

Monika Stenberg  
Planchef  
Tel. 08-124 57 100  
monika.stenberg@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### **Detaljplan för Helgö etapp 3, Slotthagen (Kaggeholm 6:1 m fl) - antagande**

Dnr KS14/193

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Helgö etapp 3, Slotthagen (Kaggeholm 6:1 m fl).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 12 november 2007 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra detaljplanerna inom Helgö i enlighet med stadsarkitektkontorets bedömning att

- Bibehålla tomtstorlekar
- Bibehålla antal våningar, byggnadshöjd och taklutning
- Öka byggrätten till 250 kvm
- Öka byggrätten till 350 kvm inom de största tomterna

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 30 september 2014 Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för västra delen av Helgö, motsvarande etapp 3 (Slotthagen och Gammelgårdsudden) i utbyggnaden av kommunalt vatten- och avloppsnät.

Beslut om samråd togs av Byggnadsnämnden den 22 april 2015. Upprättat planförslag, daterat den 26 mars 2015, har varit på samråd under tiden 7 maj 2015 till den 11 juni 2015. Därefter upprättades samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutade den 9 mars 2016 § 57 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för granskning. Granskning genomfördes under våren 2016. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Inför antagande har inga justeringar som har behövts kommuniceras skett.

Den 21 september 2016 godkände Byggnadsnämnden detaljplanen och föreslår att Kommunfullmäktige antar detaljplanen.

I samband med att denna detaljplan vinner laga kraft upphävs strandskyddet i enlighet med Ekerö kommuns önskemål inom föreslagen detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2016-09-22

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg  
Planchef