



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2016-09-21

BN § 166 ÖVR.2016.23 001

Byggnadsnämndens taxa 2017

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till taxa och överlämna det till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitektkontoret har upprättat förslag till taxa för byggnadsnämndens verksamheter från 1 januari 2017.

Grundbeloppet har justerats till 52 kr 2017 (2016 47 kr) efter diskussioner i beredningen. Det höjda grundbeloppet motsvarar en höjning med ca 8%. Avsikten med höjningen är en kostnadstäckning av en tillsynshandläggare.

Ändringar i övrigt:

- Ny punkt 8. sid 5, ärende där sökanden efter överprövning ej kan påverka att giltighetstiden löpt ut, ny prövning måste göras där samma förutsättningar råder.
- Förtydliganden har gjorts i text under punkten 3.1.4 sid 9.
- Förtydligande rubrik Attefall har lagts in på sid 9.
- Ny punkt 5.6.5, avgift för utdrag ur baskarta, sid 13.

I övrigt har avgifter räknats upp enligt det nya grundbeloppet.

Stadsarkitektkontorets bedömning

I huvudsak påverkar intäkter från taxan verksamheterna bygg och kart/mät. Taxan påverkar planverksamheten marginellt då antal planbesked per år är ca 5-10 och i nya detaljplaner regleras plankostnader i planavtal ej genom planavgift som i tidigare planer.

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2016-09-21

Kontoret bedömer att föreslagen taxehöjning är nödvändig för att klara ökade kostnader och nödvändiga personalresursökningar för att administrera och handlägga de ökade volymerna samt för att erhålla en budget i balans i enlighet med angivna ramar.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslag till taxa för 2017 och överlämna den till Kommunstyrelsen.

Expedieras till:

KS
Ekonomichef

Bilaga: Taxa för byggnadsnämndens verksamhet

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 



Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet

A Taxebestämmelser

§ 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för ärenden enligt för beslut och åtgärder inom byggnadsnämndens myndighetsutövning och uppdragsverksamhet. Byggnadsnämnden har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 12 kap. plan- och bygglagen (PBL). Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunens verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

§ 1.1 Avgifter

Enligt denna taxa erläggs avgift för;

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. planavgift, om den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.
10. beslut om strandskyddsdispens samt avgift för strandskyddstillsyn
11. tillstånd trafik

B Allmänna bestämmelser

§ 2.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten då ansökan inkom (registreringsdatum) eller då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.



§ 2.2 Ändring av belopp i taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion och omfattning. Taxan får inte sättas högre än vad som utgör kommunens genomsnittliga självkostnad för prövningen. Delar av byggnadsnämndens verksamhet ska inte räknas in i avgiftsunderlaget, t.ex. tillsyn och allmän rådgivning.

§ 2.3 Avgiftens erläggande

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs, avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot faktura när byggnadsnämnden skickat beslutet till denne, eller om särskilt beslut inte fattats i ärendet, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts.

§ 2.4 Överklagande

Varje beslut om debitering ska föras med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag sökanden fick ta del av beslutet. Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden som berör byggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen, respektive 13 kap. 3 § plan och bygglagen.

§ 2.5 Definitioner för beräkning av avgifter

GB: Grundbelopp, 2017=52 kr

HF: Handläggningsfaktor som varierar beroende på komplexitet

n: Justeringsfaktor, beroende på åtgärd 0,1 – 1,20

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

BTA: Bruttoarea är en byggnads totala area, dvs summan av våningsplanen räknat från fasadernas utsida. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

OPA: Öppenarea är helt eller delvis öppna utrymmen i anslutning till en byggnad, t ex altan, takterrass, uteplats under tak och carport. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

BYA: Byggnadsareaareas är arean en byggnad upptar på marken utan hänsyn till antal våningar eller höjd räknat från ytterväggarnas eller konstruktionens utsida.

Vid beräkning av byggnadsarea inräknas inte normalt takutsprång (~ 50 cm), yttertrappa vid entré, mindre skärmtak i anslutning till entré, utkragade byggnadsdelar t.ex. balkonger/uteplatser över 5 m från marknivån samt byggnadsdelar som inte eller obetydligt når över marknivån exempelvis ljusschakt, källaryttertrappa.

Areaberäkning: Byggnadens area avrundas alltid uppåt/nedåt, till närmaste heltal kvadratmeter (BTA, OPA). *För altan och balkong reduceras arean med 50 %. För carport reduceras arean med 25% om den har två väggar och med 50 % om den består av en eller ingen vägg.* Reducering av avgift gäller även planavgift.

Komplementbyggnad: Byggnader som inte är huvudbyggnad t ex garage, gäststuga och förråd.

Komplementbostadshus: Anmälningspliktig byggnad utformad för bostadsändamål på maximalt 25 kvm på bebyggd en- och tvåbostadstomt.

Enkla byggnader: Carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt 8 kap. 4 § PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus och liknande.

Stor enkel byggnad: Oisolerad lagerbyggnad >500 kvm där konstruktion/utförande inte medför en mer komplicerad lovprövning pga byggnadens storlek, t.ex. ett lagerbyggnad.

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mätningavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Avgift kan också tas ut genom tidsättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.





C Särskilda bestämmelser för avgift mm

§ 3.1 Beräkning av avgift enligt taxan

Grundprincip för beräkning av avgift: **Avgift = HF x GB x n.**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt den tabell som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas utifrån arean och typ av åtgärd multiplicera en handläggningsfaktor med den av fullmäktige beslutade grundbeloppet. Avgifterna grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

§ 3.2 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas. Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

§ 3.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

§ 3.4 Taxans giltighet och tidersättning

Denna taxa träder ikraft den 1 jan 2017.

I de fall moms ska utgå tillkommer denna utöver de avgifter som anges i tabellerna.

Vid tidersättning används följande timkostnader:

Kvalificerad handläggare/ Chef	20 x GB	1040 kr/tim
Mättningsingenjör	20 x GB	1040 kr/tim
Handläggare	15 x GB	780 kr/tim
Assistent eller motsv.	10 x GB	520 kr/tim
Mätlag = Mättningsingenjör + Assistent	30 x GB	1560 kr/tim

I tidersättningen ingår alla normala kringkostnader. Tid ersättning beräknas för varje påbörjad halvtimme.



Tidersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen i det aktuella ärendet (räkneexempel 2016: två personer arbetar i ett ärende = en assistent arbetar 1 timme (10x52) 520 kr och en handläggare 30 minuter (15 x 52 x 0,5) 390 kr/tim ger en total tidersättning på 910 kr). Vid tidersättning ska kommunen kunna redovisa sin nedlagda tid.

D Övrigt

§ 4.1 Debitering

Kommunen får enligt 12 kap. 8, 9 §§ PBL samt enligt 27 kap. 1-3 §§ MB, utdebitera avgifter som motsvarar genomsnittlig självkostnad för prövning, tillsyn, annan handläggning mm, inom ramen för byggnadsnämndens verksamhet - samt kopiering eller utskrift av allmän/offentlig handling enligt beslut i kommunfullmäktige.

E Tabeller

Avgifterna är uppdelad i olika tabeller efter åtgärdstyp, avgiften kan justeras (**n**) beroende på;

1. avvikelse (+20%)
2. ny prövning av beviljat lov eller förhandsbesked (-20%), innan giltighetstiden löpt ut och maximalt en gång.
3. tidsbegränsat lov (-25%)
4. stor enkel byggnad, ≥ 500 (-70% på ytan som överstiger 500 kvm)
5. rivningslov i samband med bygglov (samma beslut) reducering av rivningslovsavgiften (-60%)
6. återkallande (-90%), gäller i tidigt skede när endast diarieföring av ärende skett
7. avslag (-70%), dock lägst 2080kr (40 x GB) och högst 20800 kr (400 x GB).
8. ärende där sökanden efter överprövning ej kunnat påverka att giltighetstiden löpt ut och ny prövning måste göras där samma förutsättningar råder.
(HF 42)

Observera att för carport, altan, balkong och källarförråd reduceras den mättningsbara arean innan beräkning av avgift.

I varje ärende ingår även avgift för kommunikering/kungörelse. Vid nybyggnad på obebyggd tomtplats, alt på ianspråktagen tomt utgår avgift för lokaliseringsprövning/förhandsbesked.

För uttag av planavgift se tabell 4.

**1. Bygglov**

HF

Avgift= HF x GB

1.1 Nybyggnad, huvudbyggnader inkl. lovpliktiga komplementbyggnader om dessa hanteras i samma ärende(BTA + OPA m², där inte annat anges)
bostäder, kontor, industri m.m.

		HF	Bygglov avgift i kronor	Plan avgift
1.1.1	≤25	200	10400	-
1.1.2	26-50	268	13900	Utgår enligt 4.1
1.1.3	51-129	372	19300	Utgår enligt 4.1
1.1.4	130-199	476	24800	Utgår enligt 4.1
1.1.5	200-299	580	30200	Utgår enligt 4.1
1.1.6	300-499	788	41000	Utgår enligt 4.1
1.1.7	500-	1100	57200+ 0,4/m ² utöver 500 m ²	Utgår enligt 4.1

1.2 Nybyggnad enkla byggnader (BTA + OPA m², där inte annat anges)

1.2.1	Mycket enkla byggnader/byggnadsverk ¹ 0-25 m ²	62	3200	-
1.2.2	Mycket enkla byggnader/byggnadsverk 26-50m ²	118	6100	Utgår enligt 4.1
1.2.3	Storre industribyggnader >500 m ²	Se reducering enligt punkt 4		

1.3 Nybyggnad, komplementbyggnad eget ärende (BTA + OPA m², där inte annat anges)

1.3.1	≤50	100	5200	Utgår enligt 4.1 ^c
1.3.2	>50 (upp till max huvudbyggnadens yta)	188	9800	Utgår enligt 4.1

1.4 Tillbyggnad (BTA + OPA m²)

1.4.1	≤15	84	4400	-
1.4.2	16-25	132	6900	-
1.4.3	26-50	188	9800	Utgår enligt 4.1
1.4.4	51-129	330	17200	Utgår enligt 4.1
1.4.5	130-199	420	21800	Utgår enligt 4.1
1.4.6	200-299	510	26500	Utgår enligt 4.1
1.4.7	300-499	600	31200	Utgår enligt 4.1
1.4.8	500-	1005	52300 + 0,4/m ² utöver 500 m ²	Utgår enligt 4.1

¹ Skärmtak, tälthall, busskur, växthus <20 m² och liknande till största delen oinredda, mycket enkla konstruktioner.

**1.5 Tillbyggnad enkla byggnader och komplementbyggnader** (BTA + OPA m², där inte annat anges) reducering tillbyggnad av enkel karaktär i likhet med nybyggnad

Prövas enligt 1.2

1.6 Annan ändring (BTA + OPA m², där inte annat anges)

1.6.1	Vindsinredning ≤199 m ²	Prövas som tillbyggnad		
1.6.2	Vindsinredning ≥200 m ²	Prövas som tillbyggnad		
1.6.3	Ianspråksta/inreda byggnad helt/del för väsentligen annat ändamål	Prövas som tillbyggnad		
1.6.4	Ombyggnad	Prövas som tillbyggnad		
1.6.5	Inreda ytterligare bostad, lokal för handel, hantverk eller industri	Prövas som tillbyggnad		
1.6.6	Balkong och/eller inglasning av (Startbesked ges i lov) 1-5	Prövas som tillbyggnad		
1.6.7	Balkong och/eller inglasning (Startbesked ges i samband med lov) >5	Prövas som tillbyggnad		
1.6.8	Inglasning av uterum/uteplats, oavsett storlek	Prövas som tillbyggnad		
1.6.9	Fasadändring, mindre ²	42	2200	-
1.6.10	Fasadändring, större ³	84	4400	-
1.6.11	Ändringslov (endast obetydlig justering ⁴ , ej tillkommande yta eller villkorsändring)	42	2200	-
1.6.12	Ändringslov, tillkommande yta	Prövas som tillbyggnad		
1.6.13	Granskning av ändringsritningar	Tidersättning		

1.7 Övriga ärenden (BTA + OPA m², där inte annat anges)

1.7.1	Mur och/eller plank vid en-/tvåbostadshus (Startbesked i lov) /ärende	92	4800	-
1.7.2	Bullerplank/mur/stabilitet oavsett material (Startbesked i lov)	164	8500	-
1.7.3	Skylt/vepa/ ljusramp ⁵ , med stor omgivningspåverkan, ≥ 10 kvm	120	6200	-
1.7.4	Rivningslov mycket enkla byggnader/byggnadsverk (eget ärende) ≤50	60	3100	-
1.7.5	Rivningslov (eget ärende) ≤100	90	4700	-
1.7.6	Rivningslov (eget ärende) 101-350	140	7300	-
1.7.7	Rivningslov (eget ärende) >350	230	12000	-

² Enstaka små yttre ändringar eller en mindre åtgärd³ Flera olika åtgärder som hanteras i samma ärende⁴ Ex. på obetydlig justering kan vara justerad fönstersättning (fönsteryta ungefär lika stor eller mindre), justering av placering och höjd med max 50 cm.⁵ Endast inom detaljplan, för rivningslov begränsad kommunikation



1.7.8	Marklov ⁶⁾ schaktning, fyllning, sprängning ≤ 1000 m ²	95	4900	-
1.7.9	Marklov ⁶⁾ schaktning, fyllning, sprängning > 1000 m ²	95 + 0,1/ m ² utöver 1000 m ²		
1.7.10	Marklov ⁶⁾ övrigt trädfällning, /ärende	50	2600	
1.7.11	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, ett torn/mast	310	16100	Utgår enligt 4.1
1.7.12	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, >1 torn/mast	610	31700	Utgår enligt 4.1
1.7.13	Vindkraftverk ⁷⁾ , ett verk	610	31700	-
1.7.14	Vindkraftverk ⁸⁾ >1 - <4 verk	1260	65500	-
1.7.15	Vindkraftspark ⁸⁾ >5 verk	2560	133100	Utgår enligt 4.1
1.7.16	Bygglov för anläggning ⁸⁾ , enkelt ärende, <5000 M ²	164	8500	Utgår enligt 4.1
1.7.17	Bygglov för anläggning ⁹⁾ , normal ärende, 5000 m ² -10000 m ²	476	24800	Utgår enligt 4.1
1.7.18	Bygglov för anläggning ¹⁾ , komplext ärende, >10000 M ²	Tidersättning		
1.7.19	Anläggning i vatten, småbåtshamn/marina, >10-12 båtar,	580	30200	-
1.7.20	Anläggning i vatten, utökning av ponton/brygga, /brygga	164	8500	-

2. Anmälan (Icke lovpliktiga åtgärder)

Avgiften för anmälan är uppdelad efter åtgärdstyp. I ärendet ingår avgift för kommunikering/ kungörelse.

	HF	Avgift=HF x GB
2.1.1	Installation ellerväsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, per st	36 1900
2.1.2	Väsentlig ändring av konstruktion, byggnads bärande delar eller planlösning, /ärende	188 9800
2.1.3	Installation eller väsentlig ändring av anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller tomt, /ärende	36 1900
2.1.4	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, /ärende	140 7300
2.1.5	Håltagning/bärande konstruktion, mindre, en-/tvåbostadshus, /ärende	30 1600
2.1.6	Håltagning/bärande konstruktion, större, övriga, /ärende	140 7300
2.1.7	Stambyte, /per bostadslgh	30 1550
2.1.8	Sopsug, /ärende	90 4700

⁶ Endast inom detaljplan, för rivningslov begränsad kommunikation

⁷ >20 m över markytan, turbindiameter >3 m, placering närmare gräns < verkets höjd över mark. Bygglov krävs ej om verk försörjer en fastighets behov eller om tillstånd krävs enligt 9 eller 11 kap MB

⁸ T.ex. parkeringsplats, upplag, materialgård, cistern, container, tunnlar, berggrum. Bygglov för eventuella byggnader debiteras separat enligt taxa

⁹ T.ex. nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana och golfbana, begravningsplats, tunnlar, berggrum. Bygglov för eventuella byggnader debiteras separat enligt taxa



2.1.9	Installation av fettavskiljare, /ärende	30	1600
2.1.10	Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, /ärende	50	2600
2.1.11	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, oavsett storlek	100	5200
2.1.12	Rivning av byggnad eller del av byggnad, ≤100	30	1600
2.1.13	Rivning av byggnad eller del av byggnad, 101-350	40	2100
2.1.14	Rivning av byggnad eller del av byggnad, >350	100	5200
2.1.15	Byggnadsåtgärd med rivningsmaterial som innehåller farligt avfall, /ärende	30	1600
2.1.16	Extra startbesked eller platsbesök (utöver det som ingår)	25	1300

Attefall

2.1.17	För en- och tvåbostadshus uppföra en särskild bostad på högst 25kvm, enligt 9 kap 4a (Attefall)	195	10100
2.1.18	För en- och tvåbostadshus uppföra en komplementbyggnad på högst 25 kvm, enligt 9 kap 4a (Attefall)	70	3100
2.1.19	För en- och tvåbostadshus inreda ytterligare bostad, enligt 9kap 4c (Attefall)	140	7300
2.1.20	För en- och tvåbostadshus göra en tillbyggnad med högst 15 kvm, enligt 9 kap 4b (Attefall)	70	3600

3. Besked och strandskyddsdispens

	HF	Avgift=HF x GB x n
3.1 Förhandsbesked (per besked)		
3.1.1	Obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek /tomt	480 25000
3.1.2	Ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt, gäller även vid bygglov	190 9900
3.1.3	Inom detaljplan, oavsett storlek /ärende	100 5200
3.1.4	Lokalisering i bygglov om obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt.	410 21300
3.2 Planbesked (per besked)		
3.2.1	Enkel åtgärd ¹⁰⁾	Σ Avgift 200 10400
3.2.2	Medelstor åtgärd ¹¹⁾	400 20800
3.2.3	Stor åtgärd ¹²⁾	700 36400
3.3 Övriga besked (per besked)		
3.3.1	Villkorsbesked	5% av ordinarie taxa
3.3.2	Ingripandebesked	Tidersättning, minst 1 h

¹⁰ Uppfyller **samtliga** kriterier: 1) Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvm bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2000 kvm. 2) Inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 3) Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt förfarande.

¹¹ Projekt som inte uppfyller **samtliga** kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller **något** av kriterierna för stor åtgärd.

¹² Uppfyller **något** av kriterierna: 1) Större projekt: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lgh eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5000 kvm BTA eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea. 2) Ärende som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**3.4 Strandskyddsdispens, (per beslut)**

3.4.1	Strandskyddsdispens, i samband med lov, /ärende	50	2600
3.4.2	Strandskyddsdispens, separat åtgärd, /ärende	100	5200
3.4.3	Tillsyn strandskydd		Tidersättning, minst 1 h

4. Planavtal och planavgifter

Planavgift tas ut med 4 x GB/ m² (BTA + OPA), om inte särskilt avtal eller planbestämmelse anger annat, i planer antagna efter 1 juli 1987 och om inte avtal anger annat. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet). Notera att reduktion gällande beräkning av area även gäller planavgift.

Planavgift tas heller inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 25 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 15 m²

Exempel på planavgifter

	Avgift
Nybyggnad < 25 m ²	0
Nybyggnad eller tillbyggnad 30 m ²	6240
Nybyggnad eller tillbyggnad 80 m ²	16640
Nybyggnad eller tillbyggnad 100 m ²	20800
Nybyggnad eller tillbyggnad 200 m ²	41600
Nybyggnad eller tillbyggnad 350 m ²	72800

4.1 Planavgift för anläggningar eller enklare byggnader/byggnadsverk

	Avgift i kronor
4.1.1 Ekonomibygn. för jordbruk, skogsbruk el. jämförlig näring enl. 5 kap. 16 § 1 punkten PBL, resp. 8 kap. 1 § samma lag	Avgiftsbefriat
4.1.2 Stall och ridhus	Avgift enligt 4.1
4.1.3 Industribyggnad	Avgift enligt 4.1
4.1.4 Parkering	10% av ytan vid beräkning
4.1.5 Anläggningar med större utbredning (Begravningsplats, skjutbana, idrottsplats, golfbana, skidbacke, campingplats, motorbana, upplag/materialgård)	1% av ytan vid beräkning
4.1.6 Enkla byggnader/byggnadsverk (Hallbyggnader, förråd, växthus och dyl.)	10% av ytan vid beräkning

4.2 Planavtal

4.2.1	Planavtal	Räknas och bedöms från fall till fall
-------	-----------	---------------------------------------



5. Mät- och karttjänster

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Nybyggnadskarta är myndighetsutövning och är momsfri. NKF = Nybyggnadskartefaktor. Nybyggnadskarta levereras normalt i skala 1:500 på papperskopia i A3. Kostnad för digital leverans tillkommer enligt taxa för leveranskostnader

Avgift = GB x NKF

A= Area i kvadratmeter (2001-3500)

	NKF		Enkel NBK NKF	
5.1 Nybyggnadskartor (fastighetens totalarea)		Avgift		Avgift
5.1.1 En-/tvåbostadshus, enstaka byggnad, sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta ≤ 2000 kvm	340	17700	170	9900
5.1.2 Tomtyta 2 001 - 3500m ² (ex. 2600kvm= 15100 kr+ 600 x 2= 16300 kr)		340+A x 2,0		
5.1.3 Tomtyta > 3 500 m ²		Skälighetsbedömning/ Tid ersättning		
5.1.4 Granskning av nybyggnadskarta, /ärende	20	1000	20	1000
5.1.5 Mindre komplettering av nybyggnadskarta, /ärende	45	2300	45	2300
5.1.6 Uppdatering av nybyggnadskarta med fältbesök	110	5700		
5.1.7 Alla övriga åtgärder		Tid ersättning		Tid ersättning

Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet. Vid utstakning av fler än en byggnad i samma bygglovsärende, lämnas offert. Vid grovutstakning utgår 50% av avgiften för utstakning.

