



GESTALTNINGSPROGRAM

Detaljplan för Närlunda trädgård (Närlunda 5:2 m fl)

Dnr 2009.30.214

Samråd

Standardförfarande



Illustrationsplan



Skala 1:1200

Småhuskvarter

Området Närlunda präglas av både lite äldre och nyare bebyggelse i mindre skala och en varierad natur. Den nya bebyggelsen ansluter till den existerande småskaligheten och behåller de natur- och kulturvärden som finns. Varsamt anpassas områdets miljö till gravfältet på kullen ovanför.

Den nya bebyggelsen är tätare och högre än omgivningen på grund av ett bra läge i närhet till kommunikationer och service. Det blir en miljö med spännande natur, sociala ytor och varierade hus i två och tre våningar. Områdets gaturum har många öppningar vilket ger flera olika typer av uterum.



Radhus med terrasser av TEA för SHH.

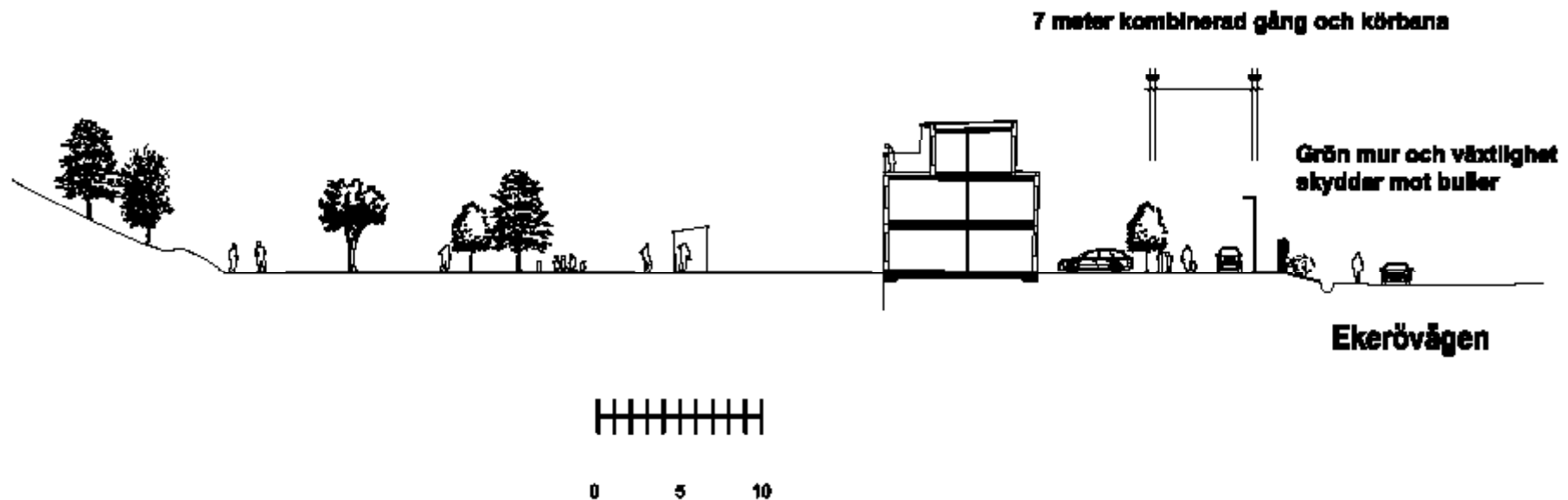


Radhusbebyggelse i Västerås (ovan) och Tyresö (nedan).



Placering och hustyp

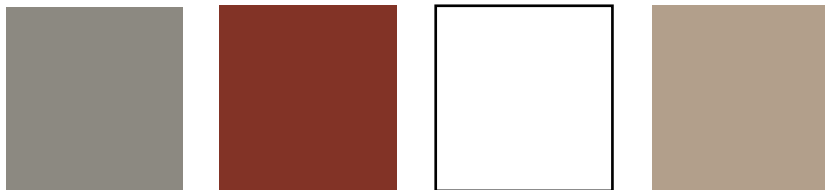
Tillkommande bebyggelse i området kommer att bestå av radhus i två och tre våningar. Sedan tidigare finns en villa samt ett gravfält intill som området varsamt anpassas till. De flesta husen har terrasser som riktar sig mot det inre gaturummet. Husen längst ned i söder kommer dock att ha terrass i sydväst beroende på fördelaktiga ljusförhållanden. En bullermur skyddar mot trafikljud från Ekerövägen som ligger intill området. Innanför husen finns gemensamma ytor där barn och vuxna kan mötas. Höjden i väst med träd skapar en fond till området.



