

Michaela Thomsson  
Exploateringsingenjör  
08-124 570 96  
michaela.thomsson@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Upplåtelse med anläggningsarrende till Sandgrynnan småbåtsklubb (del av fastigheten Träkvista 3:99)**

Dnr KS16/172

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till anläggningsarrende mellan Ekerö kommun och Sandgrynnan småbåtsklubb.

### **Sammanfattning av ärendet**

Småbåtshamnen byggdes ut av NCC och sköts av småbåtsklubben Sandgrynnan sedan 1998. Båtklubben ska ge möjlighet för boende i Sandudden att ha båtplats i anslutning till sitt boende och är enbart avsedd för småbåtar. Anläggningen ägs av båtklubben medan kommunen äger fastigheten. Båtklubben inkom med önskan om markavtal med Ekerö kommun i samband med bygglovsansökan (dnr 2016.46-232 daterat 2016-01-26).

Arrendeavtal är upprättat utifrån rådande principer avseende båtbygggor och uppläggningsplatser (dnr 03/KS94). Avgiften är satt något lägre per längdmeter brygga än avtal med andra småbåtsklubbar i kommunen. Detta på grund av flera begränsande bestämmelser i gällande detaljplan (0125-P96/1217), såsom begränsad tillgänglighet för fordon till området, begränsningar i storlek på båtar och bestämmelser av växtlighet på marken.

Avtalet reglerar upplåtelse av cirka 1600 kvm mark och ca 120 längdmeter brygga i vattenområdet. Arrendetiden är 15 år med 10 års förlängning. Arrendeavgiften är satt till 15 200 kr per år och indexregleras enligt gällande praxis vid fakturering.

Kontakt har förts med hamnkapten som godtagit avtalet och även tillägg om att tillträde sker enligt avtal den 1 oktober 2016 istället för 1 januari 2017

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Teknik- och exploateringskontoret, 2016-09-06  
Avtal om anläggningsarrende

**Beslutet expedieras till**

Teknik- och exploateringskontoret  
Sandgrynnan småbåtsklubb

Jonas Orring  
Teknik- och exploateringschef

Michaela Thomsson  
Exploateringsingenjör