



Skala 1:1000 / A1 och 1:2000 / A3  
0 10 20 30 40 50  
100 m

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Gränsbeteckningar**
  - Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
  - VÄG: Trafik mellan områden
  - INDUSTRIGATA: Industritrafik
  - GATA: Lokaltrafik
  - NATUR: Naturområde med träd och buskar
  - INFARTS-P: Infartsparkering, Cykelparkering ska finnas.

- Kvarteretsmark**
  - Z: Verksamheter, ej försäljning av livsmedel, Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostäder i form av ljus och buller.
  - E: Transformatorstation
  - E<sub>2</sub>: Dagvattendamm
  - E<sub>3</sub>: Pumpstation
- UTNYTTJANDEGRAD**
  - e<sub>0</sub> 00: Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - Byggnad får inte uppföras
  - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
  - Dike med en bredd av 2,5 m med avrinning till dagvattendamm från E<sub>2</sub> ska anläggas längs den östra sidan av Industriegatan
  - Plantering ska finnas. Planteringen ska ha en minst 3 meter bred rida av träd och buskar.
  - Trädplantering med max 10 meter mellan varje träd ska finnas längs med Entunrådgågen samt mot Z<sub>1</sub>
  - Träd med en stamdiameter på över 20 cm 1 meter över marken får inte fällas förutom vid påvisad sjukdom. Borttaget träd ska ersättas.
  - Cirkulationsplats ska anordnas i korsningen

- Infart och utfart**
  - Köbilar förhindelse får inte anordnas i detaljplane gräns
  - Köbilar förhindelse får inte anordnas i användningsgräns
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning**
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - Minsta respektive största taklutning i grader
  - Upplag ska samlas ordnat under tak
  - Plank får vara högst 2 meter höga och får placeras i fastighetsgräns

- Byggnadsteknik**
  - Byggnader inom 25 meter från Färentunavägen ska utföras så att brandspridning in i byggnader förhindras eller fördröjs till dess att byggnaden utryms.
  - Fasader ska utföras med obrännbart material eller i lägst brandteknisk klass EI 30, och tonster i lägst brandteknisk klass EV 30. Utrymningsvägar får inte placeras mot Färentunavägen.
  - Byggnader inom Z<sub>2</sub> ska grundläggas med pålning eller liknande teknik
  - Marken ska höjdställas så att avrinning sker till dike och vidare mot dagvattendamm inom E<sub>2</sub>
- Utseende**
  - Fasader ska utföras i en kulör med minst 50% svärta. Tak ska vara täckta med sedum eller annan dagvattenfördrjängande vegetation.
  - Fasader får vara maximalt 10 meter långa, däremot ska ett avbrott i fasaden ske. Avbrott kan vara förskjutning i fasad med minst 1 meter, eller en ändring i fasadmaterial.
  - Byggnader med pulpettak ska placeras med den lägsta sidan mot NATUR

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
  - a<sub>1</sub>: Kommunen är huvudman för allmän plats
  - a<sub>2</sub>: Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförandebuden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft**
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm 1 meter över marken
- UPPLYSNINGAR**
  - Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900)
  - Planområdet ingår i yttre vattenskyddsområde för Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
  - Traktorsväg
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning 000
  - Byggnader
  - Slakel
  - Heck
  - Väg
  - Dike
  - Nivåkurvor
  - Ruinanspunkt
  - Fortällning

## DETALJPLAN FÖR FÄRINGSÖ TRÄ M.M (TROXHAMMAR 7:2 M.F.L.) PÅ FÄRINGSÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2016-10-31 AV STADSARKITEKTKONTORET

TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

GRANSKNING

UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Resultatdatum	Instans
Godkännande XX-XX-XX	BN
Antagande XX-XX-XX	
Lägg träd XX-XX-XX	
Parfumer XX-XX-XX	

Datumer 201117214

Grundkartan är upprättad hösten 2015 delvis genom nyutmätning. Utredning av samfällighetsområden/gränser har inte gjorts. Koordinatsystemet SWEREF99, RH00