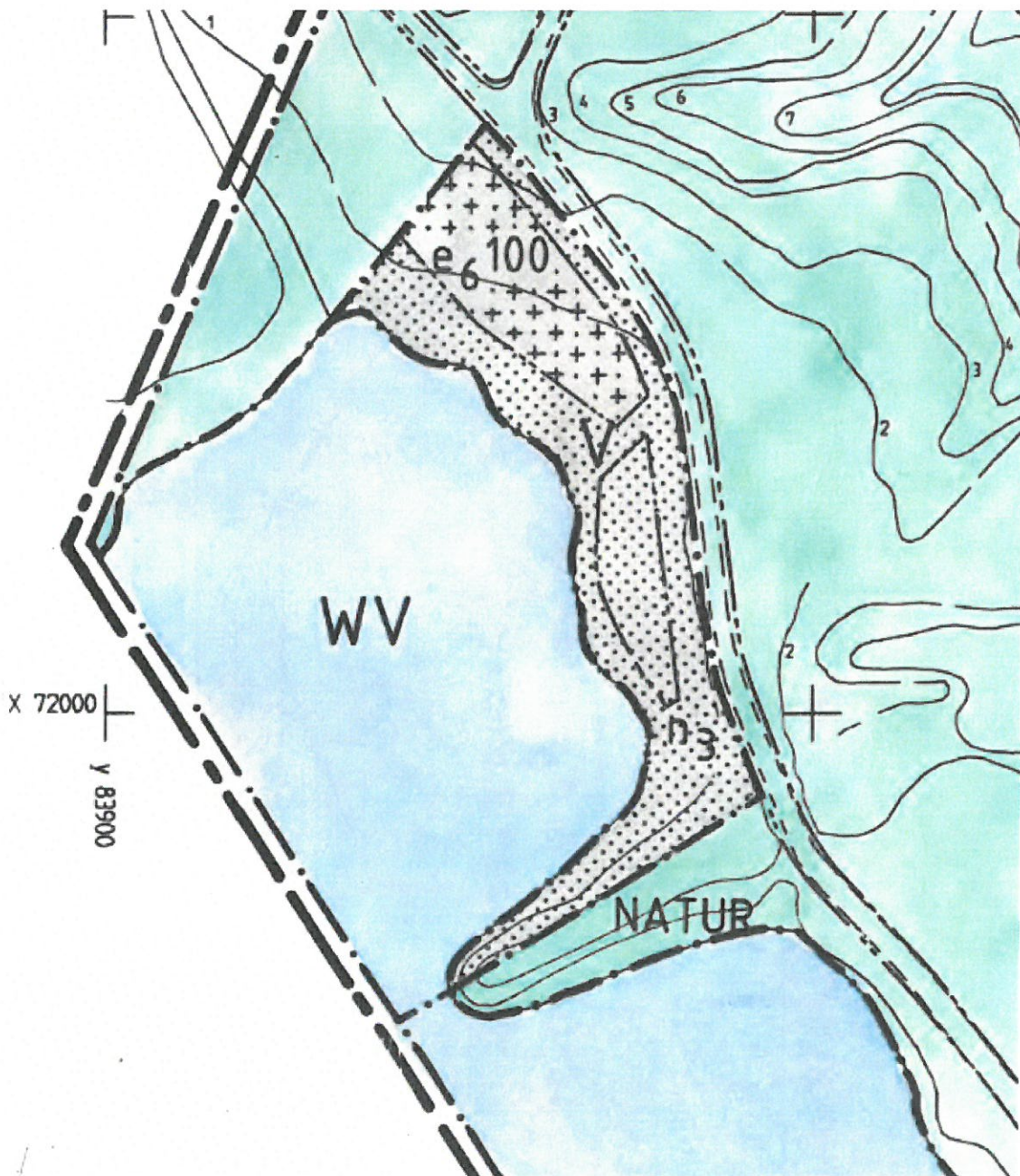
## Bilaga 1



Figur 1. Arrendeområdets utsträckning rödskaftat. Totalyta ca 5 800 kvm, varav cirka 1600 kvm är landyta.



## Bilaga 2



Figur 2. Förstoring av Detaljplan 0125-P96/1217:I Ekerö för aktuellt arrendeområdet.

### Planbestämmelser för Detaljplan 0125-P96/1217:I Ekerö\*:

WV: "SMÅBÅTSHAMN"

V: "SMÅBÅTSHAMN, UPPLÄGGNING AV BÅTAR"

e 6 100: "STÖRSTA TILLÅTNA BYGGAREA I KVADRATMETER OVAN MARK"

+ . + . + -område: "MARKEN FÅR BEBYGGAS MED SJÖBOD"

n 3: "MARKEN SKALL VARA PLANTERAD MED TRÄD OCH BUSKAR ANPASSAD TILL ANGRÄNSANDE NATUROMRÅDE"

\* Vidare hänvisas till Planbeskrivning av Detaljplanen 0125-P96/1217:I, Ekerö för berört område.