

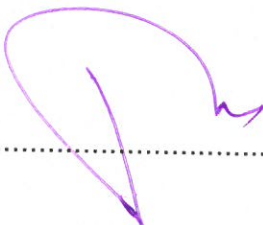
AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendestället	Upplåtare mm Ekerö kommun, genom dess kommunstyrelse Box 205, 178 23 EKERÖ
	Arrendator Per Evert Ahlqvist (personnummer 420708-5715), Parkslingan 15, 178 51 Ekerö
	Arrendestället Del av fastigheten Ekerö Ekebyhov 1:1, i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats på bifogad karta, bilaga A.
Ändamål	§1 Upplåtelsen sker för att ersätta befintlig båtbygga. Ny båtbygga får uppföras och bibehållas i samma läge som befintlig bygga, se bilaga A. Antalet båtplatser inom arrendeområdet får inte överstiga två platser.
Arrendetiden	§2 Arrendetiden är 1 år räknat från tillträdesdagen som är den 2015-01-01. Avtalet ska sägas upp senast sex månader före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalsperioden med 1 år i sänder.
Arrendeavgift	§3 Arrendeavgiften utgör 1000 kronor/år. Avgiften skall, utan anmodan, betalas årsvis i förskott. Kommunen fakturerar beloppet. Avgiften indexregleras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår med oktober 2013 som basmånad). Ändring av avgiften skall alltid ske fr.o.m. den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2016. Arrendeavgiften skall dock aldrig understiga basavgiften.
Arrendeställets skick	§4 Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick.
Myndighetstillstånd	§5 Arrendatorn ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan krävas för den verksamhet som bedrivs på arrendestället och alla de åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga arrendatorn vid nyttjandet av området.

- Upplåtelse i andra hand** §6
Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.
- Förbud mot överlåtelse** §7
Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.
- Avträdesersättning** §8
Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.
- Ansvar** §9
Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället.
- Arrendatorn har ansvar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter detta avtals upphörande.
- Inskrivningsförbud** § 10
Arrenderätten får inte inskrivas.

----- o -----

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ekerö den.....	Ekerö den... 170122
För Ekerö kommun	Per Ahlqvist
.....	
.....

Bilaga, A



Befintlig brygga - arrendeområde