

Monika Stenberg  
Planchef  
08-124 57 140  
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Detaljplan för Närlunda 58:4 - planbesked

Dnr KS16/164

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Närlunda 58:4 för att pröva radhusbebyggelse.

Planläggningen bedöms kunna leda till beslut om att anta detaljplanen ca år 2020.

### Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Närlunda 58:4, 2016-05-26. Ansökan avser att upprätta ny detaljplan så att fastigheten kan bebyggas med sex radhuslägenheter samt befintlig villa.

Marken för ansökan omfattas av detaljplan, liksom all omkringliggande mark i närområdet. Gällande detaljplan, som omfattar Närlunda 58:4 och marken västerut utmed Skäluddsvägen, vann laga kraft 2000-11-16. Positivt planbesked för fastigheten lämnades 2013-04-16 med inriktningen att kunna bebygga fastigheten med tre villor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2016-08-31  
Utredning 2016-08-31

### Beslutet expedieras till

Ägaren till fastigheten Närlunda 58:4  
Stadsarkitektkontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg  
Planchef