

Cecilia Narström
Planarkitekt
0812457347
cecilia.narstrom@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Träkvista torg (Träkvista 27:1 m fl) - samråd

Dnr KS09/121

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och genomföra samråd avseende detaljplan för Träkvista torg (Träkvista 27:1 m fl).

Sammanfattning av ärendet

Ett detaljplaneprogram för planområdet godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2011-11-15, § 162. Detaljplanearbetet har nu återupptagits och detaljplanen kommer att hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bestämmelserna från och med den 1 januari 2015. I arbetet med att ta fram detaljplanen tillämpas utökat förfarande. Nuvarande skede är samråd.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Träkvista torg med omgivning till ett lokalt centrum. Planområdet är beläget cirka 2,5 kilometer söder om Ekerö centrum och ytan är cirka 4 hektar. Avsikten är att skapa en självklar mötesplats med livsmedelshandel, bostäder samt utökade lokaler för mindre butiker intill en attraktiv, tillgänglig och trygg torgmiljö. I detaljplanen möjliggörs även för byggande av ett äldreboende.

Genom en justering av Jungfrusundsvägens dragning frigörs mark och ett nytt läge för befintligt torg skapas i korsningen med Ekerövägen. Jungfrusundsvägen, Fantholmsvägen och Ekerövägen föreslås inom planområdet omgestaltas till stadsgator med kantstensparkering och trädplantering. Ekerövägen utformas dock endast med enkelsidig kantsstensparkering. Befintlig gångtunnel föreslås därmed tas bort då planskilda lösningar ej anses passa in i den småstadskaraktär som formas, dels ur ett trygghetsperspektiv och dels utifrån viljan att forma en levande mötesplats där samtliga trafikantgrupper ska kunna samspela och ett torg skapas. Utbyggnaden kan komma att ske etappvis. Fortsatta utredningar får ligga till grund för detta. I planförslaget ingår även att rusta upp och utveckla befintlig grönska.

Den nya bebyggelsestrukturen, med bostäder och verksamhetslokaler, ramar in föreslagen torgyta. Bebyggelsen utformas som tre- till fyra vånings flerbostadshus. Detaljplaneförslaget rymmer 142 nya lägenheter, samt 54 platser i äldreboendet. Planförslaget innebär också en handels- och verksamhetsyta på sammanlagt cirka 2050 m². Den största ytan för handel föreslås i byggrätten för äldreboendet där utrymme ges för matbutik och tillhörande kringbutiker i gatuplan.

En behovsbedömning har upprättats. Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret, 2017-04-03
Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Gestaltningssprogram
Trafiktekniskt utlåtande
Översyn av trafikfrågor inför samråd

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Narström
Planarkitekt