

Monika Stenberg  
Planchef  
08-124 57 140  
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Detaljplan för skola/förskola (del av Ekebyhov 1:508) - planbesked

Dnr KS17/21

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna besked att kommunen avser att upprätta detaljplan för skola/förskola inom del av fastigheten Ekebyhov 1:508.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan.

### Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från Birkaskolan 2016-11-25. Ansökan avser att detaljplan upprättas så att utredningsområdet kan bebyggas med skola F-9 i två våningar alternativt även med förskola. Området ligger i norra delen av Uggleberget i Ekerö tätort. I norr avgränsas området av Gamla Ekerövägen och Åkerstigen samt gång- och cykelbanan däremellan. Utredningsområdet består av del av fastigheten Ekebyhov 1:508. Ekebyhov 1:508 ägs av Ekerö kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret, 2017-01-19  
Utredning, stadsarkitektkontoret, 2017-01-19

### Ärendet

Stadsarkitektkontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för utredningsområdet.

Utredningsområdet ligger inom tätortsbandet där den största satsningen av bostäder ska ske enligt översiktsplanen. Att hitta nya lägen för skolor och förskolor är angeläget då en befolkningsutveckling innebär behov av fler skolplatser. En flytt av Birkaskolan frigör även mark och lokaler vid Tappströmsskolan och även Birkas

nuvarande förskola i Närlunda. Marken är lättillgänglig för gående, cyklister och motorfordon med redan utbyggda gator i anslutning till utredningsområdet. Inga indikationer finns i detta tidiga skede att platsen innebär hälsorisker i form av buller, förorenad mark eller annan störning. Platsen ligger i direkt närhet till skogsområde som kan utgöra en god närmiljö för eleverna. Stadsarkitektkontoret bedömer att platsen har goda förutsättningar för en bra förskole-/skolmiljö.

Markområdet består av ett naturområde med rekreativa kvaliteter. Det är därutöver utpekat i Ekerö kommuns gällande översiktplan som tätortsnära natur, vilka inte ska bebyggas. Förslaget bedöms därmed inte förenligt med gällande översiktplan. Det innebär att detaljplanen måste hanteras med så kallat utökad förfarande enligt Plan- och bygglagen.

Stadsarkitektkontoret bedömer att skola/förskola är ett sådant allmänt intresse som, vid en avvägning i detta fall, får anses väga tyngre än det allmänna intresset av marken för rekreation. Ett relativt stort skogsområde kvarstår på Uggleberget och det större rekreationsområdet Ekebyhovsparken och Jungfrusundsåsen finns i relativ närhet. Under planprocessen bedöms fornlämningar, naturvärden, trafiklösning, dagvatten och byggnadernas placering och gestaltning behöva utredas.

Upprättande av detaljplan bekostas av exploatör och regleras genom planavtal.

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Birkaskolan, Auroravägen 12, 178 32 Ekerö

Tommy Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschefMonika Stenberg  
Planchef