

Annika Ratzinger  
Planarkitekt  
08-124 70 26  
annika.ratzinger@ekeor.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Detaljplan för Närlunda trädgård (Närlunda 5:2 m fl) - Samråd

Dnr KS09/278

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.

### Sammanfattning av ärendet

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen har överlåtit åt Byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för Närlunda 5:2 m.fl. (2011-11-15 § 161). I samband med övergång till nya Plan- och bygglagen och därmed nya planförfaranden, har stadsarkitektkontoret ansett att en standardisering av beslutsprocessen är motiverad. Enligt förslag från stadsarkitektkontoret, har hanteringen av ärendet därför ändrats till att detaljplanen fortsättningsvis hanteras av Kommunstyrelsens arbetsutskott (BN 2016-06-22 § 132).

### Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Illustrationsplan  
Behovsbedömning  
Gestaltningprogram

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse i form av radhus, samt att bevara och förbättra grönytor inom planområdet och säkerställa allmänhetens tillgång till dessa.

På fastigheterna som detaljplanen i huvudsak utgörs av, har handelsträdgård bedrivits sedan lång tid. Denna verksamhet har upphört och genom detaljplanens genomförande kommer marken istället planläggas för bostadsbebyggelse. Planförslaget innebär ett tillskott på ca 30 bostäder i form av radhusbebyggelse.

**Beslutet expedieras till**  
Stadsarkitektkontoret

Tommy Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Annika Ratzinger  
Planarkitekt