

Vid Jungfrusunds färjeläger finns lagakraftvunnen detaljplan med en plats för Sjöräddningsstation. Syftet är att området vid Jungfrusunds färjeläger skall utvecklas till ett högklassigt välkomnande område för bostäder och verksamheter. Behov finns även från Sjöräddningens sida att etablera en modern sjöräddningsstation i området.

Mot bakgrund härav är parterna ense om att upplåta ett område vid Jungfrusunds färjeläger för att tillgodose sjöräddningens behov.

Överenskommelse om - ANLÄGGNINGSSARRENDE – SSRS Sjöräddningsstation

Parter	Arrendator	Svenska sjöräddningssällskapet, (org nr 857201-7179), (RS Munsö), nedan kallad SSRS , Box 5025 426 05 Västra Frölunda
	Jordägare	Ekerö kommun, Box 205, 178 23 EKERÖ, nedan kallad, Kommunen .
Arrendestället	Arrendestället	Del av fastigheten Ekerö Ekebyhov 1:1, ca 1000 kvm, i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats på bifogad karta, bilaga A.
Fastighetsbildning	§1	NCC AB har genom träffat avtal överlåtit del av fastigheten Ekebyhov 3:1 till Kommunen . Genom fastighetsbildningsbeslut 2016-06-21 har aktuellt arrendeområde nu slutligen överförts till Kommunen .
Ändamål	§2	Arrendeområdet får nyttjas för uppförande av Sjöräddningsstation och därmed sammanhängande verksamhet.
Arrendetiden	§3	Arrendetiden är 2017-01-01 – 2042-12-31. Avtalet ska sägas upp senast 1 år före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalsperioden med 5 år i sänder.
Arrendeavgift	§4	Arrendeavgiften utgör 1 000 kronor/år. Avgiften skall, utan anmodan betalas årsvis i förskott. Kommunen fakturerar beloppet.
Arrendeställets skick, avgifter mm	§5	Arrendestället upplåts i befintligt skick. SSRS är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick.

Alla på arrendestället belöpande avgifter för arrendeställets nyttjande,

t.ex. sophämningsavgift, förbrukningsavgift för VA mm betalas av **SSRS**.

Myndighets- tillstånd	§6 SSRS ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan krävas för den verksamhet som bedrivs på arrendestället och alla de åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga SSRS vid nyttjandet av området.
Upplåtelse i andra hand	§7 SSRS får inte utan Kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.
Förbud mot överlåtelse	§8 SSRS får inte utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.
Avträdes- ersättning	§9 SSRS har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.
Ansvar	§10 SSRS ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället. SSRS har ansvar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter detta avtals upphörande.
Inskrivnings- förbud	§ 11 Arrenderätten får inte inskrivas.
Övrigt	§12 SSRS förbinder sig att ansvara för att anläggningsarbeten enligt ovanstående utförs på så sätt att befintlig pågående verksamhet och trafik (busstrafik/färjetrafik) kan fortgå utan driftsstörningar. SSRS förbinder sig att upprätta nödvändiga vägritningar och Trafikanordningsplan (TA) för omläggning av vändslinga mm. Denna skall godkännas av Kommunen före igångsättning av anläggningsarbeten. Anläggningsarbeten skall inte ske under rusningstid (vardagar kl 7-9 el. 16-18) SSRS skall utföra justering av vändslinga för buss, p-platser och markarbeten och därvidlag för igångsättning av arbeten inhämta berörd nyttjanderättshavares godkännande.

I den mån det i samband med anläggningsarbeten för ny Sjöräddningsstation erfordras uppställningsplats för bodar utanför arrendestället skall detta godkännas av **kommunen** före ianspråktagandet.

VA/El mm

§13

SSRS är vidare medveten om att markområdet/arrendestället saknar f n VA och el. **SSRS** förbinder sig att på egen bekostnad svara för nödvändiga åtgärder för bedrivande av sin verksamhet.

I samband med utbyggnad av kommunalt VA för området förbinder sig **SSRS** att ansluta sig till det kommunala VA-nätet. Därvidlag kommer **Kommunen** i egenskap av fastighetsägare svara för bestridande av VA-anslutningsavgift.

Detaljplan/WV1 område

§14

Arrendestället avses i samband med detaljplanens antagande utgöra kvartersmark, med ändamålet Trafik.

För nyttjande av området äger även **SSRS** rätt att anlägga och bibehålla bryggor inom WV1 område för sin verksamhet. Därvidlag är **SSRS** informerade om att **NCC** avser anlägga småbåtshamn inom WV1 området för sina hyresgäster/boende. **SSRS** förbinder sig att därvidlag samråda med **NCC** på så sätt att båda parter behov kan tillgodoses. I första hand skall dock **SSRS** behov ha företräde.

Villkor

§ 15

Detta avtal gäller under förutsättning av att Ekerö kommunstyrelsens arbetsutskotts godkännande (KSAU) senast 2016-12-31

----- 0 -----

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ekerö den.....

Göteborg den.....

För Ekerö kommun

För SSRS

.....

.....

.....

.....