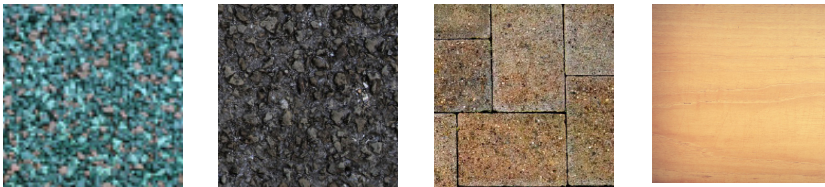
Principsektion genom området.

Färg och material

Husen uppförs med träfasader i ljusa, naturliga kulörer och pulpettak. Husen förskjuts även för att skapa en variation längsmed Ekerövägen. Olika färger och våningshöjder skapar en variation och ett spännande uttryck. Sedumtak ger husen en egen karaktär samtidigt som de minskar dagvattenavrinningen.



Exempel på färgskala.



Markbeläggning i tartangummi, asfalt och sten. Detaljer i ljust trä.



En varierad och ljus gatumiljö.



Fönster och dörrar i ljust trä skapar ett välkomnande intryck.



Sedumtak minskar dagvattenavrinningen.

Stadsrum och uteliv

Stadsrummen i området har utformats med ett antal olika utgångspunkter för att det dagliga livet vara så trevligt som möjligt. Med utgångspunkt i vardagliga aktiviteter som att handla eller gå till skolan och arbetet, har området utformats så att det finns flera alternativa sätt att röra sig, antingen till fots, med cykel eller med bil. Tanken är även att bilister och gående kan slippa att mötas.

Området är även anpassat för att utomhusaktiviteter som är beroende av väder och årstid, ska ske utan konflikter. Det finns därför flera alternativa vägar och många öppna ytor att röra sig på.

Området utformas med stora sociala ytor för att underlätta för sociala aktiviteter som lek och umgänge. Gångvägar och lekplatser skapar förutsättning för att människor ska vistas på samma plats och kunna trivas tillsammans. Den gemensamma miljön främjar social hållbarhet för de boende. Området erbjuder flera lek- och aktivitetsmöjligheter, både i mitten av området och upp mot skogen. I mitten finns en lekplats inspirerad av rymden, som utformats utifrån olika planeter, därav de runda formerna. Den röda innehåller en klätterställning, den bruna rymmer en större sandlåda, den turkosa har gungor, och de andra två har stenar att klättra på. På så sätt kan barnen hitta olika spännande aktiviteter och lekplatsen blir även en naturlig mötesplats. Bord och bänkar erbjuder platser för de boende att umgås kring.



Belysning

Belysningen inom området utformas med låga belysningsstolpar som indikerar att det är ett gångfartsområde. Höjden på ljuspunkterna föreslås vara 4,6 meter vilket tydliggör att det är ett småskaligt område och att all trafik rör sig på de gåendes villkor. Stolparna placeras i grusremsan direkt utanför gatubeläggningen. Den energieffektiva belysningen ska drivas med solceller, vilket anger områdets fokus på energieffektivitet.

Belysningen skapar en säker miljö hela dygnet och gör miljön tryggare för alla trafikanter och gående. Varje hus har även belysning vid entréerna vilket gör området säkrare och trevligare att röra sig i. Belysningen på de gemensamma ytorna möjliggör även att det går att umgås på kvällstid utomhus, vid exempelvis picknick eller grillning.



Exempel på energieffektiv belysning. LED Gatubelysning med solceller ger effektiv belysning. Design Studio Mathieu Lehanneur.



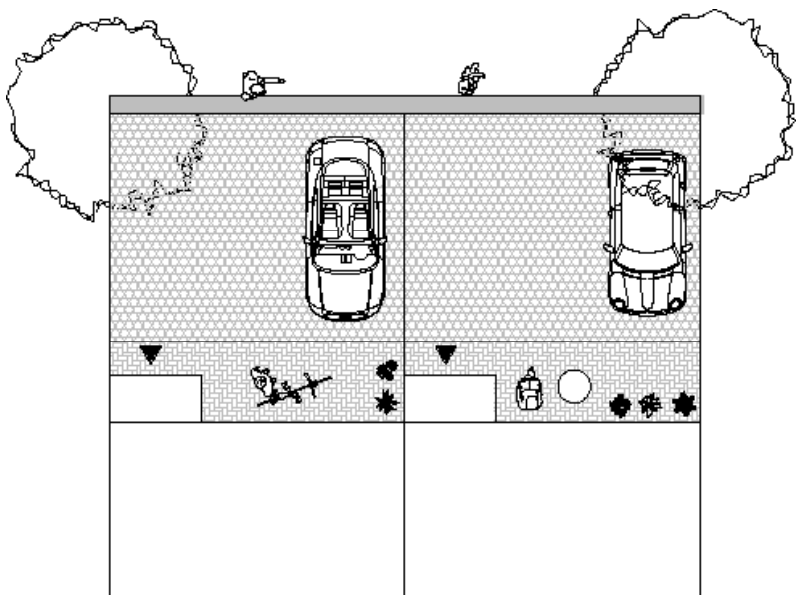
Gatuvy natt.

