

Annika Ratzinger  
Planarkitekt  
Annika.Ratzinger@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m.fl) - Samråd**

Dnr 05/KS166

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och genomföra samråd för fastigheten Kungsberga 1:34 med omkringliggande fastigheter.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planområdet är beläget i Kungsberga på norra Färingsö, kring byns centrum, i huvudsak söder om Kungsbergavägen. Området utgörs idag främst av jordbruksmark samt enskilda bostadsfastigheter. Detaljplanen möjliggör för ca 30 nya bostäder i villor, parhus och flerbostadshus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att nya bostäder kan byggas inom området och att dessa, samt befintliga bostäder, ska kunna anslutas till det kommunala VA-nätet. Detaljplanen syftar även till att tillvarata och stärka de natur- och kulturmiljövärden som finns inom området, samt att skapa förutsättningar för en attraktiv och trafiksäker lokal servicepunkt i centrala Kungsberga.

En behovsbedömning har upprättats. Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret, 2017-03-09  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Plankarta  
Planbestämmelser  
Illustrationsplan  
Gestaltningssprogram

**Ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2005-09-27 § 225 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för del av fastigheten Kungsberga 1:34 omfattande ca 9 byggrätter för bostäder.

Stadsarkitektkontoret föreslår att beslutet ändras till att inte begränsa bebyggelsen till ca 9 byggrätter. Detta med anledning av att förutsättningarna i kommunen har ändrats sedan 2005. Med den bostadsbrist som råder i kommunen och regionen idag, anser Stadsarkitektkontoret att det större antal byggrätter som föreslås i planförslaget, är motiverat på platsen.

Ett nytt uppdragsbeslut innebär även att nya bestämmelser om planförfarande enligt PBL kan tillämpas.

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Annika Ratzinger  
Planarkitekt