

Monika Stenberg
Planchef
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Törnbyområdet - strukturskiss

Dnr KS12/133

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att givet uppdraget att upprätta detaljplan avgränsas till att omfatta den västra delen av Törnbyområdet.
2. Kommunstyrelsen beslutar att finansiering sker enligt beslut om ny modell (KS 2017-05-16) för finansiering av Kommunstyrelsens uppdrag om detaljplaner för år 2017 samt att finansiering för år 2018-2019 inarbetas i budget för åren. Därutöver kommer planavtal tecknas med de större markägarna för delar av planområdet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-06-12 § 94 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Törnby.

Under år 2016 har förslag till ny översiktsplan arbetats fram, som innehåller förslag på nya bostadsområden och förtätning av befintlig bebyggelse i större omfattning samt förslag på nytt vägreservat i Törnbyområdet. En strukturskiss har arbetats fram för att sammanfoga gällande översiktsplan med förslag till ny översiktsplan samt ange utgångspunkterna för det fortsatta detaljplanarbetet och avgränsa detaljplanens geografiska omfattning. Kommunen har bedömt att ett formellt program enligt plan- och bygglagen, PBL, inte är nödvändigt utan att denna strukturskiss är tillräcklig inför fortsatt hantering av detaljplaner i området.

Finansieringsmodellen för kommunstyrelsens uppdrag om detaljplaner har setts över i beslut i Kommunstyrelsen 2017-05-16. Detaljplanen för Törnbyområdet är ett av de uppdrag som delvis finansieras genom omdisposition från Kommunstyrelsens budgetmarginal för år 2017 samt att finansieringen för år 2018-2019 inarbetas i budget för åren. Därutöver kommer planavtal att tecknas med intressenter för Stockby 10:2 samt Eknäs 1:5 och 1:7 enligt de positiva planbesked som givits för fastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret, 2017-05-09

Strukturskiss, stadsarkitektkontoret, 2017-05-15

Expedieras till

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Tommy Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschefMonika Stenberg
Planchef