Gator

Området är ett gångfartsområde där hastigheten begränsas av olika material i gatan. Olika material dämpar farten vid infarten till området och indikerar att all trafik sker på de gåendes villkor. Infart med bil till området sker via Landsvägen, vilket skapar en lugn gatumiljö. Till fots eller med cykel finns flera alternativ tack vare gång- och cykelvägarna i området. Gaturummet är ett offentligt område, medan de gemensamma ytorna bakom husen är lite mer privata och skyddade.

Parkering

Parkering finns framför varje hus. Det finns även ett flertal gästparkeringar inom området. En variation i markbeläggning skapar en trivsam och välkomnande miljö framför husen.



Området är enkelt att röra sig i tack vare bra vägar för både gående och cyklister (gult) och bilar (rosa).

Inspiration



Lekplatsen med olika lekzoner.



Lekplats av Jacob Dahlgren, Wanås skulpturpark.



Vardagstrivsel och tid för umgänge.



Lekplats i Berlin.



Gröna tak kan rena luften och isolera.



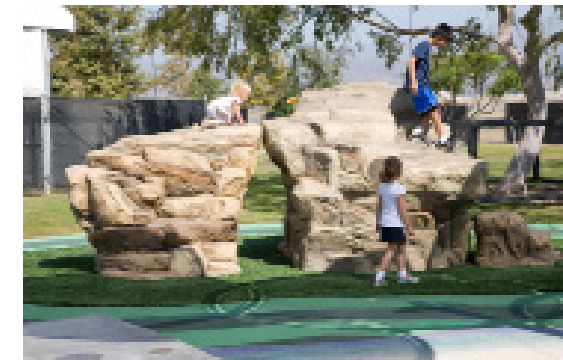
Klätterställning med mjukt underlag.



Lekpark med spännande klätternät.



Utemiljö med bänkar.



Lekpark med stenar av Ken Smith.

Vegetation och grönområden

Planerad bebyggelse gränsar till en kulle med skog och ett skyddat gravfält. Denna kulle lämnas orörd.

Växtförslag naturmark

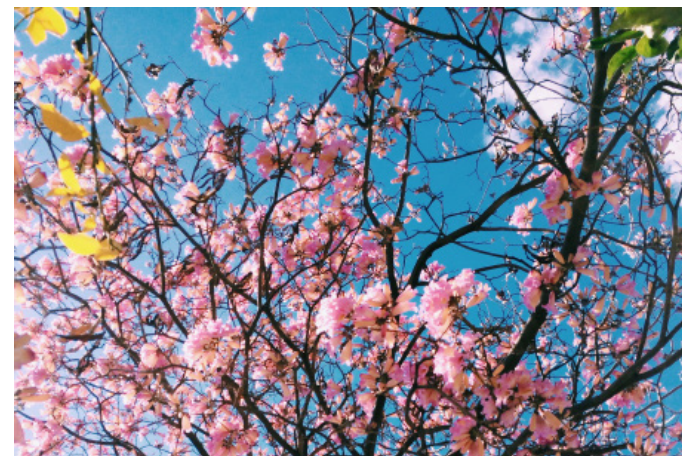
Söder om tomten finns flack naturmark med låg vegetation. Här kommer åtgärder för dagvattenhantering göras samt utveckling av en mer varierad växtlighet. En dagvattendamm med långsam filtrering av vatten anläggs. Träd och buskar planteras samtidigt som fuktängar och växtbäddar anläggs. I den örtrika fuktängen ingår kabbleka, smörblomma, ängsruta, älggräs, humleblomster, skogsnäva, fackelblomster, strätta, videört, kärrviol, blåtåtel och tuvtåtel. Stenar läggs dit och en mindre bro över dammen byggs.

