

## MODERBOLAGSGARANTI

Denna moderbolagsgaranti ("Moderbolagsgarantin") har utfärdats av Skanska AB (publ), org. nr 556000-4615, och Wallfast AB, org. nr 556399-8474 (gemensamt och var för sig "Borgensmännen") till förmån för Ekerö kommun, org. nr 212000-0050 ("Kommunen").

### 1. BAKGRUND

- 1.1 Borgensmännen äger gemensamt, genom bifogade holdingbolagsstruktur Bilaga 1, samtliga aktier i Tappsund Fastighet Gul AB:s (org.nr 556821-6583), Tappsund Fastighet Grön AB:s (org.nr 556821-6468), Tappsund Fastighet Orange AB:s (org.nr 556821-6575), Tappsund Fastighet Lila AB:s (org.nr 556821-6484), Tappsund Fastighet Grå AB:s (org.nr 556821-6476) och Tappsund Fastighet Turkos AB:s (org.nr 556821-6492) (nedan gemensamt kallade "Bolagen").
- 1.2 Kommunen och Ekerö vatten AB (org.nr 556142-2394) har träffat ett exploateringsavtal med Bolagen, daterat 2017-07- , rörande exploatering av Ekerö Strand. Exploateringsavtalet jämte dess bilagor och övriga handlingar och överenskommelser (inklusive kompletteringar och justeringar av nämnda handlingar) som vid var tid träffas mellan Kommunen och Bolagen benämns gemensamt såsom "Exploateringsavtalet".

### 2. GARANTIÅTAGANDE

- 2.1 Till säkerhet för Bolagens rätta fullgörande av Exploateringsavtalet går Borgensmännen i solidarisk borgen som för egen skuld gentemot Kommunen. För det fall Tappsund Fastighet Gul AB anvisar annat bolag för nyttjande av optionsrätt enligt § 8 Exploateringsavtalet skall anvisat och av Kommunen godkänt bolag ingå i ovan punkt 1.1 angiven definition av Bolagen och således omfattas av Moderbolagsgarantin.
- 2.2 Borgensmännen ansvarar tillsammans med Bolagen för dess förpliktelser gentemot Kommunen. Borgensmännen kan således direkt krävas på betalning

av Bolagens förpliktelser. Borgensmännen är införstådda med att borgensåtagandet kvarstår även om en eventuell intressegemenskap med Bolagen upphör.

2.3 Borgensmännen har inte vid någon tidpunkt under denna Moderbolagsgaranti mer långtgående åtaganden gentemot Kommunen än Bolagen har gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet. Borgensmännen äger följaktligen inte heller göra gällande omständigheter som skulle kunna ligga till grund för ansvarsbefrielse, helt eller delvis, om dessa omständigheter inte kunnat åberopas såsom ansvarsbefrielse av Bolagen.

2.4 Borgensmännen samtycker till att Kommunen äger ta i anspråk Moderbolagsgarantin även om andra utställda säkerheter kan tas i anspråk av Kommunen för avsett ändamål. Vidare är Borgensmännen införstådda med och accepterar att Moderbolagsgarantin även omfattar skyldigheten att infria de av Bolagen erlagda betalningar till Kommunen som kan komma att återvinnas från Kommunen i händelse av att Bolagen blir föremål för konkurs, insolvens, rekonstruktion eller liknande förfarande.

2.5 Krav under denna Moderbolagsgaranti ska simultant framställas skriftligen till vardera Borgensman och med ett belopp motsvarande 50% av det totala kravet i vardera kravbrev. Respektive krav ska innehålla kopia av det krav som framställs till den andra Borgensmannen. Kravet ska vara undertecknat av behöriga firmatecknare för Kommunen och i original ställas till:

- (a) Skanska AB c/o Skanska Financial Services AB, att. Guarantees & Legal, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm;
- (b) Wallfast AB, Box 17074, 104 62 Stockholm

### **3. ÖVERLÅTELSE**

Denna Moderbolagsgaranti får inte överlåtas av Borgensmännen utan Kommunens skriftliga samtycke. Om endast den ena av Borgensmännen önskar överlåta sina skyldigheter enligt denna Moderbolagsgaranti fordras härutöver även den andra av Borgensmännens skriftliga samtycke härtill.

#### **4. GILTIGHETSTID**

4.1 Denna Moderbolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmännens undertecknande till och med att Bolagen uppfyllt samtliga sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet. Borgensmännen har inte rätt att säga upp sina borgensåtaganden härförinnan.

4.2 I händelse av förändringar i intressegemenskapen mellan Borgensmännen och Bolagen åligger det Borgensmännen att tillse att ny motsvarande säkerhet utställs till Kommunen för Bolagens förpliktelser. Den nya säkerheten ska skriftligen godkännas av Kommunen innan Borgensmännen frias från hela eller delar av sina åtaganden enligt denna Moderbolagsgaranti. Utgångspunkten ska härvid vara att Kommunen, vid ägarförändring i Bolagen, inte ska erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsgaranti. Vid mottagande av sådan ny och av Kommunen godkänd säkerhet ska Kommunen returnera denna Moderbolagsgaranti i original till Borgensmännen.

#### **5. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmännen.

#### **6. TILLÄMPLIG LAG OCH TVIST**

Twist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt.

Stockholm den \_\_\_\_\_ 2017

Skanska AB (publ)

---

---

Wallfast AB

---

---

Ekerö Kommun

---

---

