

Elisabet Lunde  
Chef nämndkontor kultur och fritid  
08-124 57 337  
Elisabet.Lunde@ekero.se

## **Verksamhetslokaler Stenhamra**

Dnr KFN17/34-620

### **Bakgrund**

Verksamhetslokaler Stenhamra finns i kommunens budget för genomförande från 2019. Ett akut lokalbehov för fritidsgården har gjort att alternativa lokallösningar har diskuterats som kan lösa fastighetsfrågan i närtid. Framtaget förslag löser inte bara en akut lokalsituation utan föreslår en långsiktig lokallösning för fritidsgård, kulturskola och barnens bibliotek inom befintligt bestånd.

Fastighetskontoret har tagit fram en förstudie Stenhamra (bilaga 1) med förslag till alternativa möjligheter till lokalisering, beräkning av kostnader, driftekonomiska effekter, genomförandetid och behov av tillfälliga lösningar i avvaktan på färdigställande.

### **Förstudie Stenhamra**

Den byggnad i Stenhamra som innehåller fritidsgård och kulturskola är i mycket dåligt tekniskt skick på grund av fuktskador. Nyligen genomförda mätningar tyder på att byggnaden snarast bör åtgärdas/rymmas ut. Fuktskadorna härstammar från marken och även taket. Skadorna är så omfattande att Fastighetskontoret bedömer att de tekniskt inte går att åtgärda, utan att byggnaderna istället bör tomställas och rivas inför planerad bostadsproduktion. Verksamheten måste därmed evakueras och nya ytor tas i anspråk alternativt byggas. Dessutom planeras, i det detaljplanearbete som pågår för Stenhamra, bostäder på platsen för fritidsgården med byggstart 2021.

Nämndkontoret och produktion kultur har, till fastighetskontoret, redovisat behov och önskemål om lokaler för nämndens verksamheter, föreningsarkiv samt vikten av gestaltning och att kulturverksamheter tar plats i ett utbyggt Stenhamra centrum.

Verksamheten har bl a framhållit att fritidsgårdsverksamheten på ett enkelt sätt ska kunna överblicka lokalerna och pågående verksamhet, att det i Fritidsgård och Fritidsklubb finns kök och matrum som medger att man tillagar och serverar enklare

mellanmål, kan anordna enklare matlagingsaktiviteter för barnen och ungdomarna m.m.

För kulturskoleverksamhet är det viktigt att det finns lokaler anpassade för olika gruppstorlekar, ljuddämpning mellan lokalerna och möjlighet att akustikanpassa lokalerna till olika användning. Eftersom kulturskoleverksamheterna också presenterar sina verksamheter för publik, är det viktigt att man kan ta emot åskådare och kunna ta emot publik. I dramaverksamheten framställer och målar eleverna också scenografi, och därmed finns behov av vatten och avlopp i någon av lokalerna.

Fastighetskontoret har med det som underlag redovisat förstudie 2017-03-11. Av olika alternativa möjligheter till lokalisering föreslås i förstudien en etappindelning. Etapp 1 är evakuering av fritidsgård och kulturskola till Stenhamraskolans källarplan. Etapp två utgörs av iordningställande och utbyggnad av Lupinsalen till ungdomsverksamhet och etapp tre av ombyggnad av Stenhamraskolans hus A med matsal och en ny synlig och öppen bibliotekslokal som vänder sig mot Stenhamra centrum.

### *Budget*

Verksamhetslokaler i Stenhamra finns i kommunens budget för programarbete och projektering 2017 och start genomförande 2019, totalt 63 mkr är avsatt under programperioden. Samtidigt finns objekt utbyggnad Stenhamraskolan med två klassrum 2017 med 10 mkr. Medlen finns i kommunstyrelsens budget.

## **Kontorets bedömning av akuta och långsiktiga behov av verksamhetslokaler i Stenhamra**

### *Samhällsutveckling*

I takt med att landsbygds kommunen övergång till en småstad och nya bostadsområden tillkommer med en ökande befolkning ställs krav på attraktiva anläggningar framförallt i de centrala delarna. Förutom motionsspår, bollplaner och idrottshallar behövs gemensamma aktivitetsytor. I Stenhamra har en plan skapats för utveckling av flertalet parkområden och skolgårdsmiljöer. Under den kommande två- till fyra årsperioden ökar barn och ungdomsgruppen i kommunen, i åldern 13-18, med nära 500 barn och unga. Det kommer innebära ett större deltagartryck på nuvarande Kulturskola och övriga fritidsverksamheter (anläggningar, ungdomsgårdar och föreningsliv). Nämndens nuvarande ambition är att hålla en servicenivå på 20 % i Kulturskolan. I Stenhamra beräknas att ca 250 barn och unga komma behöva beredas plats i kulturskolan inom en femårsperiod.

### *Mål*

I nämndens övergripande mål anges att:

1. Medborgarna ska ha tillgång till mångsidig, flexibel och attraktiv biblioteks- och kulturverksamhet.
2. Medborgare, med fokus på barn och ungdomar, har tillgång till kulturell verksamhet med god kvalitet.
3. Ungdomar har tillgång till mötesplatser för kreativ verksamhet.

Målen innebär att ...fortsätt med skrivning i VP

I den av kommunfullmäktige antagna biblioteksplanen lyfts fem fokusområden fram för att skapa beredskap för framtida behov och stimulera till utveckling.

- Mötesplatser för många
- Tillgängliga bibliotek
- Läsfrämjande åtgärder genom skapande och kreativitet
- Stimulerande kreativa processer i skolan
- Samverkan och delaktighet

Dessa mål innebär att nämnden i sin verksamhetsplan lyfter upp vikten av samverkan, tillgänglighet till biblioteksverksamheten samt vikten av biblioteksrummet som mötesplats.

### *Ställningstagande till alternativa förslag och till etapputbyggnad*

Ett långsiktigt lokalbehov för ungdomar ska ge möjlighet till en utvecklad och gränsöverskridande fritids- och kulturverksamhet och ungdomars egna aktiviteter utanför de verksamhetsledda liksom föreningslivets behov av lokaler för olika verksamheter. Utifrån övergripande mål om kultur och fritid i samhällsutvecklingen, verksamhetens behov, ekonomi och möjligheter att åtgärda lokalproblematiken för fritidsgård och kulturskola i Stenhamra förordar kontoret nedanstående förslag till utbyggnad och ombyggnad.

#### **Etapp 1. Ny mötesplats för ungdomar i Lupinsalen**

Iordningställande och utbyggnad av Lupinsalen för ungdomars mötesplatser. Alternativet innebär en synlighet, en central placering och framförallt en utvecklingsbarhet för ungdomars mötesplatser i nuvarande och ett framtida Stenhamra. Gestaltning och utformning utgår från att det är ungdomar som nyttjar lokalerna och att det finns ett deltagande från målgruppen vid utformningen. Arbetet innebär att en ny lokal för ungdomar bör uppföras. Fastighetskontoret har initialt beräknad ombyggnad och utbyggnad av Lupinsalen till 10 mkr. Det fortsatta

programarbetet med fastighetskontoret får förtydliga om en utbyggd Lupinsal är det bästa alternativet för verksamheten och ta fram detaljerade investerings- och driftkostnader. Detta bör starta snarast under 2017 så att färdigställande kan ske under 2018.

Alternativet förutsätter vidare iordningställande av källarlokal under Stenhamraskolan för föreningsarkivets räkning som nu finns i Lupinsalen. Arbetet bör starta under 2017 och färdigställas under 2018.

I avvaktan på färdigställande av Lupinsalen görs en tillfällig lösning för fritidsgården i A-husets källarvåning under 2017. Verksamheten har beskrivit förutsättningar för detta bl a med överblickbara rum och möteslokaler. Åtgärden förutsätter tillgång till och viss uppfräschning av Stenhamraskolans matsal för nyttjande av både kulturskola och fritidsgårdsverksamhet. Vidare att fritidsgården kan nyttja Stenhamraskolans gymnastiksal, i första hand på helgerna.

Kulturskolan bedöms kunna få kvalitetsmässigt bra lokaler i Stenhamraskolans källare där musiksalar nyligen iordningstälts. Samverkan med skolan underlättas och de kommer kunna samutnyttja vissa utrymmen med fritidsgården och kommer kunna expandera när Lupinsalen färdigstälts. Kostnad för ombyggnad källarlokal för kulturskola och tillfällig fritidsgård beräknas till 10-15 Mkr och utförs under 2017.

Etapp 2.

Ny synlig och öppen biblioteksal förväntas Stenhamraskolans A-hus och blir ett tydligt blickfång i nya Stenhamra centrum. Det görs genom ny- och ombyggnad och omDispositionering av Hus A med ny ventilation och nya tak, utbyggd matsal och att skolans administrativa ytor expanderar ut i biblioteket som byggs ut med en ny öppen fasad. Arbetet utförs under 2019/2020.