Växtförslag radhusområdet

Varierade lövträd bland annat med körsbärsträd samt hagtorn planteras nära husen. På de gemensamma ytorna kan träden vara högre och bredare, ek, hagtorn och pil föreslås där. En varierad vegetation förespråkas. Gräs planteras i mitten av området. På bullermuren ska växter som heuchera, perenner, japansk starr, bergeniör, heuchera, smultron och stensöta växa.



Naturmark söder om planerad bebyggelse.



Körsbärsträd i blom.



Hagtornsträd i full blom.

Dagvattenhantering

För att hantera dagvatten föreslås flera åtgärder. Vegetationen på taken och sanden i gräsytor ser till att effektivt ta hand om vatten och därigenom att bevara vattenbalansen. Vatten leds av från taken via stuprör och rännalsplattor till diken bredvid Ekerövägen där vegetation i växtbäddar binder upp föroreningar i en trög avledning. Asfaltvägenvägen i området har rännalar på varje sida för att leda bort regnvatten. Beläggningen framför husen där parkering sker släpper genom vatten

Mindre dagvattendammar anläggs och växtbäddar föreslås i naturområdet söder om bebyggelsen. På så sätt kan större nederbördsmängder omhändertas och det kan dessutom bidra till ett rikare utbud av djur och växter i området. Reningen av dagvattnet sker då till största del mellan regntillfällena via en långsam.



Sedumtak med goda egenskaper för att hantera vatten.



Hantering av dagvatten kan filtreras naturligt.



Dagvattendammar kan bidra till ett rikare växt- och djurliv.

Gestaltning av gaturum

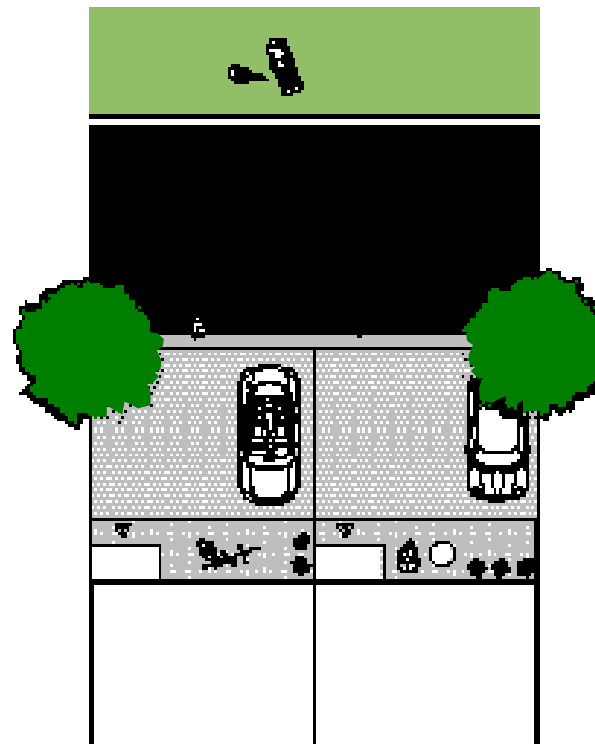
Gaturummet i området är viktigt och därför läggs stor hänsyn vid utformningen av detta. Vägen är av varierande bredd då husen längsmed Ekerövägen uppförs med fasadförskjutning. Belysningen av gatan sitter utmed gräsytor. Längsmed båda sidor av vägen finns gott om utrymme för att möte ska kunna ske mellan gående och bilar. Vegetationen består av gräs mot bullerskyddet till utmed Ekerövägen och träd på andra sidan gatan. Gaturummet kommer ha ett varierat uttryck under året, men hela tiden vara en översiktlig och säker yta att vistas på.



Enkel skiss på gaturum längs med Ekerövägen.



Ränndal i cement utmed gräset och D-rainclean på andra sidan av vägen som kan köras och gå över.



Utanför husen finns markbeläggning med genomsläpp av vatten samt rännalden D-rainclean som för bort och renar överflödigt vatten.

Bullerskydd

Gröna murar med en solid kärna ger ett effektivt bullerskydd och skapar ett mjukare och mer varierat intryck jämfört med ett vanligt plank. Tillsammans med träd och lägre växtlighet går det att skapa ett spännande stadsrum och samtidigt effektivt minska bullret från trafiken. Det blir även en variation mellan årstiderna som inte heller skulle upplevas enbart med en mur eller ett plank. Öppningar med glas kan även bryta upp den 2,5 meter höga muren.

