

Monika Stenberg
Planchef
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Troxhammar 5:8 - planbesked

Dnr KS17/93

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen inte avser att inleda en planläggning för del av Troxhammar 5:8.

Skälet för beskedet är att:

- Arbete pågår med ny översiktsplan. På södra Färingsö finns flera motstående intressen som behöver avvägas i en översiktsplan och positiva planbesked i området innebär oönskade lösningar för översiktsplanen.
- Detaljplan bör inte påbörjas för enbart ett litet antal bostäder. Varje detaljplan tar kommunens resurser i anspråk och större områden i taget bör detaljplaneläggas.
- Skogsområdet har ett värde som närrekreationsyta för boende främst i Mörby. Trycket på skogsområdena kommer att öka när södra Färingsö förtätas.
- Risk finns att den egna stall- och ridskoleverksamheten påverkas negativt vid avstyckning och försäljning av nya tomter. Att tillskapa nya platser för ridskolor på södra Färingsö, med tillräcklig betesmark är mycket besvärligt.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Troxhammar 5:8, 2017-02-01. Ansökan avser att kunna nyttja en del av fastigheten till 4-6 bostäder i form av friliggande småhus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret, 2017-05-08
Utredning, stadsarkitektkontoret, 2017-05-15

Beslutet expedieras till

Ägaren till Troxhammar 5:8 samt Stadsarkitektkontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef