



AVTAL OM UPPLÅTELSE AV ALLMÄN PLATS (Clas Horns väg)

Upplåtare: EKERÖ KOMMUN	Adress: Teknik& Exploateringskontor Box 205, 178 23 EKERÖ
Nyttjare: AB Borätt (kontaktperson JM Karin Geijer), och AB Ekerö Bostäder (kontaktperson Anders Långström, EBAB) Nedan kallad Bolagen	Persnr/orgnr: (org. nr AB Borätt, 556257-9275), (org nr AB Ekerö Bostäder 556519-3645)
Adress: Box 6048 171 06 Solna resp. Bryggavägen 110, 178 23 Ekerö	
Telnr arb: 08- 782 87 00 (Karin) resp. 0766-260 960 (Anders)	
<p>Ändamål: Kommunen upplåter befintlig allmän plats/gångfartsväg, nedan kallad Gångfartsväg, enligt detta nyttjanderättsavtal Clas Horns väg för byggtrafik. <i>Upplåtelsen sker under förutsättning av att polistillstånd givits för den allmänna gatan för den aktuella tidsperioden. Vidare erfordras beslut av KSAU för medgivande av denna upplåtelse.</i></p> <p>Området avses användas för byggtrafik till angränsande fastighet Tappström 3:2 resp. Tappström 3:1 för att där uppföra bostäder. Bolagen ansvarar sinsemellan för sin samordning.</p>	
Tidpunkt: 2017-01-01—2018-09-30. Upplåtelsen upphör utan föregående uppsägning vid avtalsperiodens slut. Vidare ankommer det på Bolagen att vid passage av gc-väg iaktta försiktig vid utfart på Ekerövägen.	
Område: Gångfartsvägen , det vita område som är mellan de två gulmarkerade. Området är Ca 1000 m2, inom fastigheten Ekerö Tappström 2:1, enligt bilagd kartsbild bilaga 1	
Avgift för den sökta perioden:	175 000 kr
<p>Upplåtelsevillkor: Det åligger Bolagen att uppsätta erforderliga hänvisningsskyltar för omledning av gångtrafik till angränsande GC-väg. Vidare förbinder sig Bolagen vid varje dags slut tillse att Gångfartsvägen är väl avspärrat för trafik.</p> <p>Avgiften faktureras av kommunen i förskott för hela upplåtelseperioden med 50 % vardera till Bolagen. Upplåten plats gäller endast specificerad verksamhet.</p> <p>Det åligger Bolagen att svara för alla drift och underhållskostnader av Gångfartsvägen samt svara för att tillse att den är väl städad skick, svara för renhållning som kan relateras till Bolagens verksamhet i anslutning till upplåten plats. Bolagen skall i alla avseende svara för den skada som kan förorsakas tredje man till följd av denna upplåtelse.</p> <p>Erforderliga myndighetstillstånd (ex. i form av bygglov) som avser verksamheten svarar Bolagen för. Bolagen får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan. Verksamheten inom gångfartsområdet skall bedrivas på så sätt att den tar vederbörlig hänsyn till omgivningen.</p> <p>Bolagen svarar för uppkomna skador och övriga anspråk som är hänförliga till Gångfartsvägen. Vid nyttjanderättens upphörande skall Bolagen på egen bekostnad återställa Gångfartsvägen i ursprungligt skick, väl avstädat. Bolagen skall 30 dagar före sista dag för nyttjande av</p>	

Gångfartsvägen anmäla till Kommunen om avtalets upphörande samt kalla till gemensam slutbesiktning.

Detta avtal är upprättat i tre exemplar varav parterna tagit var sitt-

Upplåtare

Ekerö den

Jonas Orring

Teknik & Exploateringschef

För Bolagen

Ort och datum

/För AB Borätt/

/För AB Ekerö Bostäder/

Bilaga 1

