

Jonas Orring
Teknik & Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Upplåtelse av allmän plats - Clas Horns väg

Dnr KS13/103

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) godkänner föreliggande förslag till Avtal om upplåtelse av allmän plats (Clas Horns väg) med AB Borätt resp. AB Ekerö Bostäder.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Tappström 3:1 (projekt Wrangels väg) har sedan en tid vunnit laga kraft. Det omfattar flera delar, bland annat byggande av cirkulationsplats, anslutande vägar, gång- och cykelvägar, bostäder m.m. Flera aktörer är inblandande.

Kommunen har i princip färdigställt de allmänna anläggningarna. En gång- och cykelväg har anlagts mellan Ekerövägen och den blivande bostadsbebyggelsen. Den allmänna kommunala gångfartsvägen (ca 4m bred). Carl Horns väg är färdigställt.

Byggstart har skett för AB Borätts bostäder och omkring årsskiftet bedöms AB Ekerö Bostäders hyreshusbebyggelse påbörjas. Bolagen har då begärt att få exklusivt nyttja den så kallade gångfartsvägen under byggtiden fram till 2018-09-30.

Under tiden anvisas då allmänheten till den parallella gång- och cykelvägen närmast Ekerövägen. För detta erfordras förutom kommunens godkännande även ett tillstånd från polisen vilket givits. För nyttjande av vägen erlägger bolagen 175 000 kr för den aktuella perioden. Mot bakgrund av bolagens begäran och hänvisning till den alternativa gång- och cykelvägen föreslås att bifogade nyttjanderättsavtal godkänns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2016-10-27
- Förslag till avtal om upplåtelse av allmän plats

Beslutet expedieras till
Teknik- och exploateringskontoret
AB Borätt
AB Ekerö Bostäder

Jonas Orring
Teknik& Exploateringskontoret