UF = utstakningsfaktor

Utstakningsavgift = GB x UF

**5.2 Utstakning, huvudbyggnad samt mindre tillbyggnader**

	UF	Avgift
5.2.1 Byggnad, 1-349 m ²	175	9100
5.2.2 Byggnad, 350-1000 m ²	210	10900
5.2.3 Byggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	15	800
5.2.4 Objekt större än 1 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Skälighetsbedömning/ Tidersättning	
5.2.5 Administrativ avgift vid annan utförare	18	900

5.3 Övrig utstakning

5.3.1 Plank eller mur	Tidersättning
5.3.2 Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidersättning

Lägeskontroll

Vid lägeskontroll tillkommer 25 % moms, räknas ej som myndighetsutövning. Om byggherren genom egen åtgärd ändrat på läget för utstakad byggnad, debiteras sökanden för den extra kostnad som orsakats.

$$\text{Avgift} = \text{GB} \times \text{MF}$$

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m². Lägeskontroll utförs inte i ärenden <15 m². Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig. Lägeskontroll är inte att betrakta som myndighetsutövning. I kontrollplanen kan dock nämnden föreskriva att lägeskontroll ska ske. Byggherren avgör själv vem som utför uppgiften men med den kompetens som krävs. Nämnden kan besluta åta sig uppgiften som uppdrag. Ersättningen är då momspliktig.

5.4 Lägeskontroll byggnad

	MF	Avgift
5.4.1 Lägeskontroll, byggnad, 1-350 m ²	85	4420 +moms
5.4.2 Lägeskontroll, byggnad, 350-1000 m ²	150	7800 +moms
5.4.3 Lägeskontroll, huvudbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	1	52 +moms
5.4.4 Lägeskontroll övrigt	Tidersättning	

Kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Baskartan innehåller byggnader, vägar, markanläggningar, vattendrag, diken, fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar, ägoslagsgränser och nivåkurvor med höjddangivelser. Kostnad för leverans tillkommer.



Avgift per hektar = GB x KF

5.5 Avgift för tillfälligt nyttjande av baskarta	KF	Avgift
5.5.1 Baskarta, all information per ha	25	1300 +moms
5.5.2 Baskarta, byggnader och övriga topografiska objekt per ha	10	520 +moms
5.5.3 Baskarta, höjdinformation per ha	6	312 +moms
5.6 Övriga digitala kartprodukter	KF	
5.6.1 Tätortskartan		<i>Enligt avtal med Stockholms stad</i>
5.6.2 Ortofoto på papper A4 ur kommunens GIS-system	6	312 +moms
5.6.3 Ortofoto på papper A3 ur kommunens GIS-system	10	520 +moms
5.6.4 Ortofoto till bildfil (TIFF, JPEG, BMP)	14	728 +moms
5.6.5 Utdrag ur baskarta (för enklare bygglövärenden) NY	32	1664+moms
5.7 Avgift för grundkarta	KF	Avgift
5.7.1 Grundkarta, per ha	80	4160
5.8 Övriga mätningstjänster	KF	Avgift
5.8.1 Försäljning av polygonpunkt (med punktskiss i förekommande fall)	10	520 +moms
5.8.2 Gränsutsättning		<i>Skälighetsbedömning/ Tidersättning</i>
5.8.3 Plantolkning, plangränser för enstaka fastigheter		<i>Tidersättning</i>
5.8.4 Planbestämmelser för enstaka fastigheter	8	416
5.8.5 Digital detaljplan i dwg-format (leveranskostnad tillkommer), grundkarta/baskarta ingår ej i priset	20	1040
5.9 Leveranskostnader	KF	Avgift
5.9.1 Digital leverans: TIFF, JPEG, BMP	2	104
5.9.2 Digital leverans: DWG, dxf, TAB, MIF	12	624

6. Trafikärenden

Avgift = GB x HF

6.1. Trafikdispenser	HF	Avgift
6.1.1 Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	45	2300
6.1.2 Isdispens, en säsong	12	625
6.1.3 Felparkeringsavgifter		Regleras i KFS 20:6

Fastställd av Ekerö kommunfullmäktige 2016-MM-DD § xx
Dnr XX/XX-XX Gäller fr o m 2017-01-01

Ersätter tidigare reglemente:
Dnr KS...